



7 december 2021

Ouddorp Bad Oost: uw reacties!

In de vorige nieuwsbrief over Ouddorp Bad Oost riepen wij u op uw mening kenbaar te maken over de ontwikkeling van een hotel en een woonwijk tegenover het Fletcher Hotel. Dat hebben we geweten, binnen 24 uur waren er meer dan 100 reacties! De teller staat nu (6 december) op meer dan 200. Dat hadden we niet gedacht! In deze nieuwsbrief een selectie. Maar eerst een paar nieuwe inzichten die wij kregen door inzendingen van lezers.

Rectificatie

In onze vorige nieuwsbrief hebben wij gesproken over 48 woningen. Dat is niet juist: het werkelijke aantal in het plan is 38. Gelukkig werden wij hierop gewezen door een oplettende lezer. Excuses voor deze fout.

De aanvragen van Estate Invest betreffen dus:

- een hotel met 40 kamers, receptie, bar, restaurant en wellnesscentrum voor de hotelgasten
- 38 woningen
- nieuwe wegen, 98 parkeerplaatsen, fietspaden
- diverse bijgebouwen o.a. een grote fietsenstalling.

Kwaliteitsverbetering van de recreatie

Een tweede lezer meldde dat zij zelf betrokken was bij het opstellen van het rapport "het kan en moet anders". Dit rapport vormde het startpunt voor alle ontwikkelingen in dit gebied. Deze inzichten zijn daarna uitgewerkt in onder meer het Raamplan Ouddorp Bad. Deze lezer meldde tegen de nu ingediende plannen te

zijn omdat ze niet zullen leiden tot "kwaliteitsverbetering van de recreatie". En daar ging het toch allemaal om. Het huidige plan is een nieuwbouwwijk en een hotel. Wat heeft de badgast die naar het strand gaat hier aan? Waar merkt hij of zij een kwaliteitsverbetering van de recreatie?

Kwaliteitsverbetering van het landschap

Een derde lezer wees ons op de omvang van de percelen waar de huizen op komen. Die zijn relatief klein vergeleken met andere percelen in de buurt. De huizen van meer dan 1000m³ komen op percelen van 400 tot 500m². Dat is 20 x 25 meter. "Dat zal er uit zien als een Randstedelijk dicht bebouwde nieuwbouwwijk, terwijl het Raamplan voor dit gebied een kleinschalige ontwikkeling eist met een landschappelijke inpassing!" Word je daar blij van als je van het strand komt? Is zo'n dicht bebouwde nieuwbouwwijk de missende schakel tussen strand en dorp?





Betrouwbare overheid

Vanuit de politiek horen wij nog steeds de opmerking: “wij kunnen niet anders dan het plan goedkeuren. We hebben in de afgelopen jaren vóór gestemd, dus dat doen we nu weer. Want het plan is niet veranderd”.

Wij zetten daar tegenover:

1. Door de vernietiging van de wijziging van het bestemmingsplan door de Raad van State is de huidige aanvraag juridisch gezien een nieuwe aanvraag.
2. Inhoudelijk wijkt de huidige aanvraag af van de vorige aanvraag:
 - a. Er wordt geen horeca en detailhandel aangevraagd in het plan, dat was eerst wel zo.
 - b. Het plan betreft een woonwijk en een hotel. Waar is de “kwaliteitsverbetering van de recreatie” gebleven? Dat is in alle onderliggende rapporten zoals het Raamplan Ouddorp Bad het uitgangspunt. Ook in het huidige coalitieakkoord staat: het mag geen nieuwbouwwijk worden.
3. De omstandigheden zijn gewijzigd:
 - a. Doordat het juridisch gezien een nieuw plan is moet het aan de huidige beleidsdocumenten van de gemeente getoetst worden. De Recreatievisie en het Landschapsprofiel zijn ondertussen uitgekomen. Deze zijn duidelijk: geen nieuwe grootschalige projecten meer en behoud het open landschap van de kop. De inzichten over het behoud van openheid en het beschermen van de zandwallen (landschapsprofiel met de 5 waarden) zijn nieuwe omstandigheden.
 - b. De bevolking is ondertussen sterk tegen nieuwe recreatie ontwikkelingen. Wij kregen binnen 24 uur meer dan 100 reacties binnen op onze vorige nieuwsbrief, ondertussen staat de teller op 200 reacties. Ook

horen wij dat de gemeente zelf een enquête heeft laten uitvoeren onder de bevolking van Ouddorp. Uitkomst: er is weinig draagvlak voor de recreatie.

4. De procedure is helemaal anders:
 - a. Het plan is gesplitst in vier deelplannen. Wat betekent dit voor de integrale afweging?
 - b. Er wordt geen bestemmingsplanwijziging aangevraagd maar direct een omgevingsvergunning. Als de gemeenteraad met het plan instemt, staat ze toe dat er woningbouw en een hotel wordt gerealiseerd op agrarische grond. Is dat goede ruimtelijke ordening en zorgvuldig bestuur?

Samengevat: De aanvraag is veranderd en de omstandigheden zijn veranderd. Het is juridisch een nieuw plan dat zowel inhoudelijk als procedureel afwijkt van het vorige plan. Daarbij zijn de omstandigheden sterk gewijzigd met name door het landschapsprofiel en de recreatievisie. De Gemeenteraad moet zich een nieuw oordeel vormen op basis van de huidige situatie en mag zich niet laten leiden door besluitvorming over een afwijkende aanvraag uit het verleden toen de omstandigheden anders waren. Dát is nou juist een betrouwbare overheid.

Uw stem

We vroegen u om uw stem te laten horen: uw mening te geven over het plan door ons een email te sturen. Dat hebben we geweten! We hadden enkele 10 tallen reacties verwacht, maar de e-mails blijven binnenkomen! Daarbij valt het volgende op:

- Er zijn tot nu toe 2 mensen die vóór het plan zijn, de rest is tegen;
- Vrijwel alle reacties zijn met aandacht geschreven waarbij de mening zorgvuldig is geformuleerd. U bent er echt even voor gaan zitten!
- Het zit de meeste mensen hoog! Men vraagt niet alleen, maar men roept echt op!

Hieronder een selectie van de binnengekomen berichten. U ziet (op volgorde van binnenkomst) nummer 1, nummer 11, nummer 21 etc. tot en met 201. Dus we geven 10% van alle berichten weer. De rest krijgt u natuurlijk ook nog, maar pas nadat we ze aangeboden hebben aan de gemeente.

We hebben alle berichten anoniem gemaakt: zonder namen of adressen. Bij ons zijn de achterliggende mails in te zien voor wie dat wil.

Doorgaan met inzenden van uw mening!

Mocht u uw mening nog niet hebben gegeven: doe dat dan vooral alsnog! En vraag dat ook aan de mensen om u heen!

We zijn in overleg met de gemeente op welke wijze wij alle meningen aan hen kunnen overdragen. Wat ons betreft zou het gepast zijn als de wethouder ze in ontvangst wil nemen. U hoort hier nog over.

#	Mail van onze lezers
1	Wij zijn tegen plan Bad Oost
11	Het ruimtelijk gevoel en de zichtlijnen moeten, zoals in de gemeentelijke visie staat, worden gehandhaafd. Voor een woonwijk of voor extra recreatie voorzieningen is hier dus geen plaats!
21	Tegen deze ontwikkeling. Ouddorp moet blijven zoals het was en is. Binnen de kortste keren krijg je daar een boulevard met vertier en vermaak. Dat is niet waar de huidige toeristen voor naar Ouddorp komen. Maar voor de rust, de ruimte en natuur, zelfs voor het kleine beetje natuur wat we hier op het eiland hebben. Maar ja met deze raad lijken we voor geld en grootsheid te gaan. We zullen zien wat de volgende raad wordt bij de verkiezingen of worden ze toch weer door hun achterban beloofd. Stop de verkwanseling van mooie gebieden, gebeurd al genoeg met "boeren campings", was het nu 25 plaatsen of 50 of 100. Ook het Informatiecentrum staat binnenkort leeg, wat gaat daarmee gebeuren? Beetje bij beetje rollen we van het één in het ander.
31	Hierbij wil ik protesteren tegen de plannen van Ouddorp Plan Oost. De belangrijkste reden is dat het plan niet in overeenstemming is met de Gemeentelijke Recreatievisie (geen nieuwe grootschalige recreatie) en het Landschapsprofiel (behoud open ruimtes tot diep in het dorp). De huidige plannen leiden bovendien tot het bouwen van een nieuwe woonwijk: die hoort in dit gebied niet thuis. Dat de Gemeente een betrouwbare relatie wil houden met projectontwikkelaars, is een goede zaak, maar dit moet niet ten koste gaan van de betrouwbare relatie met de huidige bewoners en gebruikers van dit gebied.
41	Heb jullie brief + bijlage doorgenomen. Toen in 2019 raad van state een negatieve reactie gaf op de oorspronkelijke aanvraag bekwam mij al het gevoel dat

	ontwikkelaar en (deel van) gemeente later opnieuw met een konijn uit de hoge hoed zouden komen. Moet nog eens in mijn correspondentie duiken van toen. Meen toen een uitgebreid antwoord van de VVD ontvangen te hebben waarin het oorspronkelijke plan gesteund werd, o.i.d. Zal hier nog op reageren. Als dit doorgaat zou het voor mij een reden kunnen zijn om te vertrekken van het Oude Nieuwland. De weidsheid van de kop op effectieve wijze naar de kloten geholpen ten faveure van een eenmalige investeringswinst voor de ontwikkelaar en een uitbreiding van inkomsten (ozb - forensenbelasting). Werkelijk een beschamende dorpse achterkamerpolitiek. Neem aan dat het Ouddorpse aandeel in de gemeenteraad beperkt is waardoor het voor andere, niet in Ouddorp woonachtige, raadsleden wat makkelijker beslissen wordt over dit item. Klopt deze veronderstelling?
51	Graag reageer ik op uw oproep om voor of tegen te stemmen op de nieuwe bouwplannen. Ik stem tegen om de volgende redenen: - de hoeveelheid vakantiewoningen rijst de pan uit - daarmee creëer je een spookdorp in de maanden dat er weinig recreanten komen. - in het vakantiehoogseizoen kan het dorp zelf amper nog meer drukte aan. Het centrum van Ouddorp is niet geschikt voor nog meer drukte. - we moeten zuiniger zijn op de unieke natuur van dit stuk van het eiland. - als er al meer gebouwd wordt, dan zou dat een stuk creatiever kunnen, waarbij meer rekening gehouden wordt met de unieke omgeving en natuur.
61	Hierbij maak ik kenbaar dat ik tegen het plan Ouddorp Bad Oost ben waarbij Estate Invest gaat bouwen op de locatie waar nu open land ligt. Ik vind dat de gemeente daarmee het landschap en het unieke van Ouddorp verkwanselt. Met de bouw van een hotel en nieuwe woningen zal het unieke landschap zo vlakbij de duinenrij onherstelbaar beschadigd en vernietigd worden. Bovendien is er een onverantwoorde toename van het verkeer te verwachten. En waar moeten al die auto's naar toe? Het is nu al een ramp in het centrum. Ouddorp is al vol genoeg! Gemeenteraad, hou je aan de afspraken die gemaakt zijn in het landschapsprofiel en neem je huidige burgers en recreanten / huiseigenaren serieus!
71	Heel erg tegen! dit plan verpest Ouddorp alleen maar verder, niet doen, niet verder vol bouwen !
81	De recreatiedruk is al erg hoog in Ouddorp, een extra hotel is absoluut niet wenselijk. Bovendien wordt natuur- en cultuurlandschap opgeofferd voor nog meer recreatie. De druk op de bestaande natuurgebieden wordt nog groter en deze is al fors. De overlast voor de bewoners neemt verder toe. Het huidige landschap, samen met de natuur is het visitekaartje van Ouddorp en de kop van het Eiland. Verdere aantasting dient voorkomen te worden. Ik hoop dat deze keer rekening wordt gehouden met de mening en leefomstandigheden van de bewoners en het plan niet doorgaat.

91	Via deze weg wil ik laten weten dat ik tegen het plan ben. Het is niet voor niets eerder afgekeurd en nu wordt er via een slinkse weg toch geprobeerd om dit plan er als nog door heen te krijgen.
101	Wij hebben kennis genomen van de plannen om een hotel en woningen te bouwen nabij de Vrijheidsweg. Hiermee berichten wij dat wij tegen deze plannen stemmen. Agrarische grond wordt opgeofferd voor recreatie en nog meer toeristen naar Ouddorp. Er is al meer dan genoeg groen en grond opgeofferd voor het grote geld waar de gemeente dit kennelijk voor doet.
111	Ik en mijn echtgenote zijn TEGEN het plan. Ouddorp mag geen 2e Renesse worden!!
121	Red het uitzicht, en de natuurlijke ruimte, en het vrije en landschappelijke karakter van het zo lieflijke Ouddorp.
131	Ik stem tegen dit plan omdat: - Aantasting van het landschap: het zicht op de weidsheid en de duinen wordt aangetast - Uitstraling moet passen bij de omgeving. Door deze woningen worden het uiterlijk van het gebied kolossaal en veel groter dan alle andere woningen op het eiland - Schadelijk voor de naastgelegen natuur, door dit project zal extra stikstof neerdalen in het gebied
141	als Anwooner in Ouddorp, Oud Nieuwlandseweg sind wir entschieden gegen die Bebauung Ouddorp Bad Oost. Warum: Es wird viel wichtige Natur zerstört, der Autoverkehr wird deutlich zunehmen und es wird deutlich lauter.
151	Hierbij deel ik u mede dat wij TEGEN de bouw zijn van Ouddorp Bad Oost. Weer een mooi open stuk verpest. Ze kunnen eerst beter zorgen voor betaalbare woningen voor onze kleinkinderen. Ouddorp is VOL VOL VOL meer dan VOL. Wij hebben zelf een stuk grond waar we niet mogen bouwen maar de overkanters (en met name Estate) enz. die mogen alles. Dus: TEGEN TEGEN TEGEN

161	Wat goed dat jullie in actie komen voor het behoud van ruimte en groen aan de kust bij Ouddorp. Hier staan wij volledig achter. Wij zijn eigenaar van een woning op HON. Wij stemmen tegen het plan!
171	Geachte redactie, natuurlijk ben ik tegen het plan en wel hierom: Al 59 jaar kom ik in Ouddorp ! Ik zie het steeds drukker worden (vak. parken oa). Heel veel Belgen en Duitsers kapen de plekjes weg! (waanzinige prijsstijgingen tot gevolg hebbende. Ouddorp is bijna niet meer rust & ruimte! (kijk naar de files bij de vuurtoren!)
181	Door middel van deze mail laat ik u weten dat ik tegen het plan Ouddorp Bad Oost ben. De voorgestelde bebouwing neemt het ruimtelijk effect en het uitzicht op de duinen weg. Daar is het recreatiegevoel niet mee gediend.
191	Ik ben zeer TEGEN dit plan omdat het, net als voorheen, niet strookt met de stikstofregels en omdat elk plekje met vrij uitzicht op de duinen beschermd moet worden. Ik word razend van de manier waarop het College en de Gemeenteraad dit plan erdoor lijken te duwen. Niet doen, er is al zo veel verpest in mijn geliefde Ouddorp.
201	Gelezen en verbaasd dat de gemeenteraad van Goeree Overflakkee een betrouwbare partner wil zijn voor een ondernemer i.p.v. voor zijn bewoners waaruit deze raad uiteindelijk is gekozen. Door wederom een open landschap, met een nu nog weids zicht en met het verlies van landbouwgrond te verbouwen tot een recreatie woonwijk met grote huizen is dan ook tegen ambities van de gemeente v.w.b. het Landschapsprofiel. Het zou een goede keus van deze gemeenteraad zijn om te stoppen met het verder dicht bouwen van de steeds schaarser wordende open gebieden en vooral het extra verkeer welke nog meer uitstoot met zich meebrengt in te dammen. Verder is de vrees voor een schadeclaim te verwaarlozen, want de eventuele gemaakte kosten van de ontwikkelaar vallen altijd reuze mee.

Uw stem

We vinden het belangrijk dat Gemeenteraad weet wat de inwoners en recreanten van Ouddorp vinden van het plan Ouddorp Bad Oost.

Stuur uiterlijk 13 december een mailtje naar ouddorpkustruimterust@gmail.com
Geef aan of u VOOR of TEGEN het plan bent en waarom.

Wij verzamelen uw reacties en sturen het door.

Colofon

- Ouddorp Kust Ruimte Rust is een groep van betrokken Ouddorpers die zich bezighoudt met het evenwicht tussen recreatie ontwikkelingen en het landschap / de natuur van de Kop van Goeree.
- OKRR is een werkgroep van NLGO, de vereniging die al meer dan 40 jaar in haar statuten heeft staan dat het landschap van GO beschermd moet worden.
- Wie lid wordt van NLGO ondersteunt NLGO en OKRR financieel.
- OKRR is onderdeel van Groene Raad, hét samenwerkingsverband tussen de natuurpartijen op Goeree Overflakkee die het landschap en de natuur mooi willen houden. Dat zijn: Natuurmonumenten, Stichting Duinbehoud, Zuid-Hollands Landschap, NLGO en OKRR.
- De digitale nieuwsbrief van Ouddorp Kust Ruimte Rust sturen we naar alle mensen die daar om verzocht hebben en zich als ondersteuner hebben aangemeld op onze website: [OKRR Nieuwsbrieven/NLGOsite](http://OKRR.Nieuwsbrieven/NLGOsite). Dat zijn ondertussen meer dan 1050 mensen!

