



28 december 2021

Uw mening over Ouddorp Bad Oost overhandigd aan de wethouder

In deze nieuwsbrief vindt u alle 300 ingezonden reacties van de volgers van OKRR op het plan voor Ouddorp Bad Oost. Houdt u vast, want het zijn 35 pagina's! En een verslag van de overhandiging van deze reacties aan de wethouder.

Er is massaal gereageerd op onze oproep om uw mening te geven over het plan voor Ouddorp Bad Oost: we kregen maar liefst 300 reacties binnen. Afgelopen woensdag 22 december hebben Klaas van Heest en Chananja van Estrik van OKRR deze reacties overhandigd aan Daan Markwat, de wethouder die over dit bouwplan gaat. Hij heeft ze met respect in ontvangst genomen en hij gaf aan dat hij ze zal delen met de Gemeenteraad.



Foto Wim van Vossen

Samenvatting

1. Er zijn 298 reacties binnengekomen, dat zijn er veel en veel meer dan wij gedacht hadden
2. Veel mensen reageren ook namens de partner of het gezin. In feite hebben dus flink wat meer dan 300 personen gereageerd
2. Drie reacties zijn positief over het plan, de rest is tegen.

3. Ongeveer 25% van de reacties komt van recreanten meestal met een eigen recreatiewoning. De rest zijn inwoners.
4. Het overgrote deel van de reacties is weloverwogen en met veel zorg geschreven. Het gaat de mensen aan het hart en daar zijn ze rustig voor gaan zitten.
5. De voornaamste argumenten die men noemt zijn:
 - a. Het landschap, Ouddorp moet mooi blijven, de aantrekkelijkheid en identiteit wordt op het spel gezet
 - b. Vol is vol, het is nu al zo druk, overlast, drukke winkels, meer recreanten dan inwoners, leefbaarheid
 - c. Tegen het eigen gemeentebestuur, visies, etc.
 - d. Schimmige procedure, achterkamertjes, niet open
 - e. Verkeer, drukke wegen, gevaarlijke situaties
 - f. Stikstof, CO2, Klimaat
 - g. Geen voordelen voor de bevolking, alleen de ontwikkelaar wordt er beter van.

Klaas en Chananja hebben aan de wethouder laten weten dat OKRR vooral de mensen die hebben gereageerd recht willen doen: hun mening is belangrijk! We willen aan de politiek de stem van deze mensen laten horen. En we hopen dat de politiek deze mensen serieus neemt.

De wethouder heeft zijn rol in dit dossier toegelicht:

- Het is aan het college van B&W om te toetsen aan de kaders.
- Het is aan de Gemeenteraad om een politiek besluit over dit dossier te nemen middels het wel of niet verlenen van de verklaring van geen bedenkingen.

Wat betreft de verdere procedure heeft de wethouder het volgende aangegeven: medio januari wordt de planning definitief gemaakt. Op z'n vroegst kan een concept ontwerpverklaring van geen bedenkingen in februari op de agenda van de Gemeenteraad komen. Maar het kan dat dit niet haalbaar is, en dat het over de verkiezingen heen gaat.

Na een eerste behandeling in de Raad volgen zes weken ter inzage legging waarbij er gelegenheid is voor

zienswijzen van belanghebbenden. Vervolgens wordt het plan met de zienswijzen weer aan de raad voorgelegd voor een definitief besluit. Dit wordt dus sowieso na de verkiezingen.

OKRR heeft het gevoel dat er bij de overhandiging recht is gedaan aan al die mensen die een reactie hebben opgestuurd. Het is nu aan de Gemeenteraad om te laten zien wat zij met al deze reacties gaat doen.



De reacties

In nieuwsbrief 28 van OKRR stond: *We vinden het belangrijk dat Gemeenteraad weet wat de inwoners en recreanten van Ouddorp vinden van het plan Ouddorp Bad Oost. Stuur uiterlijk 13 december een mailtje naar ouddorpkustruimterust@gmail.com. Geef aan of u VOOR of TEGEN het plan bent en waarom. Wij verzamelen uw reacties en sturen het door.*

Hieronder deze reacties waarbij wij (vanwege privacy) de namen en adressen hebben verwijderd. De originele reacties zijn bij ons in te zien voor wie dat wil.

- 1 Wij zijn tegen pan Bad Oost
- 2 ik ben tegen het plan, ik zie meer in een plan om te behouden wat er nu is en te kijken alwaar het beter geïntegreerd kan worden binnen de bestaande ruimtelijke ordening. Bestaande parken investeren /verbeteren / moderniseren ipv nieuwe opzetten ten koste van bestaande open ruimte.
- 3 Koester alstublieft de aantrekkingskracht van dit eiland , voor bewoners en toeristen, en dat is de vrije ruimte, natuur en landelijke sfeer. Zooo belangrijk. Eenmaal volgebouwd zijn we Belgische kust of Benidorm, dat wil toch niemand! Genoeg is genoeg! Bewaar de sfeer die zo belangrijk is. Ik wens u veel wijsheid.
- 4 Het is genoeg geweest met alle plannen laat de kust met rust. En de bewoners van de kust ook.
- 5 Wij zijn TEGEN de bouw van Ouddorp bad Oost
- 6 Ik ben tegen het plan en hoop dat de gemeenteraad van Goeree Overflakkee het afwijst. Er zijn nu goede voornemens om de kwaliteit van het landschap rond Ouddorp in stand te houden: voeg dan de daad bij het woord.
- 7 Echt zó ontzettend tegen verdere bebouwing,- niet doen svp
- 8 Als eigenaar van een recreatiewoning op het park het Oude Nieuwland heb ik direct te maken met de gevolgen van een eventuele realisatie van de plannen van Estate voor dit deel van Ouddorp Bad. Een paar jaar geleden heb ik mede ondertekend voor een procedure bij de Raad van State die toen een streep gezet heeft door de plannen van Estate. Wat waren wij opgelucht. En wat een teleurstelling en naar gevoel bij het horen van de nieuwe plannen van deze ontwikkelaar. Hoe durven ze! Het verpest het hele zandwallenlandschap. En het wordt een gewone ordinaire woonwijk. Niks recreatie. Ik vind het te gek voor woorden dat de Raad hier welwillend tegenover staat. En dat er onlangs een besloten vergadering over is geweest. Dit riekt naar maffiose praktijken van Estate die het niet kan verkroppen bakzeil te hebben gehaald bij de Raad van State.

- Ik kom al vele jaren op dit prachtige eiland, mijn man is van het eiland en de voornaamste reden om hier vaak te komen is de natuur en de weidsheid van het landschap. Dat dit zo moge blijven!!
- 9 Dank voor uw uitgebreide informatie over de opnieuw dreigende woonwijk op dit prachtige stukje eiland. Terecht heeft de Raad van State dit plan vorig jaar afgekeurd. Hoe is het mogelijk dat de gemeente dit plan dan nu bijna onveranderd toch probeert door te drukken?! En eigenlijk is er niet eens sprake van een plan, maar een aantal indicaties waar de bouwer straks naar eigen inzicht mee kan omgaan. En zelfs al mocht hij zich aan het getekende plan houden, dan nog is dat in duidelijke tegenspraak met de beleidsvisie van de gemeente over de ontwikkeling van dit gebied. Het ruimtelijk gevoel en de zichtlijnen moeten, zoals in de gemeentelijke visie staat, worden gehandhaafd. Voor een woonwijk of voor extra recreatie voorzieningen is hier dus geen plaats!
- 10 Welk een teleurstelling te moeten vernemen dat Estate het lef heeft op slinkse wijze toch weer te willen proberen haar zin door te drijven, en op die manier het mooie zandwallenlandschap en de prachtige natuur van dit gebied te willen gaan aantasten door middel van een woonwijk voor de “happy few” en een hotel. Als eigenaar van een woning op het park het Oude Nieuwland ben ik daar zeer op tegen. Waar haalt Estate het lef vandaan? De Raad van State heeft ze een paar jaar flink teruggefloten, en wij hebben toen de champagne ontkurkt. En waarom heeft de gemeenteraad van Ouddorp niet het lef om daar keihard “nee” tegen te zeggen? Vele recreanten komen hier immers voor de natuur, voor de weidsheid van het landschap en voor de unieke zandwallen? Er was toch al besloten om hier geen verdere bebouwing meer toe te staan? Wij zijn dus faliekant tegen de plannen van Estate en roepen als het moet weer de hulp in van de Raad van State.
- 11 Het ruimtelijk gevoel en de zichtlijnen moeten, zoals in de gemeentelijke visie staat, worden gehandhaafd. Voor een woonwijk of voor extra recreatie voorzieningen is hier dus geen plaats!
- 12 Middels deze mail maak ik kenbaar, dat ik het niet eens ben met de beoogde plannen voor een woonwijk op de strook tussen Vrijheidsweg en Oude Nieuwlandseweg in het kader van het plan Ouddorp Bad Oost. Ik ben het oneens met de inhoud van het plan, maar ook met de wijze waarop de besluitvorming hieromtrent plaatsvindt. Ik ben recreant, maar kom al bijna veertig jaar naar Ouddorp. We hebben een huisje op het recreatieterrein Het Oude Nieuwland. Het oorspronkelijke huisje werd al in de jaren vijftig van de vorige eeuw door de familie van mijn vrouw gebouwd. We zijn verknocht aan het plekje en de sfeer op de Kop van Goeree. Het plan betekent een ingrijpende aantasting van het landschap en de bijzondere natuur van dit gebied. De gemeente toont zich een weinig betrouwbare partner voor burgers, recreanten door achter gesloten deuren en ondanks de afwijzing van de plannen door de Raad van State, de eigen mening, belangen door te drukken. De vereniging Ouddorp Kust Ruimte Rust heeft de gang van zaken mijns inziens krachtig en helder verwoord in haar schrijven. Ik onderschrijf dat dan ook volledig. Ik hoop, dat de gemeente, het college van B&W alsnog terugkomt op haar standpunt en bewoners en recreanten op ons prachtige eiland serieus neemt.
- 13 Tegen het plan
- 14 Natuurlijk stem ik tegen dit megalomane plan.
- 15 Geen bebouwing
- 16 U heeft gevraagd of ik voor of tegen de bouwplannen van Ouddorp Oost wil stemmen. Natuurlijk stem ik TEGEN. Alle argumenten die genoemd worden in de nieuwsbrief zijn voor mij ook van toepassing. Hoe kun je het verzinnen een soort Hollywood te realiseren aan de rand van dit dorp. Laat ze eens ophouden met het volbouwen van de mooiste locaties. En bouw vooral eens voor de bevolking van het eiland. Er zijn genoeg mensen die een betaalbare woning zoeken!! Deze woningen worden gebouwd voor mensen met een smak geld. Stop, stop, stop!!!!!!!!!!!!!!
- 17 Hierbij geef ik aan tegen het plan ‘Ouddorp Bad-Oost’ te zijn. Ik sluit me aan bij de argumentatie die ‘Ouddorp Kust Ruimte Rust’ voor dit standpunt heeft aangedragen.
- 18 Ondergetekende is TEGEN het voorgenomen project. Het is in tegenspraak met eerder genomen gemeentelijke besluiten en is onvoldoende uitgewerkt waardoor goede beeldvorming niet mogelijk is.
- 19 Tegen dit plan, gelukkig voor onze gemeente dat er een OKRR is die zijn best doet dit plan tegen te houden. Wij vinden het schandalig dat onze Gemeenteraad over zulke belangrijke zaken die vooral de Ouddorpers en natuurliefhebbers aangaan achterkamertjes politiek bedrijft! Het gaat toch over de leefbaarheid van onze natuur en onze bevolking. Nu is de Oosterweg al zeer zwaar belast door het verkeer, maar ondanks de vele klachten over Geluidshinder en stank gebeurt er niets! Mooie kampeerterreinen zoals de Groene Weide en Klepperstee zijn veranderd in dure bungalow parken met in plaats van natuur, STEEN! We zijn blij en hopen dat OKRR alles in het werk stelt om dit slechte plan tegen te houden.

- 20 Tegen. Goeree Overflakkee zit vol. Infrastructuur is er ook niet op berekend.
- 21 Tegen deze ontwikkeling. Ouddorp moet blijven zoals het was en is. Binnen de morste keren krijg je daar een boulevard met vertier en vermaak. Dat is niet waar de huidige toeristen voor naar Ouddorp komen. Maar voor de rust, de ruimte en natuur, zelfs voor het kleine beetje natuur wat we hier op het eiland hebben. Maar ja met deze raad lijken we voor geld en grootsheid te gaan. We zullen zien wat de volgende raad wordt bij de verkiezingen of worden ze toch weer door hun achterban beloond. Stop de verkwanseling van mooie gebieden, gebeurt al genoeg met “boeren campings”, was het nu 25 plaatsen of 50 of 100. Ook het Informatiecentrum staat binnenkort leeg, wat gaat daarmee gebeuren? Beetje bij beetje rollen we van het één in het ander.
- 22 Iedereen, ook de Raad, vindt dat er zorgvuldig moet worden omgegaan met wat er nog rest van het landschap van vroeger. Er worden echter altijd wel redenen gevonden om de voorgenomen plannen toch door te laten gaan. De schoorsteen moet tenslotte blijven roken! Het Ouddorpse landschap wordt ondertussen, alle mooie woorden ten spijt, in rap tempo verder volgebouwd en uitgehold. Ook neemt door dergelijke plannen de (verkeers-)drukke steeds verder toe. De leefbaarheid en het woongenot zijn de laatste 15 jaar aanzienlijk afgenomen. WANNEER STOPT DIT? Dit plan mag niet doorgaan! Een nog verdere achteruitgang en verloedering van het eens zo mooie landschap is onacceptabel. Raad, laat NU zien dat de bevolking uw vertrouwen verdient!
- 23 Hierbij verklaar ik, als inwoner van Goeree-Overflakkee, dat tegen het plan “Ouddorp Bad Oost” ben. Mede gezien het standpunt zoals weergegeven door OKRR. U ben volstrekt onbetrouwbaar tegenover uw kiezers als u dit plan doorzet. Nog afgezien wat voor een flater u slaat bij de Raad van Staten mochten deze dit plan afwijzen.
- 24 Als recreatieve “bewoner” van GO wil ik uw pleidooi tegen deze bouwplannen graag ondersteunen. Het is het bekende verhaal: eens voor – dus altijd voor? Geen oog voor de gewijzigde omstandigheden / beleidsvisies en veranderde plannen? De ontwikkelaar zal de Gemeente wijzen op “gewekte verwachtingen” en dreigen met schadeclaims. Maar die kunnen – voor zover ik kan overzien – niet verder reiken dan een inspanningsverplichting. Met een voorstel voor “een verklaring van geen bezwaar” wordt daaraan voldaan. Niemand en niets kan vervolgens van een Gemeenteraad eisen dat er een resultaatverplichting is om die verklaring ook af te geven. Het is einde oefening als de Gemeenteraad het College voorstel niet overneemt en kiest voor open ruimte, natuur en behoud van de agrarische functie. Bovendien: zo’n verklaring is een onomkeerbaar besluit met een permanent gevolg, je laten leiden door “angst voor een mogelijke schadeclaim” (ook al is die ongefundeerd) is dan een hele slechte – eenmalige – afweging bij de besluitvorming.
- 25 100% tegen komst Ouddorp Bad Oost !!! Maak van Ouddorp GEEN Renesse ! Tot nog toe hebben jullie met zijn allen Ouddorp al genoeg verpest ! Gebruik één keer je verstand !
- 26 Onze familie is tegen de bouwplannen nabij het Flether hotel. Twee keer per jaar gaan wij in Ouddorp Bad Oost op vakantie en huren wij daar een huisje omdat het daar zo heerlijk rustig is. Nou ja, in het hoogseizoen is het tegenwoordig al behoorlijk druk en dat merk je ook meteen in het dorp en de winkels. Maar zodra je buiten het centrum bent is het weer heerlijk wandelen en fietsen in en rond Ouddorp. En dat willen wij zeker behouden en zijn daarom TEGEN nieuwe bouwplannen bij de kust van Ouddorp Bad Oost.
- 27 Als geboren en getogen Ouddorpse, mijn moeder is geboren in het Blauwe Huus, wil ik jullie laten weten dat ik tegen de bouwplannen ben van een hotel en recreatiewoningen in de Oudenieuwelandsseweg tegenover het Fletcher hotel. Het toerisme brengt ook veel goeds in onze gemeente, maar er is de laatste jaren al zo ontzettend veel gebouwd, dat de leefbaarheid in het geding komt, wanneer er weer een uitbreiding komt. De druk die nu al is ontstaan op het dorp is enorm. Wanneer ik mijn kinderen naar school breng met de auto, is er in het voor- en hoogseizoen geen parkeerplek meer te vinden. Als ik er niet op tijd bij ben om mijn boodschappen online te bestellen, is het ondoenlijk om op zaterdag op mijn eigen dorp boodschappen te doen. Mijn angstbeeld is dat van een Belgische kust met wanstaltige hoogbouw en een enorme drukke met onveilige wegen. Die onveilige wegen zouden met deze uitbreiding al bewaarheid worden, want de toename van het verkeer zou enorm zijn! Hoogbouw is mij ook een doorn in het oog. Juist de open vlakte, juist de vergezichten en het uitgestrekte landschap is wat Ouddorp zo aantrekkelijk maakt. Daar komen de toeristen op af, die zich in het luxere segment bevinden en niemand wil die doelgroep verliezen denk ik. Dat unieke aspect, het prachtige landschap met de vergezichten, moeten we vooral bewaren en niet om zeep helpen. De landschapsvisie van de gemeente leek van beschermende aard, maar lijkt nu voor ondeugdelijke argumenten het veld letterlijk te moeten ruimen. Schandalig, het getuigt van een onbetrouwbare overheid die de burgers zand in de ogen heeft willen strooien. Ten slotte mijn complimenten voor jullie volharding en doorzettingsvermogen om het mooie landschap van Ouddorp te beschermen.

- 28 Ik ben faliekant tegen de bouw van een nieuwe wijk naast het Fletcherhotel. Het is eeuwig zonde van het prachtige mooie natuurlijke landschap daar. Zo ontzettend zonde als daar de ruimtelijkheid verdwijnt. In het landschapsprofiel van de gemeente staat dat ze de openheid daar willen behouden en niet willen dat het daar dichtslibt met bebouwing van het landschap. Het is gewoon de bewoners voor de gek houden en door achter gesloten deuren te vergaderen worden de burgers niet serieus genomen: een groot schandaal!
- 29 Ik ben faliekant tegen de bouw van een nieuwe wijk naast het Fletcherhotel. Het is eeuwig zonde van het prachtige mooie natuurlijke landschap daar. Zo ontzettend zonde als daar de ruimtelijkheid verdwijnt. In het landschapsprofiel van de gemeente staat dat ze de openheid daar willen behouden en niet willen dat het daar dichtslibt met bebouwing van het landschap. Het is gewoon de bewoners voor de gek houden en door achter gesloten deuren te vergaderen worden de burgers niet serieus genomen: een groot schandaal!
- 30 Wat een afschuwelijk plan "Ouddorp Bad Oost". Ouddorp is in tien jaar tijd verworden tot één grote toeristenbrei. Het totale karakter van de kustlijn is aangetast door smakeloze huisjesparken. Zelf had ik een huisje op het Oude Nieuwland. Dit heb ik al 3 jaar geleden verkocht gezien de teloorgang die er in dit gebied gaande is. Als geboren en getogen Ouddorper doet het mij pijn om te zien hoe de gemeente de totale kop van het eiland verkwaanseld aan recreatiegiganten als bijvoorbeeld Roompot. Ook het dorp zelf ondervindt schade van deze ontwikkelingen. Zelf heb ik inmiddels een plek op een camping. Voor dat ik naar Ouddorp ga doe ik boodschappen in mijn eigen woonplaats omdat het dorp door de grote drukte onbegaanbaar is geworden. Alle authentieke natuur verdwijnt. Ik ben faliekant tegen dit plan. Maar ik ben bang dat alle oppositie tegen dit soort plannen altijd te laat komt en de gemeente zelf de knoop alweer heeft doorgehakt. Dit is een zich herhalend patroon. Tegenkracht kan alleen worden geboden als de organisatie van de tegenkracht lang vooruit kijkt. Alleen dan kan beïnvloeding plaatsvinden. Het park Prinsenhof is inmiddels ook bijna verkocht aan een recreatiegigant. 2033 is het daar D-day.
- 31 Hierbij wil ik protesteren tegen de plannen van Ouddorp Plan Oost. De belangrijkste reden is dat het plan niet in overeenstemming is met de Gemeentelijke Recreatievisie (geen nieuwe grootschalige recreatie) en het Landschapsprofiel (behoud open ruimtes tot diep in het dorp). De huidige plannen leiden bovendien tot het bouwen van een nieuwe woonwijk: die hoort in dit gebied niet thuis. Dat de Gemeente een betrouwbare relatie wil houden met projectontwikkelaars, is een goede zaak, maar dit moet niet ten koste gaan van de betrouwbare relatie met de huidige bewoners en gebruikers van dit gebied.
- 32 Met dankbare de moeite die u zich getroost omber evenwicht tussen natuur en recreatie te behouden, biedt ik hierbij mijn tegenstem aan. Laten we leren van het verleden: geld dat stom is, maakt recht wat krom is. Sommige badsteden lenen zich voor de massa en massatoerisme. Ouddorp is een van de weinige plekken waar nog balans is en de kust 'beleefd' kan worden. Ook daar is een doelgroep voor en niet de minst kapitaalkrachtige! Ik stem enthousiast tegen! Veel succes
- 33 Er is een moment dat het "genoeg" moet zijn, en daar zijn we mijns inziens al overheen. Als ik als bewoner van Ouddorp zie wat er de laatste 10 jaar is gebeurd, dan houd ik mijn hart vast. Van een vriendelijk vakantiedorp met een piek in de zomer vakantie zijn we inmiddels zover dat het gehele jaar door Ouddorp wordt bezocht door vele toeristen met alle gevolgen van dien. Doe op een willekeurige dag een rondje in het centrum, kijk op de parkeerplaatsen (met name Dorpsdienden) en signaleer dat het "zomervakantieachtige" van Ouddorp verleden tijd is. De toevoerwegen naar Ouddorp centrum (Koolweg, Dijkstelweg, Dirkdoensweg, Dorpsweg, Kelderweg, Molenweg, Meulblok) zijn niet berekend op massa's voertuigen en staan met de regelmaat van de klok geblokkeerd wat ook weer gevaarlijk kan zijn voor hulpverlening. Bovendien is Ouddorp qua aanvoerwegen ook niet geschikt om verder te groeien. Kijk daarvoor alleen maar eens op vrijdagmiddag hoe vaak er files staan tussen het Ted Jansenplein bij Stellendam tot de Ouddorpse rotonde toe. Met klem verzoek ik dan ook de gemeente Goeree Overflakkee dit plan, middenin de prachtige overige natuur van Ouddorp, niet goed te keuren en het te laten zoals het is.
- 34 Ik en mijn partner en dochter (3 stemmen) zijn tegen het plan Ouddorp Oost.
- 35 1. de open ruimte is nog steeds van belang omdat ze redelijk vlak bij het dorp ligt, er zijn al zoveel percelen met Ouddorpse bloemen verdwenen dat dit toch behouden dient te worden voor landbouw, Ouddorp is van oorsprong een agrarisch dorp, daar mogen we trots op zijn.
2. de hoeveelheid auto verkeer die er extra komt is behoorlijk veel, dat betekent nog meer auto's over de Oosterweg, wat gevaarlijk geworden is met de bloembakken die een weg versmalling moeten voorstellen. Ook de versmalling in de parallelweg van de Oosterweg in de buurt van "het klein verschil", zal voor nog meer ongelukken zorgen, in het donker is deze niet te zien, doordat de lantaarns er te ver van weg staat en de bomen vrij groot zijn, en de markering echt onzichtbaar is. Na een dodelijk ongeluk is deze versmalling er nog steeds. Recreanten die ik nu op de fiets tegen kom, schrikken zich een hoedje in het donker. Ook de

paaltjes in het begin van de O.N. weg zijn bijzonder onveilig, het sluiptverkeer botst hier tegen aan, brommers knallen er op, fietsers zien ze meestal wel op tijd.

3. het hotel en huizen plan geeft naast lawaai, druk verkeer, ook geur overlast. Een heerlijk rondje betumendiek, waar je vroeger de natuur rook, heerlijke frisse lucht, daar komen de Duitsers toch voor "frische Luft", nu heb je er al de eetgeur van Ouddorp Duin, die overheerst de frisse zeewind. Dat is al te veel.

4. al met al is het gebied nodig zoals het is, de Belgen komen juist om ons mooie landschap, zo open zo veel ruimte, niet volgebouwd aan de kust zoals in België, we promoten dat toch, eiland van rust en ruimte.

5. het economisch belang vraag ik me ook af, vaak gaan de mensen van de duurdere huizen, naar hun eigen winkels toe waar ze dus vandaan komen, de eerste levensbehoeften van eten dat wordt meestal wel op het dorp gedaan, maar dat draagt niet bij aan de algemene economische belangen.

Grote investeerders kopen die huizen op, waar dan na een paar jaar de huizen weer leeg staan. Dat is de trend aan de Nederlandse kust. Intussen zijn de huizen prijzen dan op Ouddorp weer omhoog gegaan, hoe moeten starters dan aan een huis komen? dat is een steeds terugkerend probleem. Tevens trekken de huizen de "grijze golf" mensen aan, de voorzieningen hier zijn daar niet voldoende voor.

36 Dank jullie wel voor de informatie over de plannen voor een nieuw recreatiepark tegenover het Fletcher hotel. Ik ben TEGEN dit plan. Hier zijn de geldwolven weer bezig. Ik ben opgegroeid in Stellendam en mijn man en ik hebben ruim 10 jaar een vakantiewoning gehad in Ouddorp. De laatste jaren, na de samenvoeging van de gemeente Goeree en Overflakkee, kwamen er ineens heel veel recreatiewoningen bij. Het werd steeds drukker. De eigenheid van Ouddorp is aan het verdwijnen, het wordt een recreatiefabriek zoals op veel plekken aan de Nederlandse kust. Flakkee gaat me aan het hart, ik vind het erg om te zien hoe er met het gebied wordt omgesprongen! We hebben ons vakantiehuisje verkocht, we vonden het té druk worden. Hopelijk bedenkt de gemeente zich en gaan de plannen niet door.

37 Ik ben het helemaal het eens met jullie protesten. Het past niet meer in het huidige (klimaat)beleid om nog meer groen gebied te gaan verstenen, meer uitstoot te genereren en meer verkeersbewegingen te bevorderen. Onbegrijpelijk dat over zo'n ingrijpend plan achter gesloten deuren plaatsvindt. Dat geeft zeer te denken. Goed dat jullie deze actie gestart zijn. Mochten jullie juridische stappen willen ondernemen, dan ben ik bereid een steentje bij te dragen.

38 Wij zijn het eens met jullie protesten. Het past niet meer in het huidige (klimaat)beleid om nog meer groen gebied te gaan verstenen, meer uitstoot te genereren en meer verkeersbewegingen te bevorderen. Met de komst van Landal en het gebied bij de Punt is er al zoveel natuur verloren gegaan. Onbegrijpelijk dat over zo'n ingrijpend plan achter gesloten deuren plaatsvindt. Dat geeft zeer te denken. Goed dat jullie deze actie gestart zijn. Mochten jullie juridische stappen willen ondernemen, dan zijn wij bereid een steentje bij te dragen.

39 Ik ben mordicus tegen deze plannen.

40 Het belangrijkste bezwaar is nog steeds het aantal en de grootte van de woningen en het hotel. Met 48 woningen op zo'n klein stukje grond, blijft er geen ruimte over voor de beleving van groen en zandwallen. De openbare ruimte zal vooral bestaan uit straten en parkeerplaatsen. De kavels zullen rond de 400m² bedragen. Ter illustratie: een gemiddeld Ouddorps perceel in dit gebied is tussen de 1.500 en 2.500m²! Dat in combinatie met de grootte van de woningen zorgt ervoor dat het zal ogen als een Randstedelijk dicht bebouwde nieuwbouwwijk, terwijl het Raamplan voor dit gebied een kleinschalige ontwikkeling eist met een landschappelijke inpassing. Dit strookt dus niet met het Raamplan wat door de gemeente is opgesteld. Verder is het plan niet uitgewerkt, zonder ontwerp en randvoorwaarden, waardoor de gemeente geen instrumenten heeft om later te toetsen en/of bij te sturen.

41 Toen in 2019 raad van state een negatieve reactie gaf op de oorspronkelijke aanvraag bekwam mij al het gevoel dat ontwikkelaar en (deel van) gemeente later opnieuw met een konijn uit de hoge hoed zouden komen. Moet nog eens in mijn correspondentie duiken van toen. Meen toen een uitgebreid antwoord van de VVD ontvangen te hebben waarin het oorspronkelijke plan gesteund werd, o.i.d. Zal hier nog op reageren. Als dit doorgaat zou het voor mij een reden kunnen zijn om te vertrekken van het Oude Nieuwland. De weidsheid van de kop op effectieve wijze naar de kloten geholpen ten faveure van een eenmalige investeringswinst voor de ontwikkelaar en een uitbreiding van inkomsten (ozb - forensenbelasting). Werkelijk een beschamende dorpse achterkamerpolitiek. Neem aan dat het Ouddorpse aandeel in de gemeenteraad beperkt is waardoor het voor andere, niet in Ouddorp woonachtige, raadsleden wat makkelijker beslissen wordt over dit item. Klopt deze veronderstelling?

42 U vraagt mij mijn mening te geven over het plan een nieuwbouwwijk te realiseren tegenover het bestaande Fletcher hotel in Ouddorp. Zoals ik al in eerdere correspondentie heb laten weten ben ik mordicus tegen dit

megalomane plan. Een nieuwbouwwijk! Het druist volstrekt in tegen de prachtige weidsheid van het landschap van Goeree-Overflakkee, in het bijzonder Ouddorp met onbelemmerd uitzicht op de duinen. Dit moet zo blijven! Laten wij toch geen onomkeerbare fouten maken, het gebeurt al veel te veel. Laat de rust van Ouddorp, de pracht en ruimtelijkheid van het landschap niet bederven door een plan, ingegeven door motieven die niets met landschap en open ruimte in dit gebied van doen hebben. Laat de gemeenteraad het gezonde verstand gebruiken.

Dit plan: 100% TEGEN!

- 43 Ja prachtige nieuwsbrief! Als je het landschap verpest, dan maar meteen goed! Als de bevolking nú niet furieus reageert, dan verdienen ze ook geen beter bestuur.
- 44 Mijn partner en ik komen al lange tijd in Ouddorp en genieten van de rust en ruimte vooral direct om het dorp heen. De prachtige natuur is het grootste goed dat we in Nederland hebben. Hoewel bedoelde projectruimte nu niet perse een goede bestemming heeft, is het bouwen van meer recreatiewoningen niet de creatieve oplossing. Het aantal recreatiewoningen is de laatste jaren al drastisch toegenomen en daarmee kan Ouddorp in bepaalde maanden tot een soort spookstad worden wanneer dat type toerist er buiten de vakantieperiodes niet is. De verhouding toerist / eigen bewoners wordt eveneens zeer uit verband getrokken. Wees creatief met de natuur en denk aan andere bestemmingen dan slechts bebouwen.
- 45 Mede namens mijn vrouw zijn wij hier zwaar op tegen, ons mooie landschap wordt al genoeg verpest, er wordt alleen gebouwd voor degene met een goed gevulde portemonnee.
- 46 TEGEN
- 47 Hierbij wil ik u laten weten zeer veel bezwaren te hebben tegen de komst van Ouddorp Bad Oost. Als inwoner van Ouddorp ben ik het zat dat onze;
- mooie woonplaats wordt verkwanseld voor toeristen en beleggingsobjecten
 - inwoners het zand in de ogen wordt gestrooid met lege beloften. Het is gebleken dat na een aantal jaren de belofte van Gemeenten en ontwikkelaars om te zorgen dat er weinig tot geen hinder is voor de eigen bewoners niet kan worden waargemaakt, zie Punt West en Landal. Natuur wordt opgeofferd voor parkeerplaats en woningen voor toeristen.
 - veiligheid steeds verder in het geding komt omdat toegangswegen niet afdoende zijn bij calamiteiten. Zeker als daar nog eens minimaal 455 auto's per dag bijkomen.
 - Stikstof quota's worden gebruikt voor externe partijen en niet voor de eigen bewoners, daarbij wordt alle flora en fauna extra belast door de toename van minimaal 445 extra auto's per dag en het aantal personen die ook vermaak zoeken buiten die auto wat weer extra afval oplevert wat ook weer een extra belasting is op flora en fauna.
 - aantrekkelijkheid vanwege bebouwing achter uit vliegt. De eigen identiteit van Ouddorp verdwijnt naar de achtergrond omdat de landschappelijke omgeving wordt opgeofferd voor bebouwing.
 - kinderen en kleinkinderen zich hier geen huizen meer kunnen veroorloven omdat het blijkbaar belangrijker is om beleggers binnen te halen dan dat we voor onze eigen bevolking zorgen.
 - we wel voor alle lasten opdraaien maar dat de gemeenteraad niet thuis geeft als we hier iets voor terug vragen.
- 48 Ouddorp Bad Oost moet niet doorgaan! Ouddorp is nu een hele fijne plek om te wonen en op vakantie te gaan. Dit moet zo blijven! Er is hier genoeg recreatie en genoeg natuur. Dit is een wankel evenwicht wat niet uit balans mag raken, dan raakt Ouddorp zijn aantrekkingskracht kwijt, voor bewoners en toeristen. Dit zal de Gemeente toch niet willen? Gelukkig zijn er betrokken mensen die dit in de gaten houden en de Gemeente hierop wijzen. Complimenten voor jullie werk en doorzettingsvermogen!
- 49 Hierbij wil ik laten weten dat ik tegen de plannen ben van Ouddorp Bad Oost. Dit omdat het te druk wordt in Ouddorp, de natuur en landschap er onder te lijden heeft en het onze kinderen onmogelijk wordt gemaakt om zelf een huis hier te kopen, alles gaat op aan de recreatie en dat is onaanvaardbaar. De gemeente heeft blijkbaar alleen maar het financiële plaatje voor ogen en is het belang van hun burgers vergeten.
- 50 Ben absoluut tegen dit onzalige plan. Eens met argumenten OKRR en hogelijk verbaasd over een besloten vergadering over dit project! Dit wekt een suggestie van verbogen afspraken – hetzij in de Raad zelf hetzij met ontwikkelaar Estate Invest. Planschets (niet meer dan dat) laat nog (te) veel vragen open. Is een aanfluiting voor een dergelijk miljoenenproject (want daar hebben we het toch wel over). Pleit voor openbaarheid alle onderliggende stukken en in elk geval inzage in de werkelijke plannen.
- 51 Graag reageer ik op uw oproep om voor of tegen te stemmen op de nieuwe bouwplannen. Ik stem tegen om de volgende redenen:
- de hoeveelheid vakantiewoningen rijst de pan uit

- daarmee creëer je een spookdorp in de maanden dat er weinig recreanten komen.
- in het vakantiehoogseizoen kan het dorp zelf amper nog meer drukte aan. Het centrum van Ouddorp is niet geschikt voor nog meer drukte.
- we moeten zuiniger zijn op de unieke natuur van dit stuk van het eiland.
- als er al meer gebouwd wordt, dan zou dat een stuk creatiever kunnen, waarbij meer rekening gehouden wordt met de unieke omgeving en natuur.

52 Stem tegen

53 In principe zijn wij niet tegen, mits het duingebied ongeschonden blijft.

54 ik ben tegen het plan. Ik ben voor het behouden van de natuur. Wat Ouddorp uniek maakt is juist die natuur, welke ook voor de recreanten aantrekkelijk is. Belangrijk is dat wonen en recreatie enigszins met elkaar in evenwicht blijven. Anders gaat Ouddorp aan zijn eigen succes ten onder.

55 Ik ben tegen het plan. Ik vind het zonde dat er een stuk natuur moet verdwijnen voor alweer nieuwe recreatie.

56 Waarom ik tegen ben (Ouddorp bad Oost). Al jaren geven mensen aan dat het genoeg is. Genoeg huisjes, en plekjes en aanpassingen voor de toeristen. Wat volgt is een stroom van bezoekers die helaas niet meer in verhouding staat bij wat ons dorp nog fijn vindt. Ja, natuurlijk willen wij toeristen.... Gezellig Maar er zit een grens aan en die grens is al lang overschreden. Nu weer een groot plan en veel woningen op een mooi open gebied. Dan is er ook nog de grote groep jonge mensen die met smart een huisje zoeken. Hoe moeten we ze dit verkopen dat het weer groot en duur is. Ik hou zo van het Ouddorps landschap. De rust en ruimte.... Maar wanneer is het nu eindelijk klaar met bouwen voor de toeristen. Dus... ik ben tegen dit plan. Van mij mogen er weer mooie pompoenen op het land liggen.... Daar komen de toeristen namelijk ook op af!

57 Ik stem tegen het plan: omdat de open ruimte gered moet worden, waardoor het zicht op de weidsheid en de duinen behouden blijft.

58 Ik roep de Gemeenteraad op het plan Ouddorp Bad Oost niet goed te keuren. De procedure deugt niet, en de inhoud deugt niet. Red de open ruimte, waardoor het zicht op de weidsheid en de duinen behouden blijven. Ik ben geen inwoner van Goeree, woon in Goes en recreër regelmatig op Goeree. Ook in Zeeland gaat veel landschap verloren door de bouw van recreatieparken, helaas net zo als op Goeree.

59 Ik ben tegen de plannen zoals die nu voorliggen voor Ouddorp Bad Oost. Redenen hiervoor zijn: Er zijn al genoeg huisjes voor recreatie. 's Zomers is er geen doorkomen aan in Ouddorp. Het hoeft niet nog meer, het is nu genoeg. Het wordt verkocht onder het mom van recreatie maar binnen de kortste keren is dit permanente bewoning. Dat moet niet plaatsvinden op deze plek. Het plan is veel te grootschalig voor de locatie. Laat het op die plek open. Ontwikkelaar lijkt veel ruimte te krijgen bij ontwikkeling. Dat is niet terecht. De gemeente moet een rol spelen en grenzen stellen waarbij de natuur ook op deze plek ruimte moet krijgen.

60 Omdat ik regelmatig met mijn gezin vanuit Rotterdam een bezoek breng aan de kop van Ouddorp en daar wandel in de prachtige natuur vind ik het verschrikkelijk dat de gemeente deze bouwplannen ontwikkelt. Zo verdwijnen langzaam maar zeker alle mooie plekken aan de Ouddorpse kust. Over een paar jaar zijn er waarschijnlijk alleen nog bungalowparken en woonwijken en zijn het mooie duingebied en de kustlijn niet langer te bezoeken. Te erg voor woorden, terwijl het zo duidelijk is dat we zuinig moeten zijn op het beetje natuur dat we in Nederland hebben.

61 Hierbij maak ik kenbaar dat ik tegen het plan Ouddorp Bad Oost ben waarbij Estate Invest gaat bouwen op de locatie waar nu open land ligt. Ik vind dat de gemeente daarmee het landschap en het unieke van Ouddorp verkwanselt. Met de bouw van een hotel en nieuwe woningen zal het unieke landschap zo vlakbij de duinenrij onherstelbaar beschadigd en vernietigd worden. Bovendien is er een onverantwoorde toename van het verkeer te verwachten. En waar moeten al die auto's naar toe? Het is nu al een ramp in het centrum. Ouddorp is al vol genoeg! Gemeenteraad, hou je aan de afspraken die gemaakt zijn in het landschapsprofiel en neem je huidige burgers en recreanten/huiseigenaren serieus!

62 Faliekant tegen. Ouddorp wordt al genoeg geterroriseerd door toerisme en rijke tweede huizenbezitters/speculanten. Genoeg is genoeg, vol is vol! Houd Ouddorp mooi en verstening ons dorp niet verder.

63 Ook al ben ik geen inwoner van het mooie Ouddorp, voel ik mij als Stellendammer toch verbonden met deze plaats. Zeker omdat ik hier ook familie heb wonen en om van de prachtige natuur die het te bieden heeft te genieten. Helaas willen er een aantal projectontwikkelaars zich weer een paar miljoen bijschrijven op de balans door weer een paar nutteloze vakantiewoningen/ hotels neer te zetten op een stukje weiland aan de

mooie duinrand van Ouddorp. Er is een bizar tekort aan woningen in Nederland en toch gaat voor deze projectontwikkelaars de voorkeur naar een aantal woningen welke misschien 4 maanden per jaar bewoond zullen zijn. Leuk voor de portemonnee, leuk voor de mensen die zich dit kunnen veroorloven om te pochen bij vrienden hoe leuk ze wel niet een tweede woningen hebben in het mooie Ouddorp. Maar de natuur en het mooie landschap van Ouddorp is hier weer de dupe van. Ik hoop dat de gemeenteraad zich realiseert dat dit uiteraard geen gemeentekas gaat vullen. Want dit Hotel gaat niet de nodige centen opleveren en een eenmalige transactie voor een huis zal alleen de bank en de projectontwikkelaar rijk van worden. Stop deze onzin, er staan al genoeg vakantieparken/woningen op het mooie pittoreske Ouddorp.

Ik zou zeggen, gooi die polder in het oosten eens lekker vol en maak die aantrekkelijk voor de vakantieganger. Dan is er weer wat evenwicht op het eiland, want de druk ligt nu vooral op het westen en dan met name in Ouddorp (Qua toerisme) . Uiteraard kan geconcludeerd worden uit deze mail, dat ik tegen het plan Ouddorp Bad Oost ben.

- 64 Na de laatste ontwikkelingen gelezen te hebben kan ik niet anders dan tegen dit plan stemmen. In de afgelopen jaren heeft de gemeente weinig of geen aandacht geschonken aan de leefbaarheid van de gemeente. Alles wordt in het werk gesteld om toeristen zo lang mogelijk te laten verblijven in Ouddorp. De toevoeringen kunnen dit nu al niet aan. Het voornaamste bezwaar blijft dat het karakter van deze kustplaats wordt opgeofferd aan alleen economische belangen. Wanneer keert de wal het schip?
- 65 Geen uitbreiding meer van recreatie. Tast de natuur en de leefbaarheid van Ouddorp aan.
- 66 Bij deze wil ik aangeven dat ik tegen het nieuw te ontwikkelen plan Ouddorp Bad Oost ben en hoop dat de gemeenteraad dit plan NIET zal goedkeuren. Eerder heeft de Raad van State dit plan niet voor niets afgekeurd. De gemeente heeft in het verleden een Recreatievisie en het Landschapsprofiel opgesteld waarin dit plan niet past. Het zou te bizar voor woorden zijn dat de gemeenteraad nu wel zou instemmen met dit plan. Een "NEE" van de gemeenteraad zou ons als burgers geruststellen dat de gemeente ook haar woord houdt en niet zwicht voor de niet steekhoudende argumenten die de ontwikkelaar naar voren brengt. Ik vertrouw op de wijsheid van de Raad dat zij het plan afkeurt en de belangen van de inwoners van haar gemeente zwaarder laat wegen dan die van een ontwikkelaar.
- 67 Zoals bij heel veel projecten in onze gemeente is de mening van de bevolking ondergeschikt aan de visie (voor zover die aanwezig is?) van de gemeente. Waar is de tijd gebleven van het eiland van kust, rust, natuur en ruimte????? Krijg zo langzamerhand sterk de indruk dat de huidige gemeente bestuurd wordt, door projectontwikkelaars en groot geld. De gemeente is m.i. de voeling met de burgers al een tijd kwijt! Zwarte industrie en bedrijvigheid is midden in woonwijken toegestaan en met de bezwaren van omwonenden gebeurd helemaal niets! Krijg de indruk dat het een kwestie is van GEEN idee hebben wat er nu werkelijk speelt. De moeite om ter plaatse een situatie in ogenschouw te nemen heb ik nog niet kunnen waarnemen. Vraag me af als het de bestuursleden zelf aangaat of ze ook zo makkelijk over de bezwaren heen stappen? Staat in het bestemmingsplan.....dus het kan! Nou mooi niet, bestemmingsplannen kunnen namelijk gewijzigd worden, overigens begrijpelijk door verandering van vraag en inzichten. Ben echt zwaar teleurgesteld in de huidige gemeente en vraag me af of het bestuur onder druk van macht en geld nog in staat is om te besturen? De kop van het eiland is al jaren een "melkkoe", alles voor de toeristen! Je zou ook kunnen overwegen de rest van het eiland meer op de toeristische kaart te zetten? Ga daar dan een park bouwen, met een prachtig hotel met uiteraard een wellness centrum! Want daar hebben de eilandbewoners echt behoefte aan!!!!!!! Gemeente kom tot bezinning en denk nu eens aan je eigen bewoners, aan alle jongelui die naarstig op zoek zijn naar een betaalbare woning! Stimuleer het bouwen van tiny houses, maar niet van nog meer recreatie parken en hotels op de kop van ons eiland. Laten we nu eens werkelijk een lange termijnvisie ontwikkelen i.p.v. achteraf constateren dat het realiseren van bepaalde projecten toch niet zo'n goed besluit was! Een oproep van een "oud" raadslid.
- 68 Hoewel ik geen inwoner ben van Ouddorp, maar er wel regelmatig kom ,ben ik faliekant tegen dit plan . Als het door zou gaan gaat er wederom een stuk natuur verloren.
- 69 Beste, helemaal eens dat dit plan niet moet doorgaan . Helemaal eens met de door jullie aangevoerde argumenten. Ouddorp is vol, gewoon vol nog afgezien van de wijze waarop onze (volks)vertegenwoordigers met de belangen van de bewoners omgaan. Nog niet zo lang geleden mocht er niets, nu kan alles.
- 70 Ik heb kennis genomen van de bouwplannen rond Ouddorp en de kust. Ik deel u mede, dat de plannen mij slecht bevallen. En wel om volgende. - Meer stikstof - Minder natuur/ wordt geheel volgebouwd - Natura 2000 gebied komt onder druk te staan - Meer verkeersbewegingen - RVS heeft al eens nee gezegd. Kortom. Er is niets wat voor dit plan pleit. Ik ga er van uit, dat jullie het er mee eens zijn en het geheel weg stemmen
- 71 heel erg tegen! dit plan verpest Ouddorp alleen maar verder, niet doen, niet verder vol bouwen !

- 72 Zeer tegen het plan, alle argumenten uit de nieuwsbrief van OKRR lijken mij overduidelijk. Vooral het verpesten van het landschap vind ik heel jammer. Nu bouwen en het mooie open agrarische landschap zo dicht op het dorp is voor altijd weg. Een nieuwbouwwijk is echt minder mooi.
- 73 Ik ben tegen de ontwikkeling van deze locatie.
- 74 Ik ben tegen dit plan en steun de ingebrachte argumenten Het is een schande dat de Nederlandse kust op deze manier in de uitverkoop wordt gedaan ! Ouddorp Duin de Klepperstee de verdichting op de camping Toppershoedje en de ontwikkeling rond het huidige Fletcher hotel hebben inmiddels genoeg druk(-te) op de omgeving veroorzaakt Het evenwicht is zomers al overschreden. Stop de uitverkoop van Ouddorp
- 75 Hierbij mijn mening. Ben zeer tegen het plan van Ouddorp bad Oost. Dit moet echt niet doorgaan. Het tast het Open landschap en natuur aan. Gemeente laat dit niet doorgaan, de woningnood is groot, zorg voor betaalbare woningen voor eigen burgers in plaats van, voor het grote GELD
- 76 Wij zijn tegen de plannen. Te kolossaal, te grote woningen, extra hotel niet nodig , procedures moeten veel transparanter
- 77 Ik ben tegen het plan en ondersteun de door u genoemde argumenten.
- 78 Wij zijn tegen het plan Ouddorp Bad Oost en elke vorm van bebouwing in de nu nog open ruimte tegen de duinen aan. Laten we het unieke open en rustige karakter van de kop van Goeree koesteren en beschermen. Wij komen al meer dan 20 jaar recreatief in Ouddorp en hebben vanwege de unieke rust en ruimte een recreatiewoning gekocht in al lang bestaand recreatiepark.
- 79 Hiermee laten wij, Gerrie en Bob Rodenburg, weten dat wij tegen het plan zijn om bebouwing te realiseren in plan Ouddorp Bad Oost. Steeds vaker lijkt de overheid een eigen plan te trekken zonder zich te bekommeren om de belangen van de eigen inwoners. Het ontwikkelen van de Gemeentelijke Recreatievisie en het Landschapsprofiel moeten worden gezien als voortschrijdend inzicht en daar dient naar gehandeld te worden. Net als bij de plannen voor het Brouwerseiland die uiteindelijk ook niet doorgingen. Wanneer de gemeente bang is voor schadeclaims dan rijst de vraag waarom de gemeente niet beter nadenkt voordat men ergens mee instemt. Dat verwijt maakt de overheid gemakkelijk naar de burger dus nu is het eens omgekeerd. In het bedrijfsleven staat men snel op straat wanneer zonder enige visie beslissingen worden genomen. Men mag blij zijn dat dit soort gevolgen niet gelden voor onze beleidsmakers. Wij dragen via de belastingen met zijn allen de consequenties voor het afblazen van de plannen. Dat is beter dan dat wij met zijn allen het juk dragen van foute beslissingen die niet meer kunnen worden teruggedraaid. Het is nu al extreem druk op de kop van Goeree in de zomer. Er moet een einde komen aan de groei want anders slijbt het helemaal dicht. Qua verkeer, maar ook qua vergezichten. Terzijde: zou de gemeente zich niet hard moeten maken voor betaalbare woningen op verantwoorde plekken, zodat het wonen/recreëren niet een voorrecht wordt voor de mensen met geld? Dit plan lijkt verdacht veel op het faciliteren van de wensen van de rijkere. Er zijn belangrijker zaken waar de gemeente zich mee bezig zou moeten houden. Met andere woorden: het plan voor Ouddorp Bad Oost is achterhaald en moet de prullenbak in!
- 80 STOP project Ouddorp Bad Oost. 20 jaar geleden kocht ik een stacaravan in Ouddorp. 14 jaar later een vakantiewoning. Toename van het toerisme heeft in de beginjaren veel goeds gebracht. Maar is enige jaren geleden al volkomen doorgedraaid. Het is echt te VOL. Al jaren gaan Ouddorpers zich roeren. GENOEG IS GENOEG is een veel gehoorde uitspraak. Het geld regeert. In deze moderne tijd kan dat niet meer. En nu ook nog Bad Oost. Gaat Ouddorp aan zijn succes ten onder. Genoeg voorbeelden in de wereld te vinden.
- 81 De recreatiedruk is al erg hoog in Ouddorp, een extra hotel is absoluut niet wenselijk. Bovendien wordt natuur- en cultuurlandschap opgeofferd voor nog meer recreatie. De druk op de bestaande natuurgebieden wordt nog groter en deze is al fors. De overlast voor de bewoners neemt verder toe. Het huidige landschap, samen met de natuur is het visitekaartje van Ouddorp en de kop van het Eiland. Verdere aantasting dient voorkomen te worden. Ik hoop dat deze keer rekening wordt gehouden met de mening en leefomstandigheden van de bewoners en het plan niet doorgaat.
- 82 Waarom ben ik tegen de bouw van een extra hotel, 48 woningen met extra wegen, fietspaden en parkeerplaatsen nabij het Fletcher hotel? Het is een fijn stukje open ruimte tussen de duinen, strand, zee en de bebouwing van Ouddorp wat m.i. behouden moet blijven. De extra woningen zorgen voor verdere disbalans tussen de gewone bewoners van Ouddorp/Goeree Overflakkee en de nieuwkomers De grootte van de nieuwe woningen gaan zorgen voor nog meer welgestelden, zo ook nog een extra hotel: dit geeft 'de gewone man (m/v)' het gevoel niet langer welkom te zijn. Woningen vlakbij het duingebied verstoort de natuur, terwijl dit al op zoveel plekken langs de duinen zo is, laten we dit stuk gewoon met rust

- laten! Er komt nu weer meer schadelijke stikstof in de duinen terecht, geluidsverstoring in de avond/nacht. Het druist in tegen het eigen Landschapsprofiel van de gemeente
- 83 Ik ben tegen het plan Ouddorp-Bad. De drukte op Ouddorp is de laatste jaren al flink toegenomen. Ouddorp is zijn identiteit verloren. Ook de wegen, met name de Oosterweg, is al veel te druk geworden. De N-57 vanuit Rotterdam slijpt ook al steeds meer dicht, zeker op vrijdagmiddag met vakantieverkeer. Er kunnen veel beter betaalbare woningen komen voor de jongeren. Ze trekken allemaal het eiland op. Dus nogmaals; Tegen!
- 84 Ik ben tegen dit plan. Ik vind dat Rust en Ruimte centraal moeten staan in het beleid van de Gemeente. Er is al teveel gebouwd. De kip met de Gouden Eieren wordt zo geslacht. Het dorp kan de verkeers- en parkeerdruk nu al niet meer aan. Ik ben het volledig eens met de argumentatie van de Community om dit onzalige plan naar de prullenbak te verwijzen. De raadsleden dienen de inwoners van Ouddorp te beschermen tegen megalomane plannen als dit. Never give up!
- 85 Wederom weer een aantasting van een mooi stukje Ouddorp, en wederom voor recreatie. Dat is er meer dan genoeg, en genoeg is genoeg. wat te denken om eens te bouwen voor eigen bevolking i.p.v. recreatie. Houd de weinige open stukken en doorkijkjes in stand. Houd U aan de afspraken !
- 86 De kust moet niet volgebouwd worden. Ik stem Tegen.
- 87 Wij zijn geboren en getogen Ouddorpers. Vanaf onze jeugd tot het heden zien we meer recreatie komen op de kop van het eiland. In vakantieperiodes is het zo druk op ons dorp dat winkels overvol zijn en men hier niet op ingesteld is, ook zeker hulpdiensten niet. Door het plan Ouddorp bad oost word dit allemaal nog erger, tevens wordt er weer een stuk natuur en rust opgeofferd wat niet de bedoeling is. Wij stemmen daarom TEGEN!
- 88 Ik ben TEGEN het plan
- 89 Ik ben tegen de ontwikkeling van OBO op basis van alle terecht aangedragen argumenten van OKRR.
- 90 Ik ben tegen dit plan. De argumenten staan prima verwoord in de nieuwsbrief en ik heb die persoonlijk ook kenbaar gemaakt bij de fracties van de SGP en het CDA. Kort gezegd verdient het prachtige open landschap bescherming en het gaat me aan het hart dat er weer een stukje agrarisch karakter en het charmante wat Ouddorp verloren zou gaan. Voor de bevolking van Ouddorp is er duidelijk een grens bereikt wat betreft voorgenomen ontwikkelingen als deze. Nog los van het feit dat dit plan zeker niet de belangen van de Ouddorpse bevolking dient, maar het hier vooral om het 'grote geld' lijkt te gaan.
- 91 via deze weg wil ik laten weten dat ik tegen het plan ben. Het is niet voor niets eerder afgekeurd en nu wordt er via een slinkse weg toch geprobeerd om dit plan er als nog door heen te krijgen.
- 92 Ik ben tegen de bouwplannen vlak bij de duinen in Ouddorp! Vanwege de natuur en het stikstof. Bovendien zie ik liever gewone woningen voor gezinnen, maar dan niet daar! Er zijn al zoveel parken met recreatiewoningen. Deze renoveren.
- 93 100% tegen. Nog meer bebouwing (al dan niet recreatief). En dat terwijl we al meer dan voldoende recreatie bebouwing hebben met alle gevolgen van dien. Een gemeente die maar door gaat en niet weet van ophouden. Genoeg is genoeg.
- 94 Schande dat alles volgebouwd wordt. Er blijft geen natuur meer over. En past ook niet bepaald in de klimaatdoelstellingen. En ruimte en rust kun je ook wel vergeten dan.
- 95 Ik ben tegen de bouw van plan Bad Oost. Het is nu wel genoeg met het bouwen van grote recreatieprojecten in mooie natuurgebieden.
- 96 Ik ben faliekant tegen de plannen in de huidige vorm.
- 97 Ik ben tegen het plan omdat het helemaal niet past binnen de oorspronkelijke visie over Ouddorp Bad. in het oorspronkelijke plan Ouddorp bad uit 2017 was de zone bedoeld voor recreatieve doeleinden, om de recreatieve mogelijkheden met name in de winter te versterken. Het was zeker niet bedoeld voor woningbouw.
- 98 Natuurlijk zijn wij TEGEN het plan om Ouddorp nog verder vol te bouwen. Om te voorkomen dat we hier "Belgische" toestanden krijgen met flatgebouwen aan het strand moeten we dit soort plannen met alles wat we hebben proberen tegen te houden. Ouddorp is nu al veel te vol in de zomermaanden en dat wordt er met dit plan niet beter op.
- 99 Uiteraard TEGEN, De argumenten van OKRR zijn overduidelijk en behoeven geen nadere toelichting!
- 10 Al lang vind ik het bouwen op de Kop van Goeree een onwenselijk gebeuren. Prima voor de economie, voor het toerisme, maar zeer storend voor de rust en de ruimte en de natuur op de Kop van Goeree. Te veel huizen, te veel mensen, te veel verkeer, het geeft allemaal een te veel aan onrust. En dat is niet de bedoeling

- voor de Kop van Goeree, waar we graag de rust en de ruimte willen behouden. Ik ben dan ook zeker tegen de plannen voor een nieuwe bebouwing voor toeristen op de gronden gelegen bij het Fletcher hotel.
- 10 Wij hebben kennis genomen van de plannen om een hotel en woningen te bouwen nabij de Vrijheidsweg.
1 Hiermee berichten wij dat wij tegen deze plannen stemmen. Agrarische grond wordt opgeofferd voor recreatie en nog meer toeristen naar Ouddorp. Er is al meer dan genoeg groen en grond opgeofferd voor het grote geld waar de gemeente dit kennelijk voor doet.
- 10 Ik ben tegen dit absurde plan. In de 80-er jaren was ik raadslid in de Gemeente Goedereede. Destijds waren we fel tegen het bouwen in het gebied tussen de Vrijheidsweg en de duinen. Ik schrok al toen er een poosje geleden vakantiebungalows werden gebouwd en nu een nog uitgebreider plan met een hotel, vakantiehuizen en grote woonhuizen. Wat vooral slecht is, is dat de normale procedures niet gevolgd (lijken) te worden.
- 10 Wij zijn al 45 jaar in het bezit van een recreatie woning in Ouddorp, mordicus tegen verdere bebouwing en
3 ondersteunen alle door jullie aangedragen argumenten.
- 10 Ondergetekende is absoluut tegenstander van het plan Ouddorp Bad Oost. Ik ben het volledig eens met de
4 argumentatie hiertegen zoals hier verwoord.
- 10 Wij (ondergetekenden) zijn het eens met jullie visie zoals omschreven in je laatste Nieuwsbrief (nr. 28).
5 We hadden gehoopt dat met het laatste Landschapsprofiel van de Gemeente een dam was opgeworpen tegen de soms langzame (betreffende particuliere bouw in de bestaande linten), soms in grote brokken toenevende groei betreffende recreatieparken (verplaatsing, uitbreiding, maar ook geheel nieuwe projecten). Helaas is de macht van projectontwikkelaars groot. Dit tot irritatie van de inwoners, die hun mooie landelijke streek - en zeker op de Kop v/h eiland zien veranderen in een "klein Wassenaar". Nieuwe woonwijken voor eigen inwoners, akkoord: dicht rond de dorpskern gepland geeft de minste verstoring van de open ruimte. Maar hier wordt over een lengte van honderden meters een mooi zichtvak opgeofferd aan de commercie. Het wordt tijd een bestrijdingsmiddel in te zetten op "Rupsje Nooitgenoeg" (lees: de projectontwikkelaars en recreatiebazen). Wij zijn tegen het voorliggende plan "Ouddorp Bad".
- 10 Goedenavond wil zeggen dat ik tegen Ouddorp bad ben en stem dus tegen hoop dat gemeente nu eindelijk
6 eens zegt genoeg is genoeg met vriendelijke groet
- 10 Ik ben tegen het plan Ouddorp Bad Oost omdat er in deze tijd van klimaatverandering maar ook de dramatische teruggang in biodiversiteit niet nog meer natuur opgeofferd moet worden ten behoeve van de recreatie. De recreatiedruk is al hoog in Ouddorp. Daarnaast willen we juist het open, kleinschalig landschap met akkertjes behouden. Dit landschap, samen met de natuur is het visitekaartje van Ouddorp en de kop van het Eiland. Verdere aantasting dient voorkomen te worden.
- 10 Ik ben tegen plan Ouddorp Bad Oost. Het zicht op de weidsheid en de duinen moet behouden worden.
8
- 10 Naar aanleiding van de mail willen wij graag reageren omdat wij er fel op tegen zijn dat ze hier gaan bouwen. De natuur en open gebied op deze plaats is van groot belang voor heel veel mensen en niet een dure wijk nog een extra hotel. Wat te denken van het vele verkeer en extra licht en luchtvervuiling in dit mooie gebied. Het is normaal dat de juiste procedure wordt gevolgd en niet gaan schermen met angst voor schadeclaims, het lijkt erop dat wat inwoners en eigenaren van vakantiewoningen niet gehoord worden en het grote geld weer wint van een mooi groen gebied. Er is langs onze mooie kust al veel veranderd ten nadele van de natuur en leefomgeving. Het zou de gemeenteraad sieren om deze bouwplannen te schrappen zodat dit mooie gebied niet verloren gaat want wat weg is komt niet meer terug. Wij komen graag in Ouddorp maar wanneer deze bouwplannen doorgaan gaan wij weg, wij komen voor de rust en niet de drukte.
- 11 Ik stem tegen dit plan omdat: Aantasting van het landschap: het zicht op de weidsheid en de duinen wordt
0 aangetast. Uitstraling moet passen bij de omgeving -> deze woningen worden kolossaal en veel groter dan alle andere woningen op het eiland. Schadelijk voor de naastgelegen natuur, door dit project zal extra stikstof neerdalen
- 11 Ik en mijn echtgenote zijn TEGEN het plan. Ouddorp mag geen 2e Renesse worden!!
1
- 11 Bij deze maken wij kenbaar tegen de plannen Van Ouddorp Bad Oost te zijn: Het past niet in het landschap.
2 Ouddorp is inmiddels te vol, de infrastructuur kan dit niet meer aan. Het is achterbakse politiek om via een omweg alsnog plannen doorgedrukt te krijgen die recentelijk door de Raad van State zijn afgekeurd.
- 11 Als recreant die al meer dan 25 jaar in Ouddorp meerder keren per jaar op vakantie komt, ben ik tegen de
3 nieuwe plannen van Ouddorp Bad Oost. Waarom die bebouwing zo dicht aan de duinen rand? Recreanten zien liever een veld met bloemen dan weer bebouwing.

- 11 Via deze weg wil ik boven aangehaalde plannen pertinent afwijzen; het spaarzame groen in deze hoek moet
4 onaangetast blijven. Wellicht dat de Raad tijdig op andere gedachten komt...
- 11 Ik ben tegen de plannen Ouddorp bad. Reden geen woonwijk tegen het duingebied aan en er is voldoende
5 recreatie.
- 11 wilt U namens mij het Gemeentebestuur laten weten dat dit b.g. plan een gotspe is en indruist tegen eer-
6 dere afspraken en eigen beleid van de gemeente over weidsheid en openheid , maar vooral dat weer een
project is voor de happy few, die dit weer zien als een beleggingsmogelijkheid. Ik ben dus TEGEN. Mocht dit,
God verhoede, wel doorgaan, dan moet de Gemeente aan de vergunning verbinden, dat huizen alleen voor
zelfbewoning mogen worden gebruikt.
- 11 We zijn TEGEN het realiseren van deze bouw, omdat er al genoeg kapot gemaakt is in Ouddorp, en wij de
7 ellende mogen dragen. Laat dit stuk grond een Ouddorps aanzicht blijven. Het gaat alleen maar om geld, en
de natuur daar hebben ze geen behoefte aan.
- 11 Hierbij geven wij aan TEGEN het plan Ouddorp Bad Oost te zijn
8
- 11 Uiteraard ben ik tegen het plan vanwege: 1) aantasting van het landschap; Wellicht buiten de doelstelling
9 van OKRR 2) toenemende verkeersintensiteit op de Oosterweg; 3) Ik begrijp niet zo goed waarom er voor
onze jongeren weinig betaalbare huizen worden gebouwd terwijl villa's met een oppervlakte van 1000m2
wel kunnen. Of wil men nog niet zo kapitaalkrachtige jongeren niet als inwoner?
- 12 Naar mijn inzien is de realisatie van een extra hotel helemaal niet nodig aangezien het fletcher hotel al drie
0 keer zo groot geworden is dan het ooit was. Lijkt mijn een extra hotel op bijna de zelfde plek niet wenselijk.
Het open landschap word totaal geen rekening mee gehouden , daar dit dan helemaal verdwenen is men
krijgt dan eerder het idee dat men zich midden in de stad bevindt en mag toch hopen dat dit niet de bedoe-
ling is van de gemeenten Recreatie woningen van 1000 m3 zijn ook veel te groot zo groot zijn de normalen
woonhuizen niet eens op Ouddorp en de anderen recreatie woningen mochten ook nooit zo groot zijn dus
lijkt mijn dit ook niet geheel eerlijk tegenover anderen recreanten die dit ook niet mochten
- 12 Red het uitzicht, en de natuurlijke ruimte, en het vrije en landschappelijke karakter van het zo lieflijke Oud-
1 dorp.
- 12 Ik als bezitter van een recreatiewoning op het oude Nieuwland vind het ontoelaatbaar dat de Gemeente
2 buiten de raad om zomaar een mooi natuurgebied verkwaanselt aan een projectontwikkelaar. Dit heeft to-
taal geen recreatief doel en is gewoon een woonwijk, 90 % van de mensen wil dit niet. Verder gaat men
voorbij aan het milieuaspect van deze plannen. Meer uitstoot nu en in de toekomst aan de rand van een na-
tura 2000 gebied, dus ophouden met die plannen
- 12 Laat de charme van Ouddorp niet verloederen, wij zijn tegen de nieuwbouwplannen.
3
- 12 Wij zijn MORDICUS TEGEN het plan Ouddorp Bad Oost
4 1. overschrijding stikstof norm 2. ivm de vogelstand 3. verwoesting van het landschap 4. akkerland met o.a.
gladiolen moet blijven en beschermd worden 5. ruimtelijkheid moet ook hier beschermd worden
6. voorkom het verder dichtslibben van de open ruimten met bebouwing van het landschap 7. de uitstraling
moet passen bij de omgeving, deze woningen worden veel te kolossaal 8. Geen woonwijk / dit wordt na-
tuurlijk gewoon een woonwijk. *De projectontwikkelaar moet vast gedacht hebben dat als ik het landschap
verpest, dan maar meteen goed doen! Woningen van 1000 m3 = 33% groter dan alle andere woningen op
Goeree-Overflakkee*
- 12 Wij zijn tegen dit plan. Allereerst vinden wij dat er genoeg recreatie op de kop van 't eiland is en dat wij ons
5 aan de geldende plannen moeten houden. Dus geen doorgang van dit soort plannen. Als er gebouwd moet
worden dan voor onze eigen bewoners, in het dorp. Laat de kuststrand met rust
- 12 Bij deze wil ik kenbaar maken TÉGEN het plan Ouddorp Bad Oost te zijn. De belangrijkste reden is wel dat
6 het wéér verlies is van een stuk prachtig landschap. De laatste jaren zijn campings verdwenen en bungalow-
parken bijgebouwd. Ten koste van prachtig duinlandschap, alles voor het grote geld van planontwikke-
laars. Het mooie dorp is op sommige dagen al bijna niet meer toegankelijk door het toegenomen toerisme
en is hier absoluut niet op gebouwd en berekend. Laat het mooie Ouddorp alstublieft voor wat het is en ver-
pest het woon- en vakantieplezier niet nóg meer. Natuurlijk is er evolutie en moeten we met de tijd mee-
gaan, maar genoeg is genoeg. Massatoerisme en verlies van prachtige natuur. Is dat waar we naartoe willen
in Ouddorp? NEE!! Ik hoop van ganser harte dat er nog mensen met gezond verstand binnen het Gemeente-
bestuur van Ouddorp/Goeree Overflakkee zijn, die deze belachelijke plannen tegenhouden.

- 12 7 Ik denk dat het klaar moet zijn in Ouddorp om onze ruimte vol te bouwen met woningen voor de goed be-
deelden die er af en toe in wonen en het alleen als een belegging zien. Ga liever eens wat bouwen in Oud-
dorp voor de Starters en voor de oudere generatie die levensloopbestendig willen wonen zodat hun wonin-
gen weer vrij komen voor de nieuwe gezinnen.
- 12 8 Via deze email maak ik mijn bezwaar kenbaar tegen het plan voor dure woningbouw op de locatie Ouddorp
Bad Oost. Ik ben voorstander van meer woningbouw op het eiland maar wel op de goede plekken. Ik pleit
ook voor meer betaalbare woningbouw, zodat de jeugd ook een woning kan blijven kopen en huren op het
eiland. Ik zie teveel plannen voor dure woningbouw (kavels en villa's) voorbijkomen. Daarmee wordt een
doelgroep bediend die niet zorgt voor een duurzame woningmarkt op het eiland. Ik ben het ook eens met
het beschermen van de kustlocaties en vind het dan ook bezwaarlijk om intensieve woningbouw op de plek
voor het Fletcher hotel te gaan bouwen.
- 12 9 Ik ben het eens met uw visie ; en wil nog wat toevoegen :
- dacht u nu echt dat de ruimte tussen de rode "cirkels" onbebouwd bleef. Dat is gewoon een volgende stap
die de projekt-ontwikkelaar zal zetten zodra hij toestemming heeft voor zijn huidige voorstel. Als hij die
grond nog niet bezit weet hij dat het de moeite waard is om die ook aan te schaffen
- die grote woningen zijn natuurlijk alleen betaalbaar voor een select gezelschap, dat vervolgens zijn beleg-
ging rendabel zal willen maken met verhuur. Weg is de rust.... Helaas ben ik pessimistisch als het om make-
laars en projekt-ontwikkelaars gaat. Zij krijgen linksom of rechtsom altijd hun zin, gedreven als ze zijn door
financiële motieven èn ruime middelen om te investeren èn effectieve lobby-kanalen.
Ik begrijp heel goed dat er vraag is naar recreatie-mogelijkheden aan de kust , maar neem tegelijkertijd waar
dat dit onmogelijk wordt gemaakt voor mensen met een beperkte investeringskracht
*(zie wat er gebeurt op de Klepperstee , waar recreanten die 30...40 jaar de camping hebben bevolkt nu weg
gebonjourd worden onder het motto "je hoeft niet weg , maar dan moet je wel je caravan (hoe netjes je die
ook onderhield) vervangen door een "cabin", dwz door een caravan zonder wielen). Voor de goede orde : mij
treft dit lot vooralsnog niet.... maar vind het schrijnend voor hen die het wel aangaat. Ik zou een uitsterf-be-
leid dan nog iets fatsoenlijker vinden (al betekent dit ook dat de man met de smallere beurs op de duur niet
meer aan de kust terecht kan)*
- 13 0 Wij zijn tegen de realisatie van de woonwijk tegenover het bestaande Fletcher hotel omdat:
wij naar Ouddorp gekomen zijn voor de rust en de natuur. Door deze realisatie wordt het aanzienlijk ge-
stoord. Er te veel verzwegen wordt wat de plannen zijn. De gemeente, het Ouddorp, moet hier toch voor
vechten, dat Ouddorp niet een klein Scheveningen gaat worden. Dat we voor de natuur moeten vechten.
Nog meer afval, verkeer en onrust voor mens en dier is niet goed te praten.
- 13 1 Ik stem tegen dit plan omdat:
- Aantasting van het landschap: het zicht op de weidsheid en de duinen wordt aangetast
- Uitstraling moet passen bij de omgeving. Door deze woningen worden het uiterlijk van het gebied kolos-
saal en veel groter dan alle andere woningen op het eiland
- Schadelijk voor de naastgelegen natuur, door dit project zal extra stikstof neerdalen in het gebied
- 13 2 Wij zijn eigenaren van een recreatiewoning in Ouddorp en hebben uw nieuwsbrief van 29 november 2021
over het plan Ouddorp Bad Oost gelezen. Wij zijn onderschrijven volledig uw argumenten waarom de ge-
meente dit plan moet afwijzen.
- 13 3 Hiermee wil ik aangeven, dat ik tegen het plan Bad Ouddorp Oost ben. Ik ben eigenaar van een recreatiewo-
ning in Ouddorp en wil dat het karakter van het dorp behouden blijft. Ik denk niet dat er plaats is voor nog
een hotel en verdere recreatiewoningen. Op hoogtij dagen zoals Pasen en Pinksteren is duidelijk te zien dat
er meer dan genoeg toeristen naar Ouddorp komen.
- 13 4 Ik ben zeer tegen het plan om op deze prachtige mooie groene grond, woningen te bouwen. Vooral de af-
metingen van de huizen, passen niet op deze plek zo dicht bij de duinen en de zee. Ik hoop dat het plan niet
doorgaat en dat de grond en daarmee het oorspronkelijke zicht behouden blijft.
- 13 5 Zoals het zindelijk denkende mensen betaamt, ben ik T E G E N plannen die slechts winst genereren voor
een kleine groep, maar tegelijkertijd het unieke karakter van dit eiland voor iedereen nog verder aantasten.
- 13 6 Ik stem tegen dit plan omdat: Aantasting van het landschap: het zicht op de weidsheid en de duinen wordt
aangetast. Uitstraling moet passen bij de omgeving: deze woningen worden kolossaal en veel groter dan alle
andere woningen op het eiland. Schadelijk voor de naastgelegen natuur: door dit project zal extra stikstof
neerdalen

- 13 Hierbij wil ik laten weten tegen het plan te zijn. De kuststrook van Ouddorp zonder "stenen" met een weids
7 uitzicht wordt steeds smaller. Jammer. Dat doet afbreuk aan de charme van Ouddorp. Op deze specifieke
plek al helemaal vanwege het karakter van de Oude Nieuwlandseweg. Daar heerst een gemoedelijke sfeer
van recreanten die voor rust en de zee met haar duinen komen. Ook het bestaande hotel en het park erach-
ter verstoren dat gevoel niet, juist omdat er een goede balans is met de weilanden. Dit evenwicht zal verlo-
ren gaan met extra (grote?) panden en extra verkeer. Met permanente bewoning wordt het al snel een
woonwijk. Wie wil er vakantie vieren in een woonwijk?? Ik niet. Ouddorp heeft een groot oppervlak en er
zijn vast genoeg alternatieven voor een hotel op een inbreidingsplek. Ik kan me overigens voorstellen dat
aan een extra hotel behoefte is voor de "dagjesmensen". Recreatieparken zijn er genoeg. De authenticiteit
van Ouddorp, die nog steeds redelijk overeind is gebleven, zet je écht onder druk met verdere expansieplan-
nen. Laat financieel economische overwegingen hier niet de doorslag geven. Zo zie ik het. Ik hoop dat dit
bericht kan bijdragen aan de uitkomst die ik graag zou willen.
- 13 Ik ben faliekant TEGEN verdere ontwikkeling en realisatie van Ouddorp Bad Oost.
8
- 13 Beste mensen van Ouddorpkustruimterust, Graag wil ik, als eigenaar van een huisje op park "Het Oude
9 Nieuwland", aangeven dat ik tégen de bouwplannen van Ouddorp Bad Oost ben. De reden is dat het de hele
landelijke sfeer van deze omgeving zal veranderen en mijns inziens verpesten. Hopelijk zal de gemeente tij-
dig inzien dat dit geen goed plan is op deze locatie.
- 14 bij deze wil ik laten weten absoluut TEGEN te zijn mbt bouwplannen Ouddorp Bad Oost. Laten we Ouddorp
0 zo groen mogelijk houden en de natuur en de vergezichten behouden. Mijn argumenten zijn vooral tegen
vanwege: Landschap "vervuiling" , het uitzicht. Natuurbehoud. Drukte toename op de omliggende wegen.
Het is al druk genoeg op de Oude Nieuwlandseweg en Vrijheidsweg!
- 14 als Anwooner in Ouddorp, Oud Nieuwlandseweg sind wir entschieden gegen die Bebauung Ouddorp Bad
1 Oost. Warum: Es wird viel wichtige Natur zerstört, der Autoverkehr wird deutlich zunehmen und es wird
deutlich lauter.
- 14 Ik heb een huisje gekocht op het park Het Oude Nieuwland. Voor de rust en authentieke uitstraling.
2 Ik denk dat dit allemaal verloren gaat door de nieuwbouw van Ouddorp Bad Oost. Ook daar er milieu vervui-
ling is bij de nieuwbouw. Waar een eerder plan op afgekeurd is. Daarom stem ik TEGEN dit plan.
- 14 Wij spreken ons uit tegen bouwen daar wij graag willen blijven genieten van de stilte in de natuur en in geen
3 geval omstandigheden zoals in Cadzand willen meemaken.
- 14 Wij zouden het jammer vinden als dit terrein wordt volgebouwd. Het recreatiegebied rondom Ouddorp is
4 inmiddels zo groot dat de kern van Ouddorp in het niet valt. De verhoudingen zijn aan het scheefgroeien.
Het zicht op de duinenrijen verdwijnt hier door, wat eeuwig zonde is.
- 14 ER IS AL GENOEG KUST VERVUILING . Laten we dat beetje natuur behouden. Er is al genoeg gebouwd langs
5 en aan de kust. Bouw dan in de kern als je toch wil bouwen en laat de mensen van de kust genieten dat
beetje wat er nog is. Ik ben tegen het plan Ouddorp Bad Oost.
- 14 Ik ben TEGEN nieuwe recreatiebebouwing in Ouddorp; dus tegen het plan voor Ouddorp Bad Oost. Het gaat
6 hier alleen maar om investeerders die het om het geld gaat. Ouddorp staat bekend om zijn rust en natuur
maar door een slinkse manier worden er telkens weer nieuwe plannen doorgedrukt, de bestemmingsplan-
nen ondermijnd en de regels overschreven. Waarom zijn er dan regels en wetten? Ziet u dan werkelijk niet
hoe bijzonder Ouddorp is en waarvoor mensen komen? Wij willen de bijzondere rust en natuur van Oud-
dorp behouden en geen Renesse, met alle ellende, worden. Gun uw kinderen ook een toekomst met rust en
natuur!
- 14 Mij lijkt het een mooi plan en een beetje meer leven rond dit plekje kan geen kwaad
7
- 14 We zijn TEGEN. Zal uitzicht en ruimtelijke beleving belemmeren.
8
- 14 Ik ben tegen het plan daar het recreatie- en woongenot minder wordt. Ook het verkeer neemt toe en de uit-
9 stof van stikstof. Er zijn voldoende recreatiewoningen/ mogelijkheden in Ouddorp (te veel). En het is een
uniek stukje met vrij uitzicht op de duinen. De waarde van de omliggende woningen en recreatieterrein zal
daardoor ook af kunnen nemen.
- 15 Goedendag, Wij zijn tegen. We zouden graag meer natuur behouden in Ouddorp. En om Ouddorp aantrek-
0 kelijk te houden voor iedereen bewoners maar ook voor toerisme moet het niet vol gebouwd worden dan
gaat het zijn doel voorbij voor alle partijen.

- 15 Hierbij deel ik u mede dat wij TEGEN de bouw zijn van Ouddorp Bad Oost. Weer een mooi open stuk ver-
 1 pest. Ze kunnen eerst beter zorgen voor betaalbare woningen voor onze kleinkinderen. Ouddorp is VOL VOL
 VOL meer dan VOL. Wij hebben zelf een stuk grond waar we niet mogen bouwen maar de overkanters (en
 met name Estate) enz. die mogen alles. Dus: TEGEN TEGEN TEGEN
- 15 Wij zijn erg tegen het plan Ouddorp bad oost vanwege het verstoren van het unieke karakter van deze om-
 2 geving waarbij recreatieparken mooi overgaan naar het strand kortom het wordt alleen maar drukker terwijl
 het karakter juist rust en ontspanning de omgeving bepaalt.
- 15 Natuurlijk ben ik tegen nog meer bebouwing van ons dierbare grondgebied in en om Ouddorp.
 3 Bovendien loopt het recreatie verkeer en geloop de spuigaten uit! Normale fietstochtjes zijn een bezoek
 door de breed uitwaaierende voetgangers, ze zijn ook nog verbolgen als je belt ,zodat zij plaats zouden ma-
 ken. Hartgrondig STOP MET BEBOUWING!!!! En zorg dat de recreatie - bevolking beheersbaar
 blijft!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!
- 15 Wij reageren hierbij op de nieuwsbrief 28 d.d. 29 november j.l. Wij zijn zeer TEGEN de plannen die gepre-
 4 senteerd worden in genoemde nieuwsbrief! Er wordt respectloos omgegaan met het stukje prachtig land-
 schap en natuur op de Kop van Goeree. Wederom een plan dat geheel gedreven is vanuit winstbejag en
 werkelijk niets toevoegt aan Goeree Overflakkee en haar bewoners. Blijf zover als mogelijk weg van de kust
 met welke bebouwing dan ook. Wanneer je Ouddorp beziet vanuit Google Earth dan schrik je van de
 enorme verdichting van 'plezier-dorpjes' en drukke infrastructuurlijnen. Ook al zou het schetsplan nog aan-
 gepast worden! Een goed plan dat harmoniseert met de omgeving en past binnen Ouddorp wordt het nooit.
 Wij wensen OKRR veel succes met deze ongetwijfeld moeilijke strijd.
- 15 Dank voor de informatieve mail waarin me helemaal kan vinden. Het laatste stukje natuur moet bewaard
 5 blijven. Voor een ieder die in Ouddorp naar het strand gaat geeft het rust. Vrijheid. Weidsheid. Ook dit nu
 weer dicht bouwen is zonde. Hoeveel mensen genieten er nu niet van de natuur. Hoeveel dieren en planten
 laten hun schoonheid zien. En dat zou allemaal wegmoeten? Het zou zonde zijn. Daarom ben ik tegen.
- 15 Ik ben Fel tegen de bebouwing die deze ontwikkelaar wil gaan bouwen op een stuk grond die voor recrean-
 6 ten erg belangrijk is n.l. Ruimte. Ouddorp en omgeving telt ongeveer 50 Campings en recreatie parken en
 waarom moeten er hier nog meer komen. Het weidse uitzicht is erg belangrijk voor de rust die er nu is. Het
 is al erg dat deze Amerikaanse onderneming de stilte in dit gebied wil komen verstoren en daarom bedenk
 goed wat hiermee verstoord wordt. Bereken wat de kosten en baten zijn en neem goed notitie wat uiteinde-
 lijk het resultaat zal zijn. Maak van Ouddorp geen Knokke zoals in België. Hopelijk komt u tot inzicht dat deze
 mensen tot alles in staat zijn om u te chanteren.
- 15 Beste, ik onderschrijf de argumenten van OKRR, en ben dus tegen het plan Ouddorp Bad Oost. Gemeente!
 7 Gedenk uw bewoners, handel naar eigen vastgelegde plannen (landschapsprofiel) en zet voor eens en altijd
 een streep door die plannen!
- 15 Ik ben tegen dit plan, omdat ik het groen, de rust en de ruimte belangrijker vindt dan weer een wijk erbij.
 8 Het oostelijk gebied is momenteel zo mooi. Heel belangrijk om dit niet aan te tasten. Wij hebben in Goede-
 reede een chalet gehad en nu een huisje op de Dolphijn vlakbij Ouddorp. We kennen de hele kop erg goed.
 Ik hoop dat dit plan geen doorgang zal vinden.
- 15 Ik ben tegen bovengenoemd plan. Het vormt een onomkeerbare inbreuk op de natuurlijke omgeving, ver-
 9 hoogt de stikstofuitstoot en zet nog meer druk op de nu al overbelaste, schaarse voorzieningen.
- 16 Na lezing van de gegevens die u stuurt in uw mail van deze week laat ik u weten dat ik het geheel eens ben
 0 met uw standpunt: Dit plan dient door de gemeenteraad categorisch afgewezen te worden. De enige die
 hier wijzer en rijker van wordt is Estate, en het landschap en de leefbaarheid van Ouddorp wordt daaraan
 opgeofferd. Er zullen vast wel mensen zijn die dit spul graag willen kopen, maar moeten we dat willen?
 Ruimte en rust zijn inmiddels kostbaarder geworden dan recreatielust, en onvervangbaar. Houd moed, ga zo
 door, wie weet wordt de Gemeenteraad wijzer!
- 16 Wat goed dat jullie in actie komen voor het behoud van ruimte en groen aan de kust bij Ouddorp. Hier staan
 1 wij volledig achter. Wij zijn eigenaar van een woning op HON. Wij stemmen tegen het plan!
- 16 Hierbij maken wij ernstig bezwaar tegen de ontwikkeling van Ouddorp Bad Oost. We onderschrijven van
 2 harte de bezwaren van de commissie Ouddorp Kust Ruimte Rust (OKRR). Laten we alert blijven als er derge-
 lijke ontwikkelingen worden gepresenteerd door projectontwikkelaars die totaal geen oog hebben voor de
 kwaliteit van het landschap maar het te doen is om financieel gewin. We hebben te maken met ruimtelijke
 ordening en ruimtelijke ontwikkeling. Maar helaas zien we de laatste jaren op de Kop van Goeree meer en
 meer een ruimtelijke verrommeling. Daar zijn inmiddels al een aantal voorbeelden van. Vandaar de oproep
 aan het gemeentebestuur om dit plan opnieuw niet goed te keuren.

- 16 Sinds 15 jaar zijn wij de blije en trotse bezitters van een recreatiewoning op Het Oude Nieuwland. Juist van-
3 wege de rust, de ruimte en de sereniteit van het gehele gebied rond Ouddorp hebben wij die bewuste keuze
gemaakt. Ook van onze huurders krijgen we zonder uitzondering te horen hoezeer zij die rustgevende en
positieve energie als weldadig en zelfs heilzaam ervaren, juist in deze moderne gejaagde en hectische sa-
menleving. De plannen die er nu liggen zijn funest voor de leefsfeer, maar ook het welzijn van heel veel
mensen. Niet alleen omwonenden, maar dus ook de duizenden gasten die er jaarlijks terugkeren juist van-
wege de (zondags)rust en de eenvoud van het één - zijn met de natuur en de omgeving. Laat dit plan alstu-
blijft niet doorgaan, en voorkom dat ook Ouddorp vervalt tot één groot commercieel vakantiepark.
- 16 Ik stem tegen plan Ouddorp Bad Oost.
4
- 16 Reeds 42 jaar bezitten wij een recreatiewoning op het mooiste park van Ouddorp. In die jaren hebben wij
5 het steeds drukker zien worden in en rond Ouddorp. In die tijd zijn er meer recreatiewoningen gebouwd dan
woningen voor de eigen bevolking. Die recreatiewoningen werden dan ook nog eens gebouwd in de groene
zones om het dorp. Wanneer is het genoeg? Dat moment is eigenlijk al gepasseerd. Toestemming geven
voor uitvoering van dit plan is beschamend t.o.v. de eigen bewoners en de reeds op Ouddorp verblijvende
mensen (overkanters) die hier voor de rust komen. Wij zijn mordicus TEGEN!
- 16 Alhoewel wij zelf ook badgasten zijn, stemt de voortgaande bebouwing ons teleur. Het dorp barst uit z'n
6 voegen en de druk op de infrastructuur is nu al maximaal. Juist de groene ruimte is van belang voor ieder
mens en dier daar in de Kop van Goeree. Raad van State, verwerp opnieuw dit plan!
- 16 Ik ben tegen het ontwikkelingsplan Bad Oost. De open ruimte en het landschap en de duinen dienen behou-
7 den te blijven zoals het nu is. Er zijn in Ouddorp al meer dan genoeg vakantieparken, recreatiewoningen en
recreatie mogelijkheden.
- 16 Ook wij zijn van mening dat het landschap van de kop van Goeree zo mooi en natuurlijk mogelijk moet blij-
8 ven. Het grote probleem is en wordt (nog meer) dat we alleen nog langs en door bungalowparken naar de
duinen en het stand kunnen wandelen of fietsen. Dit gebied is nu al in het voorjaar, zomer en herfst te druk
bevolkt. Veiligheid, rust en ruimte is tenslotte voornaamste doel om te recreëren.
Weg van de hectiek van alledag. Laat Ouddorp s.v.p nog een beetje blijven zoals het was - zichzelf! - en niet
aan de hand lopen van projectontwikkelaars met maar één doel: Geld.
- 16 Geweldig, dat jullie actie ondernemen tegen dit onzalige plan. Het is schandalig, dat Estate Invest weer pro-
9 beert, zijn zin door te drijven. Dat de gemeente zich nog voor het karretje laat spannen en tegen het vonnis
van de Raad van State in durft te gaan, getuigt van een geweldige domheid. De gemeente heeft waarschijn-
lijk iets beloofd, zonder zich te verdiepen in wat de gevolgen zijn van zo'n belofte en dat nu niet meer terug
durft te draaien. Dat gebeurt met meerdere zaken! (Oostdijkseweg nr.26). Ik sluit me volledig aan bij de te-
genargumenten, die jullie geformuleerd hebben.
- 17 Hiermee bericht ik, dat ik tegen het plan ben.
0
- 17 Natuurlijk ben ik tegen het plan en wel hierom: Al 59 jaar kom ik in Ouddorp! Ik zie het steeds drukker wor-
1 den (vak. parken oa). Heel veel Belgen en Duitsers kapen de plekje weg! (waanzinnige prijsstijgingen tot
gevolg hebbende. Ouddorp is bijna niet meer rust & ruimte! (kijk naar de files bij de vuurtoren!)
- 17 Wij vinden het een zeer verontrustende en verdrietige ontwikkeling dat ons mooie Ouddorp ONS Ouddorp
2 straks niet meer is! Gezien de plannen van het bouwen op agrarische grond en het vermalen van onze rust;
een RUST die in achterliggende decennia al ons in geruime mate is ontnomen. Wij gunnen ieder mens op
aarde een plaats en omgeving die het authentieke moet kunnen en mogen behouden. Het walsen over en
door dorpen met recreatie-bebouwing is emotioneel een zeer gevaarlijke ontwikkeling voor bewoners van
desbetreffend dorp en gebied. Het is zeer belangrijk en zeker ook een prioriteit voor de bevolking van een
dorp om grenzen te mogen hebben aan toerisme. Laat het een keer genoeg zijn!! AUB STOPPEN met van
alles te plannen en te besluiten buiten de wil van de bewoners van het dorp om; STOP met plannen en laat
het nu GENOEG zijn wat er al aan bebouwing is!! Wij als inwoners van Ouddorp willen onze rust en ons duin-
strand gebied behouden zoals het NU is! Percentages zijn niet [meer] in evenwicht betreffende bevolking en
toerisme; we raken overbevolkt en onder de voet gelopen als dit NIET stopt! De plannen gaan terdege ten
koste van mentale en emotionele gezondheid van de bevolking! Wij mogen niet monddood gemaakt wor-
den op welke manier dan ook.
- 17 Ik ben tegen het plan omdat het geen recht doet aan de belangen van de huidige bewoners en bezoekers. Er
3 wordt op alle fronten ingeleverd op ruimte op groen, op rust en op milieu zowel bij de bouw als daarna. De
enige die daar wel bij vaart is de project ontwikkelaar.

- 17 Hierbij wil ik u informeren over mijn standpunt, t.a.v. mogelijke ontwikkelingen betreffende Ouddorp Bad
4 Oost. Als een erfpachter van het park "Het Oude Nieuwland", Oude Nieuwlandseweg te Ouddorp stel ik rust
en de landelijke omgeving zeer op prijs. Dit zijn de voornaamste redenen die mij zo'n 8 jaar geleden hebben
doen kiezen voor Ouddorp als vakantieadres. Deze situatie dreigt nu wreed verstoord te worden door ken-
nelijke bouw- en ontwikkelingsplannen. Daarom wilde ik er met de grootst mogelijk nadruk op aandringen
van deze plannen af te zien. Graag wil ik u daarom verzoeken mijn naam toe te voegen aan uw lijst met per-
tinentie tegenstanders van deze plannen voor Ouddorp Bad Oost.
- 17 Allereerst wil ik uw bezwaren tegen het plan Ouddorp Bad Oost van harte ondersteunen. Ook ben ik het vol-
5 ledig eens met uw argumenten. Toen wij 30 jaar geleden in Ouddorp een huis kochten waren rust en ruimte
wat ons zo aansprak. De gemeente Ouddorp heeft ons toentertijd laten weten dat het gebied tussen de
Oude Nieuwlandseweg en Vrijheidsweg beschermd gebied was. Er zou daar nooit gebouwd mogen worden.
Toen wij een nieuw huis wilde bouwen, mocht dat alleen op de plek van het oude huis en geen centimeter
dichter bij de duinen omdat het allemaal beschermd gebied was. Nu zouden er ineens vlakbij die duinen hui-
zen gebouwd mogen worden??? In de jaren dat wij nu in Ouddorp wonen, hebben we het hier steeds druk-
ker zien worden door aanleg van hotel en recreatieparken (Duynhille, Landal Ouddorp Duin). Dit bracht met
zich mee een toename van de verkeersdruk op de Vrijheidsweg, die pal langs de duinen loopt. Onze rust is
al weg, moet nu ook de ruimte weg door het hier vol te bouwen. De tijden veranderen, ja maar we worden
ons steeds bewuster hoe zuinig we op de natuur moeten zijn. Dit werd altijd door de "gemeente Ouddorp"
gerespecteerd. Sinds wij onderdeel zijn geworden van de gemeente Goeree Overflakkee worden alle princi-
pes overboord gezet en wordt er massaal toestemming gegeven om natuurgebieden op te offeren voor re-
creatieparken/woningen. Destijds hebben we tegen de herindeling van de gemeente gestemd omdat we de
bui al zagen hangen. Ouddorp wordt de melkkoe van de gemeente en kijk wat er gebeurt!!! Wij willen dan
ook benadrukken dat het niet wenselijk is nog meer natuur in Ouddorp op te offeren aan recreatie en toe-
risme en het plan Ouddorp Bad Oost geen toestemming te verlenen. We hopen dat Ouddorp nog een stukje
van zijn identiteit en schoonheid zal blijven behouden.
- 17 Wij de eigenaar van een huisje op het Oude Nieuwland te Ouddorp, zijn tegen de nieuwbouw plannen van
6 Estate invest. We hechten veel belang aan de natuur en vrijheid. Geniet elke keer weer van de snippen die
opvliegen.
- 17 Hierdoor delen wij U mede tegen het plan te zijn met de volgende bezwaren. Ouddorp wordt ontwikkeld tot
7 een massa badplaats. Is reeds al aan de gang. Wij zijn principieel niet tegen nieuwe investeringen op het ei-
land echter dan wel verdeeld over het eiland. Een uitgelezen kans is om de agrarische bedrijven die dat wil-
len en waar de mogelijkheid aanwezig is deze meer te betrekken in de toekomstige plannen.
Het verleden heeft geleerd wat het doet als men alsmaar doorgaat met investeren direct aan de kust.
Voorbeelden zijn Renesse, Domburg en nog enkele kleine zeeuwse gemeenschappen waar de identiteit
volledig is weggevaagd.
- 17 Ik ben TEGEN de plannen voor ontwikkeling van plan Ouddorp Bad Oost. Argumentatie: 1. Verstoring van de
8 rust en 2. Aantasting/vernietiging van natuur
17 wij zijn tegen Ouddorp Bad Oost omdat het natuur bewaart moet blijven
9
- 18 Bij deze geef ik aan tegen het plan Ouddorp Bad Oost te zijn. Het is ontzettend belangrijk om de karakteris-
0 tische natuur van Ouddorp te behouden. De rust en ruimte zoekers komen naar Ouddorp omdat dit ons be-
langrijkste visitekaartje is. Wij hebben hier nog iets wat elders allang weggegeven is. Ook op Goeree is al een
hoop verloren gegaan door de lange armen van de projectontwikkelaars. Ik doe een dringend beroep op de
verantwoordelijken bij de gemeente om nu eindelijk eens naar de inwoners te luisteren. Onze gemeente
wordt voor een groot deel vertegenwoordigd door mensen die een christelijke partij vertegenwoordigen. In
de bijbel staat dat wij als rentmeesters over deze aarde zijn aangesteld. Ga dat dan eindelijk eens doen en
verschuil u niet achter een grote boom!
- 18 Door middel van deze mail laat ik u weten dat ik tegen het plan Ouddorp Bad Oost ben. De voorgestelde be-
1 bouwning neemt het ruimtelijk effect en het uitzicht op de duinen weg. Daar is het recreatiegevoel niet mee
gediend.
- 18 Allereerst hartelijk dank dat u ons in de gelegenheid heeft gesteld om onze mening hierover kenbaar te ma-
2 ken. Eigenlijk dachten we dat het bouwproject al was afgekeurd. Wij zijn de eigenaren van een vakantiehuis
in Het Oude Nieuwland. Eigenlijk zien we onszelf als gasten in Ouddorp en willen we ons niet te veel men-
gen in de lokale debatten. We komen sinds 2013 naar Ouddorp en houden van en waarderen de plek om
zijn rust en prachtige natuur. We kunnen begrijpen dat het toerisme zich daar ontwikkelt, maar we hechten

er veel waarde aan dat de natuur niet wordt beschadigd. Het landschap moet behouden blijven. Wij houden van de rust, de ruimte, de ongerepte natuur op de stranden en de omgeving van Ouddorp. Als er nu een hotel met meerdere verdiepingen, parkeerplaatsen en bijgebouwen zou komen, zou dat helemaal niet in ons belang zijn. Dit zou niet passen in het landschap. Door het bouwlawaai zou het voor ons niet meer mogelijk zijn om ons vakantiehuis voor ontspanning te gebruiken. Wij houden van het vrije uitzicht op de duinen vanuit ons huis en willen dit niet laten inbouwen. Dat zou ook het karakter en de waarde van ons huis devalueren. We willen dat "onze" weg naar het strand verder gaat langs velden, weilanden en duinen en niet door een landschap van gebouwen. Wij zijn TEGEN het plan Ouddorp Bad Oost!

18 Ik denk, dat de door jullie tegenargumenten meer dan valide zijn. Graag zou ik nog wat punten willen noemen; - Wat is het nadelige effect voor al die huisjes bezitters en recreanten, die straks door een woonwijk moeten lopen om bij de duinen / het strand te komen - Heeft deze ontwikkeling misschien ook een nadelig effect op de waarde van bestaande huisjes op bv het park Duynhille, Misschien willen de eigenaren van dat park jullie wel ondersteunen - Zoals de PvdA onlangs aangaf is er op het eiland grote behoefte aan betaalbare starterswoningen en niet aan een villawijk - Ik denk, dat de bouw minstens een jaar gaat duren, wat je de omwonenden en met de name de recreanten toch niet aan kan doen - Hoewel dat moeilijk hard te maken en dat juridisch goed onder woorden te brengen is valt wel op, dat Estate Invest steeds weer vooraan in de rij staat bij dit soort ontwikkelingen. Er is toch geen vorm van belangenverstrengeling.

Verder nog 2 zaken, waar jullie misschien iets mee kunnen !?

- Wij hebben zelf op de Oude Nieuwlandseweg 20d gewoond op een stuk (tuin-) grond van bijna 8000 m2. Wij hebben destijds om toestemming gevraagd een tweede huis te mogen bouwen, wat NIET werd toegestaan.

- Op nummer 26 A wonen momenteel 2 oude mensen op een stuk grond van minimaal 3000 m2, die gevraagd hebben een 2-onder-1-kap woning te mogen bouwen, zodat hun kinderen dichtbij konden zijn. Ook dit verzoek werd onlangs afgewezen. Wordt er door de Gemeente "misschien" met 2 maten gemeten ????

18 Nee! Ik ben tegen de plannen die ze willen doen voor bouwen van woningen en Hotel. Dit is een mooi natuur stukje en dat moet zo blijven.

18 Naar aanleiding van recente informatie willen wij laten weten bezwaar te maken tegen de voorgenomen plannen. Daarvoor zijn meerdere procedurele en inhoudelijke redenen van diverse aard. Deze zullen hopelijk uitputtend door anderen naar voren gebracht worden en wij sluiten ons daar geheel bij aan. De allerbelangrijkste reden echter willen we specifiek noemen: Wij verblijven al ruim 60 jaar in dit fraaie gedeelte van Ouddorp, waar RECREATIE altijd voorop heeft gestaan, en met hoofdletters, op een duurzame en natuurbehoudende wijze, dat alles ook ondersteund vanuit de gemeente Ouddorp. Sindsdien zijn er een toenevend aantal recreanten toegestroomd en opgevangen, altijd met oog voor een ieder. Wij vinden het in het belang van de recreatie (en ook van Ouddorp) dat die recreatiemogelijkheden voorop blijven staan en daarbij het behoud van de natuurlijke omgeving zo dicht bij de duinen. De voorgenomen plannen zijn een meer dan significante trendbreuk in het licht van het hiervoor genoemde en dienen naar onze mening geen toestemming te verkrijgen van het gemeente bestuur.

18 Hierbij geef ik U te kennen tegen de goedkeuring van plan Ouddorp Bad Oost. De reden is dat de inhoud van het plan niet deugt, en de procedure deugt niet.

18 Bijgaand sturen we je een kopie van de brief die wij vandaag hebben verzonden naar de raad en het college van B&W van de gemeente Goeree-Overflakkee. In deze brief brengen wij onze ernstige bezwaren onder woorden inzake het project 'Ouddorp Bad Oost'. We hopen dat we met jullie massieve steun weten te voorkomen dat dit project wordt gerealiseerd. En natuurlijk mag je deze brief gebruiken als dit dienstig is om ons gezamenlijke doel te bereiken.

18 Ik ben tegen het plan Ouddorp Bad Oost waar vanwege financiële motieven van een groep personen (vastgoedmensen en gemeente), een hotel plus een aantal duurdere woningen gebouwd gaan worden. Mijn argumenten tegen het plan: -De Raad van State is/was tegen dit plan -De drukte in Ouddorp zal op een geweldige manier gedurende het gehele jaar alleen maar toenemen, -Waar nu een gebied ligt waar veel rust heerst (het gebied grenst al aan een natuurgebied en duinlandschap) zal straks een gebied ontstaan wat overeenkomsten gaat vertonen met een drukke woonwijk. -Slecht enkele personen/instanties zullen er financieel beter van worden dus weinig meer opbrengst voor de gemeenschap. Er zijn maar enkele belanghebbenden die dit plan perse willen doordrukken. -Een stuk verderop ligt al een veel te groot Landal park

- wat alleen geld oplevert voor de gemeente en de vastgoedmensen. -Laat Ouddorp niet gaan lijken op Renesse. -Woningen bouwen kun je beter doen voor je eigen inwoners. De jongeren houd je niet in Ouddorp door de recreatie verder uit te breiden. Voor hen is daar geen werk. Bouw betaalbare woningen voor hen.
- 18 Dank voor uw inzet voor het behoud van een mooie natuurlijke kustlijn. Waar het voor mens en dier goed
9 toeven is en waar de mens kan bijkomen in het groen van alle dagelijkse rompslomp. Dit hebben mensen nodig groen, rust en vertrouwen in elkaar. Dat geeft nieuwe energie. Bouwen voor eigen eilandbewoners is een must, maar NIET op deze bijzondere plek. Deze unieke kustlijn plek is het zeer zeker waard om behouden te blijven. Zo geeft de gemeente dit ook aan in haar eigen beleidsstukken (Recreatievisie en Landschapsprofiel). Openheid en natuurbeleving. En het voorkomen van het "verder" dichtslippen van openbare "natuurlijke" ruimten met bebouwing moet voorkomen worden. Geweldig een gemeente met VISIE zo blijkt uit de stukken en een Raad van State die het plan afkeurt. Maak dit vertrouwen WAAR! Bouw op een andere plek (andere kant van Ouddorp) voor eilandbewoners en stop met de bouw van nog meer recreatiewoningen. Gevolg is nl. beleggers kopen de panden op en de prijzen voor verhuur zijn niet meer te betalen. Recreatiewoningen zijn er echt genoeg in Ouddorp.
- 19 Ik ben tegen dit plan omdat Ouddorp genoeg recreatie heeft. Als geboren Ouddorper vind ik het genoeg. Als
0 er gebouwd moet worden dan voor onze eigen inwoners (jeugd).
- 19 Ik ben zeer TEGEN dit plan omdat het, net als voorheen, niet strookt met de stikstofregels en omdat elk
1 plekje met vrij uitzicht op de duinen beschermd moet worden. Ik word razend van de manier waarop het College en de Gemeenteraad dit plan erdoor lijken te duwen. Niet doen, er is al zo veel verpest in mijn geliefde Ouddorp.
- 19 Wij zijn tegen de plannen van de bebouwing voor het Oude Nieuwland. Wij ondersteunen van harte de ar-
2 gumenten , die u noemt.
- 19 Van harte eens met uw stelling namen. Ik ben tegen het plan Ouddorp Bad Oost. Als dit doorgaat is het op-
3 nieuw weer een aantasting van natuur, ruimte en rust. Het ene plan is nog niet klaar en men begint {of is al begonnen} met het volgende project. Laat gemeente Goeree-Overflakkee maar eens meer bezig houden met huisvesting voor haar eigen burgers want door alle stikstof verordeningen komt dit nog meer in de knel.
- 19 Zelf ben ik TEGEN het plan bent omdat dit plan ten koste gaat van het landschap en omdat we niet zitten te
4 wachten op dit soort dure huizen die niet betaalbaar zijn voor de meeste jeugdige woningzoekende uit Ouddorp. De gemeente kan beter zijn energie stoppen in het bouwen van betaalbare woningen rondom de kern van Ouddorp dus b.v. aansluitend op het bestaande plan Ouddorp zuid en welgelegen.
- 19 Als mede-eigenaar van een van de huisjes (122) op Het Oude Nieuwland wil ik laten weten dat ik erg TEGEN
5 de nieuwe plannen voor Ouddorp Bad ben. In jullie nieuwsbrief geven jullie tal van argumenten, die ik allemaal onderschrijf. De belangrijkste ervan is voor mij het gegeven dat het nabij gelegen duingebied teveel verstoord zal worden. Met heel veel dank voor jullie niet aflatende inspanningen om Ouddorp zijn oorspronkelijke karakter te laten behouden
- 19 Bij deze wil ik graag reageren op de plannen die er zijn voor Ouddorp Oost. Mijn mening hierover zijn zeer
6 slecht reden is namelijk dit doet grote impact wat betreft de natuur zoals hij nu is met landbouw met variabele gewassen en gedeeltelijk weiland een mooi opengeheel met zicht op de duinen en grote nadelen als milieu waar u als raad zo groots voor gaat en nu bebouwing op een natuurgrond strookt dit met uw streven?? Zo zijn windmolens al een grote vervuiling op zo een mooi eiland waar de natuur moet overheersen. Zelf komen wij al sinds 1951 toen we nog moesten overvaren naar Ouddorp met veel plezier en wat er de laatste jaren al is veranderd en alles niet in het voordeel voor de natuur. Zo hopen wij dat u inziet dat dit onacceptabel is.
- 19 Hierbij mijn bezwaar tegen het voorgenomen bouwplan Bad oost. Ouddorp is overvol, dit plan betekend nog
7 meer verkeer/drukke. Tevens onbegrijpelijk dat dit plan zou worden toegestaan klem tegen natuurgebied aan. Geen stikstof uitstoot? Laatste waardevolle open stukjes (landbouwgrond) verdwijnen. Wie is hiermee gebaat? Alleen Estate Invest uit Middelharnis, niet de burger in Ouddorp. Gemeente; recht je rug en stop ermee om vakantie woningen te bouwen. Investeer liever in eensgezinds woningen (huur en koop) voor de normale burger.
- 19 Wij zijn nog steeds vol ongeloof over de nieuwe poging om alsnog de akkers aan de voorkant van het Oude
8 Nieuwland tussen de Oude Nieuwlandseweg en de duinen vol te bouwen met onder andere woningen die maar liefst 1000m3 groot mogen worden. Wij gunnen het iedereen om te wonen en te recreëren aan de mooie Ouddorpse kust, zoals we dankbaar zijn dat wij dat ook al heel veel jaren mogen doen, maar waarom moet dat bereikt worden door de laatste nog overgebleven akkers aan de kant van strand en duinen aan de noordkant om zeep te helpen en zo de portemonnee van een projectontwikkelaar te vullen. Er is de laatste

- jaren alleen maar veel groots en duurs gebouwd in Ouddorp. We waren erg verheugd dat de Raad van State in 2020 bevestigde dat de plannen geen doorgang mochten vinden. Het zou ronduit dramatisch zijn als het nu alsnog kan gebeuren. We bedanken u allen enorm voor alle inspanningen om ook weer hier en nu ten strijde te trekken tegen idiote plannen voor alleen financieel gewin.
- 19 Wij zijn zeer tegen dit plan. Er moet een ecologische hoofdstructuur zijn : er moet een natuurlijke groen
9 zone blijven bestaan. Er wordt veel te veel gebouwd langs en vlakbij de kust . Daarbij zijn er in Ouddorp al meer dan genoeg recreatiewoningen. Geen redenen te vinden waarom er in een natuurlijk groen zone nog eens een aantal nieuwe recreatiewoningen bij gebouwd zouden moeten worden.
- 20 Ik ben faliekant tegen de voorgenomen bouwplannen zoals deze zich nu ontplooiën. Dit past totaal niet in
0 het mooie historische en unieke landschap van de kop van Goeree. Steeds meer natuur dreigt ten onder te gaan aan de macht van het grote geld, lees projectontwikkelaars. Gemeenten denken helaas steeds vaker aan economische belangen ten koste van groen en natuur. Ouddorp moet geen Bloemendaal 2.0 worden. Het aantal verkeersbewegingen is al significant toegenomen door de bouw van diverse extra bungalowparken zoals Ouddorp Duin, Landal en Ridderstee. Nu moet er een duidelijke lijn worden getrokken. Genoeg is genoeg!!!
- 20 Gelezen en verbaasd dat de gemeenteraad van Goeree Overflakkee een betrouwbare partner wil zijn voor
1 een ondernemer i.p.v. voor zijn bewoners waaruit deze raad uiteindelijk is gekozen. Door wederom een open landschap, met een nu nog weids zicht en met het verlies van landbouwgrond te verbouwen tot een recreatie woonwijk met grote huizen is dan ook tegen ambities van de gemeente v.w.b. het Landschapsprofiel. Het zou een goede keus van deze gemeenteraad zijn om te stoppen met het verder dicht bouwen van de steeds schaarser wordende open gebieden en vooral het extra verkeer welke nog meer uitstoot met zich meebrengt in te dammen. Verder is de vrees voor een schadeclaim te verwaarlozen, want de eventuele gemaakte kosten van de ontwikkelaar vallen altijd reuze mee.
- 20 Ik ben TEGEN dit plan!!! Een betrouwbare overheid moet er allereerst zijn voor de bewoners, niet voor de
2 projectontwikkelaars. De gemeente moet dus kiezen voor haar inwoners en een eventuele schadevergoeding op de koop toe nemen. Dit plan is weer een stap op weg naar het onbereikbaar maken van de kust voor gewone mensen. Daarvan hebben we er al teveel moeten zien. De openheid van het landschap gaat verder verloren. Er is in de afgelopen jaren al te veel ruimte verdwenen. De belasting van Ouddorp is meer dan bereikt. Voor de winkels, voor de wegen, voor de bewoners. Het dorp is overbelast. Na de tweede wereldoorlog werd Ouddorp bestemd voor recreatie voor de 'middenstand'. Gewone mensen met een gewoon inkomen. De afgelopen jaren werden deze gewone mensen veelvuldig verdreven ten behoeve van het grote geld, de rijke toeristen. Mooie hoekjes natuurgebied en doorkijkjes verdwijnen in rap tempo, net als het uitzicht naar de duinen. De grove onzorgvuldigheid van de gemeente t.a.v. het kerkepad Klarebeek zit me nog steeds dwars, maar dat terzijde. De gevolgde procedure is schimmig, het democratische proces wordt genegeerd in een poging om het erdoor te drukken. Dat kan en mag niet! De stikstofuitstoot kan inderdaad beter gebruikt worden voor de bouw van woningen voor lokale jongeren. Ik hoop van harte dat de gemeenteraad haar knopen telt en eindelijk aan de inwoners gaat denken. Wilt u bekend maken welke partijen voor of tegen stemden? Dan houd ik daar bij de volgende verkiezing rekening mee.
- 20 Hiermee roep ik u allen op de inhoud van de nieuwbouwplannen en de procedure niet goed te keuren van
3 Estate. De aanvragen van Estate Invest betreffen een nieuw- bouw wijk tegenover het bestaande Fletcherhotel met: • een extra hotel met receptie, bar, restaurant en wellnesscentrum ten dienste van de hotelgasten • 38 woningen voor recreatie, permanente- en deeltijdbewoning • nieuwe wegen, 98 parkeerplaatsen, fietspaden • diverse bijgebouwen o.a. een grote fietsenstalling.
- Mijn argumenten zijn: - de bouw vormt een forse aantasting van het landschap - de bouw is in strijd met het Landschapsprofiel dat door u allen is opgesteld (openheid behouden, voorkomen van dichtslibbing van de open ruimte door bebouwing!!) - door bouw zelf en de bewoning daarna zal er extra stikstof in de duinen (Natura 2000) terecht komen - er worden naast recreatieve elementen (hotel, recreatiewoningen) ook niet recreatieve elementen toegevoegd (woningen voor permanente bewoning). Ook dit is in strijd met eerdere plannen van de Gemeente. Mijn oproep aan de Raad is dan ook: redt de open ruimte van Ouddorp, waardoor zicht en duinen behouden blijven en kunnen blijven genieten van deze heerlijke plek! Keur de plannen van Estate áf!
- 20 Ik (C. van 't Hof) ben tegen het plan. Tegen bebouwen van huizen en Hotel. Wij zijn voor natuur en rust,
4 daarom zijn we naar Ouddorp gekomen. Het brengt veel drukte mee, en overlast. Behoud de prachtige natuur en rust in Ouddorp!!!

- 20 Met belangstelling las ik, als direct betrokkene, het artikel in het EN van 3 dec 2021. In het artikel worden
5 inwoners opgeroepen om, tot uiterlijk 13 dec, met een stemverklaring (onderbouwd) aan te geven of men
voor of tegen het plan is. Uiteraard ben ik tegen; er is sinds april 2020 (Raad van State) niets veranderd.
Kunt u mij svp aangeven of deze mail als stemverklaring kan worden gezien (evt forwarden naar de ge-
meente?) of moet ik nog iets anders doen?
- 20 Graag wil ik mijn tegenstem later horen over dit verwerpelijke plan. Het plan was voor een kwaliteit verbe-
6 tering voor de recreatie in eerste instantie bedoeld. Daar is nu geen sprake meer van nu het zowel recreatief
als permanent bewoond mag worden. Gezien het grote woning tekort vooral voor starters is het plan in hui-
dige vorm onverkoopbaar. Want alle huizen zullen door mensen met teveel geld gekocht worden en dat zul-
len geen Ouddorpers zijn. In het rapport van de VEERO "het Kan en Moet Beter" was het bedoeld als kwali-
teit slag daar is niets meer van over. Ook die twee villa's (nr5) in een kamer is in strijd met de gebied visie.
Het is schandalig hoe de gemeente omgaat met het landschap van Ouddorp. Ze willen hier alleen maar geld
halen de bewoners van Ouddorp interesseren ze nauwelijks. Dus stop dit plan die in de onderste lade om
nooit meer boven water te komen.
- 20 Wat waren wij opgelucht toen vorig jaar de plannen rondom Ouddorp Bad Oost niet doorgingen. En nu ligt
7 er opnieuw een voorstel, tot onze grote schrik. Wij zijn faliekant tegen. Dit gaat helemaal in tegen de sfeer
die hoort bij Ouddorp. Ouddorp is ooit gekozen tot beste badplaats van Nederland met als reden dat er hele-
maal niets was. Maar wel : rust en ruimte. Dat is ook de reden dat wij in 2003 een vakantiewoning hebben
gekocht op het Oude Nieuwland. En moet er nu zo nodig nog een hotel uit de grond gestampt worden en
het zoveelste vakantiepark? Dit is een aantasting van de omgeving en de natuur, van de rust . Een paar jaar
geleden is er actie gevoerd tegen de verrommeling van de Nederlandse kust door bebouwing direct achter
de duinen, waar dit weer tegen in gaat. We hopen dat de plannen dan ook niet doorgaan.
- 20 Het is te gek voor woorden maar het is wel zo. Waar zijn deze mensen nu mee bezig ja ik weet het wel met
8 het ver(z****) van Ouddorp. Alles moet weg. Waar is het vijf centen paatje gebleven? O ja dat is nu onder-
deel van een stuk weg en zo gaat het maar door totdat het helemaal vol gebouwd is. Genoeg is genoeg. Ik
ben zeker tegen.
- 20 Graag wil ik reageren op de nieuwsbrief. Fijn dat er zo'n duidelijke stem is vanuit de gemeenschap.
9 Het dorp mag dan een fijne vakantiebestemming zijn. Voor ons als bewoners zijn daar wel grenzen aan ver-
bonden. Zo'n groot project, zo dicht op de duinen, daar verliest Ouddorp zijn schoonheid mee. Inzetten op
renovatie huidige recreatie is beter op zijn plaats. Bovendien lijkt de bovengrens aan drukte in het centrum
(in de zomer) wel bereikt.
- 21 Via deze e-mail wil ik u graag met een aantal argumenten laten weten waarom ik tegen het plan Ouddorp
0 Bad ben: Aantasting van het landschap, duinen en de natuur. Het open karakter, welke zo typerend is voor
Ouddorp, gaat verloren. Te hoge recreatiedruk; het maximale aantal bezoekers/toeristen is bereikt voor het
centrum van Ouddorp. Door nog meer (recreatieve) woningen en een hotel toe te voegen zorgt dit voor een
nog hogere (parkeer)druk in het centrum van Ouddorp, terwijl de limiet al lang geleden bereikt is. De ver-
keersdruk op de N57 is al enorm met als gevolg flinke files (vooral in het hoogseizoen) en dit zal alleen maar
erger worden. Autoverkeer op de Oosterweg zal alleen maar toenemen, terwijl de gemeente juist wil stimu-
leren toeristisch verkeer (bestemd voor de diverse vakantieparken) op de N57 rechtdoor via de Vuurtoren te
sturen i.p.v. via de Oosterweg. Echter zal dit in de praktijk niet werken en deze weg nog meer gebruikt gaan
worden. Dit zal zeker nog meer overlast geven bij omwonenden van de Oosterweg. Het wordt een plan voor
de rijken (uit de randstad) met villa's van 1000m3 en levert geen enkele bijdrage in de wooncarrière van in-
woners van Ouddorp. Dit zal dus ook niks opleveren voor de doorstroming voor starters op de woning-
markt.
- 21 De reacties zoals in uw nieuwsbrief worden door ons volmondig onderschreven. Een gemeenteraad op af-
1 stand heeft helaas minder binding voor de lokale belangen van de inwoners en vaste toeristen van het oude
(huidige) Ouddorp en zijn beïnvloedbaar door projectontwikkelaars zoals door de gang van zaken met Easte
Investment bewezen wordt. Wij zijn blij met het verzet dat tot op heden is aangetekend en door u wordt
georganiseerd en steunen dit volmondig.
- 21 Alles is inmiddels wel gezegd en geschreven. Dus kort en krachtig: Wij zijn tegen het Plan Ouddorp Bad Oost.
2
- 21 Hierbij protest tegen Ouddorp bad Oost. Denk aan de toekomst bouw voor de Jeugd! (op een acceptabele
3 locatie)
- 21 Middels deze mail wil is aangegeven dat in TEGEN de plannen van Oud. Bad Oost ben. Zie alle argument aan-
4 gegeven in de Nieuwsbrief van 7 December 2021.

- 21 Al een poosje volg ik jullie activiteiten en ben blij met jullie inzet voor behoud van rust en natuur op dit
5 stukje aarde! Ook ik ben tegen de voorgenomen plannen! Ik woon hier sinds 2006 en zie de drukte in ver-
keer en dorp toenemen. Naar mijn mening is Ouddorp al behoorlijk uitgebreid en druk! Ik merk dat natuur-
lijk bij het boodschappen doen in het dorp. Maar ook in het verkeer is het er niet veiliger op geworden. En er
lijkt nu al een omslag te zijn in het soort vermaak wat toeristen hier zoeken. En dan het belangrijkste argu-
ment om tegen te stemmen is Natuurlijk de keuze: Harde stenen (kassa) verkiezen boven de kwetsbare na-
tuur! Zo vreselijk zonde! Ik hoop dat jullie door jullie inzet succes scoren!!!
- 21 Natuurlijk ben ik tegen deze bouw. Wat ik niet begrijp is het volgende: De gemeenteraad wordt rechtstreeks
6 door de inwoners gekozen. Haar belangrijkste taak is het maken van keuzes. Waarom maakt zij deze keuze
voor de bouw van Ouddorp Bad Oost tegen de wil van de inwoners? Terwijl zij deze taak bij de gratie van
ons mogen uitvoeren. En hoe kan het zijn dat er voor Estate deuren opengaan die voor
anderen gesloten blijven??? Ik wens jullie veel kracht en wijsheid toe en heb ontzettend veel respect
voor jullie strijdvaardigheid.
- 21 Ik ben tegen het bouwen van een hotel tegenover fletcher
7
- 21 Ik ben erg tegen het plan voor Ouddorp Bad Oost. Aan de kust moet geen bebouwing meer komen, het is de
8 voornaamste rust-recreatie die we nog hebben met apart licht, schone wind, ruimte En ook: niet in de buurt
van een Natura 2000 gebied gaan bouwen!
- 21 De hele gang van zaken rond Ouddorp Bad Oost is een inbreuk op de democratische procedures in de Raad.
9 Bovendien legt de rust op de punt van het eiland het al jaren af tegen investeringen, die ten koste gaan van
de natuur. Met pijn in mijn hart ga ik weg uit Ouddorp, na 65 jaar. De steeds maar toenemende drukte staat
me zó tegen! Jammer, want ik houd van het eiland. Tegen de Raad zou ik willen zeggen: "Genoeg is genoeg!
Kijk om je heen en koester en behoud het mooie."
- 22 Ik ben ook tegen dit plan. Als Rotterdamse recreante (wandelaar in omgeving, gebruikmakend van kleine
0 winkeliers en horeca) vraag ik me af wie dit dient? De toeristen, plaatselijke, kleinere ondernemers, bewo-
ners of grote projectontwikkelaars en gemeente? Ik zie niet hoe het de eerste groep ten goede kan komen
terwijl het wel landschapvervuiling is en niet de plek en omvang om bij te dragen aan de oplossing voor het
woningtekort.
- 22 Mijn reactie: Als daar woningontwikkeling zou moeten plaats vinden dan moeten de soort- en typen wonin-
1 gen passen en bestemd zijn voor behoeften van de inwoners en hun kinderen van de Kop van Goeree. Er zijn
meer dan genoeg recreatie mogelijkheden op de Kop van Goeree. Die recreatie mogelijkheden worden ook
al 'bewoond' in de maanden november tot en met maart. Het op die manier volbouwen is in strijd met de
klimaat-neutraal doelstelling van Goeree-Overflakkee. Klimaat, energie, stikstof, natuur, woningnood, al
deze ruimtelijke vraagstukken schreeuwen om doordachte regie. Het is niet voor niets dat steeds meer Bel-
gen genieten van onze stranden en duinen. De Belgische kust is nagenoeg volgeplemd met appartementen
en woningen.
- 22 Bij deze de mail dat ik TEGEN ben om Ouddorp Plan Bad Oost te realiseren. Er is meer dan genoeg recrea-
2 tieve ruimte beschikbaar. Aan de Grevelingen staat veel leeg in dat nieuwe park. Het is erg druk in de piek-
dagen en op de wegen op Goeree is het een chaos van fiets, auto, motor, voetganger, fietser, wielrijder etc.
De toename van het aantal huizen als recreatiewoning levert een te hoge druk op natuur en rust. Laat Goe-
ree met rust en geen verlengstuk worden van de massa.
- 22 Ik ben tegen het plan Ouddorp Bad Oost! Vanaf 1980 kom ik al de rust en natuur opsnuiven in Ouddorp van-
3 uit Rotterdam en sinds 2008 heb ik een bestaande vakantiewoning gekocht op de Maraat. Ik heb al veel zien
veranderen in Ouddorp, veel mensen zijn verdreven van hun stekkie met hun stacaravan, ook heb ik de na-
tuur zien floreren, de Middelduinen zien uitgroeien tot een Nationale status. Samen met de Kwade Hoek en
de ontwikkeling van de getijden oevers aan het Haringvliet is dit GOUD in de handen van de inwoners, toe-
risten en de gemeente Goeree Overflakkee. Daarom is het onvoorstelbaar dat er in het overgangsgebied
naar duinen en Middelduinen, op tientallen meters een dichtbebouwd nieuwbouw complex gepland
wordt. Het is puur korte termijn winstbejag! Als het er zou komen, gaat het nooit meer weg en dat is dus
eeuwig zonde!! Laat de natuur met rust! Laat de mensen genieten!
- 22 Graag mijn reactie aan u inzake het plan Ouddorp Bad Oost. Om maar gelijk aan te geven: ik ben tegen dit
4 plan. Er is in de loop van vele jaren al veel natuur- en cultuurlandschap verdwenen op de Kop van het eiland.
Er is al te veel en te lang gekozen voor economische aspecten. Het karakteristieke beeld dreigt volledig te
verdwijnen. Wat er nu nog over is aan natuurlandschap op de Kop van het eiland dient te worden behou-
den. Daarom steun ik uw bezwaren tegen dit plan volledig. Ik wens u veel succes met uw bezwaarprocedure.

- 22 Dank voor jullie nieuwsbrief. Ik zend die -wellicht ten overvloede- door naar de Stichting tot Bescherming
5 van het Dorpsgezicht. Het is niet te vatten, dat de gemeente geen grootschalige ontwikkelingen meer wil op
de kop van het eiland en dat plan Ouddorp Bad-Oost nu toch weer op tafel ligt. Op ons eiland maken enkele
grote ondernemers de dienst uit; de gemeente faciliteert. Zo lijkt het. Succes met jullie verweer!
- 22 Zou Wethouder Markwat (SGP) wel eens nagedacht hebben over de invloed van het steeds toenemende
6 toerisme in Ouddorp op de positie van de kerken? Waarschijnlijk niet want dan zou hij, net als ik, hebben
geconcludeerd dat het wegtrekken van de jongeren omdat ze geen huis kunnen krijgen, invloed heeft op het
aantal mensen dat de kerken bezoekt. Vooral de positie van de meer behoudende kerken, zoals de Hersteld
Hervormde Kerk, zal worden aangetast. Het bouwen van Ouddorp Bad Oost zal geen nieuwe leden voor
deze kerk opleveren. De druk om de "zondagsrust" die voor velen erg belangrijk is, te verlaten zal steeds
groter worden.
- Mijn pleidooi is dus: meer huizen voor jonge mensen die in het dorp willen blijven wonen om de dorps-
structuur in stand te houden en ophouden met het bouwen voor recreatie. Het is genoeg!
- 22 Een besluit vanwege het grote geld kan de bedoeling niet zijn. Er is al genoeg natuur opgeofferd aan dure
7 recreatie. De wegen worden er steeds voller door waardoor ook steeds gevaarlijker. Waardoor relaxt recre-
eren er niet meer bij is. En bovenal de bewoners ook tekort gedaan wordt in hun woongenot. Genoeg is ge-
noeg. Maar dat geld blijkbaar niet voor het grote geld.
- 22 Waarom komen toeristen naar Ouddorp?... Inderdaad... voor de rust, de betrekkelijke leegte, de vergezich-
8 ten, het karakteristieke landschap, het gezellige centrum, de ruimte op het strand, het is hier nog mooi...
Dus als dit allemaal verdwijnt, verdwijnen ook deze leuke toeristen, dat heet 'Het kind met het badwater
weggooien'!
- 22 Graag ondersteun ik jullie initiatief om het duingebied en het natura2000 gebied vrij te houden van bebou-
9 wing.
- 23 Ik ben niet zo van de petitie's, maar heb een super hekel aan het volbouwen van kustgebieden. In Ouddorp
0 Bad Oost gaan ze nu ook een woonwijk bouwen. Nota bene in de buurt van een Natura 2000 gebied (zeggen
ze, heb ik niet gecontroleerd) Ik durf het niet verder rond te sturen, maar naar jou wel.
Ik heb een mailtje gestuurd naar ouddorpkustruimterust@gmail.com dat ik tegen ben.
- 23 Mede namens mijn echtgenote C.H .den Hollander-Sypkens bevestig ik dat wij TEGEN het plan Ouddorp Bad
1 Oost zijn. Wij hebben een huisje op het recreatiepark De Dolphijn en stellen vast dat Ouddorp overvol is en
het dorp verdere uitbreidingen ook niet aan kan.
- 23 Wij zijn TEGEN het voorliggende plan Ouddorp Bad Oost. In 2012 kochten wij een recreatiewoning op de
2 Prinsenhof, Ouddorp. Onze keuze was op Ouddorp gevallen vanwege: rust en ruimtelijkheid. In de loop der
jaren hebben wij die rust en ruimtelijkheid steeds verder zien afnemen. Concrete voorbeelden uit onze di-
recte omgeving: het gigantische Landal park met al zijn faciliteiten, dat onze wandeling naar de zee enorm in
negatieve zin heeft veranderd; het park de Ridderstee; de uitbreiding in het weiland tegenover de Prinsen-
hof van het Toppershoedje. Overal duiken huizen en huisjes op, met de bijbehorende auto's en mensen. Ge-
noeg is genoeg! Op een bepaald moment zullen de huidige recreanten, die over het algemeen van natuur en
rust houden, vertrekken, omdat Ouddorp een kermis is geworden. En dan hebben wij het nog niet eens over
hoe het voor de inwoners van Ouddorp moet zijn.
- 23 Tegen Plan Ouddorp Bad Oost.
3
- 23 Wij zijn als vaste toeristen/bezitters van een klein huisje in Ouddorp heel erg TEGEN de plannen van Estate
4 over de bouw van een nieuw hotel en een aantal woningen bij het huidige Fletcherhotel. Deze plannen zijn
strijdig met het door de gemeenteraad vastgestelde landschapsprofiel en met wat daarin beoogd werd. Wij
willen dat de gemeenteraad deze plannen afwijst en de lange termijn belangen van zijn eigen burgers en
vaste bezoekers inzake rust, ruimte en schoonheid van het landschap in Ouddorp laat prevaleren boven de
korte termijn (financiële) belangen van een bouwonderneming en diens anonieme (wellicht zelfs buiten-
landse) aandeelhouders. Wij komen immers voor die rust, ruimte en schoonheid! Laat u niet intimideren
door Estate of hun dure advocaten!
- 23 Hartelijk dank voor de uitgebreide mail. Hoewel ik zelf niet meer actief ben, volg ik de ontwikkelingen met
5 belangstelling. Ik ben tegen dit plan
- 23 Indrukwekkend dat er al zo veel reacties zijn tegen de bouw van de nieuwe woonwijk. Zelf hebben wij een
6 recreatie huisje vanaf 1973 in Ouddorp. Er is veel veranderd en alles is meer commercieel geworden. Ik zie
dat Ouddorp veel te druk gaat worden. Vaak sta je in de file op de N57 en vooral in de zomer is het erg druk
in het dorp. Er komen steeds meer huisjes die continue verhuurd worden. Dit maakt het er niet gezelliger op

want deze mensen komen toch maar voor een korte periode en hebben geen binding met Ouddorp. De parken van Landal en eco de punt zijn hier een voorbeeld van. Maar ook in andere parken worden er huisjes gekocht voor de belegging en verhuur. Project ontwikkelaars hebben het vaak over verbeteren en ontwikkelen. In mijn ogen is het alleen beter voor hun eigen gewin. Het nieuwe project bad oost heeft totaal geen meerwaarde voor de landschappelijke omgeving. Waarom wordt er niet gekozen voor meer natuur bij de duinstrook. Landbouw gebied natuur maken i.p.v. vol bouwen. wij hebben al zo weinig natuur en in de zomer is het gewoon file rijden met de fiets door de duinen. Hopelijk kan het "unieke en veel te dure project bad Oost" nog gestopt worden. Ouddorp is vol!!

23 Middel deze mail laat ik u weten volledig tegen zijn voor het uitvoeren van het uitvoeren van het project
7 BADOOST. Het behoud van het stukje aanwezige landschap en de rust moet behouden blijven.

Verdere bebouwing is totaal ongewenst Dit is in het belang van alle bewoners van Ouddorp

23 Een onzalig plan, misschien goed voor de financiën van de gemeente en de projectontwikkelaar, maar zeker
8 slecht voor de recreatie en de rust en de open ruimte voor zover die er nog zijn. Willen we de klimaatdoelstellingen halen dan moeten we onze consumptie verminderen, en dit plan past hier niet bij. Voor zover er al ergens woningen gebouwd moeten worden dan sociale woningbouw en niet op zo'n gevoelige plaats. Er is al genoeg verpest bij Ouddorp.

23 Tegegen

9

24 Tegen

0

24 mijn reactie: ik vind dat dit niet kan. Ik ben dus tegen. Alle argumenten die genoemd zijn, zijn een reden om
1 tegen dit plan te zijn. Het is een verandering die alleen nadelen heeft, overlast van verkeer en mensen in een te kleine omgeving, in een klein dorp, op een klein uniek stukje eiland. daarnaast brengt het geen woningen voor de lokale jongeren, ze trekken weg. bestaande huizen worden duur gekocht door mensen die er niet gaan wonen, maar wel de prijs opdrijven van de andere bestaande huizen. Hier zou de Gemeente zich mee bezig moeten houden. En waar het nu eigenlijk niet over gaat, maar ik wil het toch even kwijt, is dat straks recreëren in Ouddorp alleen nog is weggelegd voor een selecte groep mensen die het kan betalen. De parken waar mensen hun leven lang al kwamen zijn "mooier" gemaakt met allemaal dezelfde huisjes. De zogenaamde vooruitgang heeft al veel leed veroorzaakt. Dit is niet mijn eigen verhaal, maar ik zie het met lede ogen aan.

24 Wij zijn tegen het plan Ouddorp Bad Oost, we hebben meer dan genoeg vakantiewoningen in Ouddorp. We
2 zitten gewoon vol. Laat de kop van het eiland zoals hij is, ga het niet een 2^e Scheveningen of Zandvoort van maken. Kijk wat er aan de Belgische kust gebeurt, dat willen we toch niet? Stimuleer het bouwen van betaalbare woningen voor onze jeugd, wat die komen niet meer aan de bak door de torenhoge huizenprijzen ook alweer veroorzaakt door mensen van buitenaf die in de steden hun huizen verkopen om hier te komen wonen of gewone huizen kopen als vakantiewoning.

24 Ik ben tegen het plan Ouddorp Bad Oost. Mijn argumenten tegen het plan: De drukte in Ouddorp zal hier-
3 door toenemen. Ouddorp is juist zo bijzonder omdat het gemoedelijk is en nog een dorps karakter heeft. We hebben wel ervaren dat het in Ouddorp ieder jaar drukker en drukker wordt. Ook in de natuurgebieden merken we dat.. Dat is jammer Waar nu een gebied ligt waar veel rust heerst (het gebied grenst al aan een natuurgebied en duinlandschap) zal straks een gebied ontstaan wat overeenkomsten gaat vertonen met een drukke woonwijk. Het gaat alleen om geld te verdienen.

24 Allereerst, complimenten aan het hele team voor wederom een aantal zeer goede en duidelijke nieuwsbrieven
4 en adequate acties. Natuurlijk zijn Alex en ik ook zeer tegen de uitbreiding van Ouddorp Bad. Bijgevoegd de argumentatie in een Word document. Ik denk echter dat we ook de wethouders met deze informatie moeten spammen. Want, net als in de eerste grote OKRR bijeenkomst in de Dorpstienenden, dat de toenmalige wethouder aangaf spijt te hebben van diverse beslissingen ten gunste van projectontwikkelaars te hebben ondersteund en vergund, is dit natuurlijk ook hier het geval.

Geachte Raad van de gemeente Goeree Overflakkee, Met ontsteltenis lezen we dat er overwogen wordt Estate Invest een project te laten uitwerken voor invulling van Ouddorp Bad, welke bestaat uit een woonwijk en een hotel. Onder het mom van recreatieverblijf. Ontsteltenis vanwege de klaarblijkelijke achterkamertjespolitieke insteek door achter gesloten deuren de investeringsmaatschappij de kans te geven de gemeenteraad in te palmen. Ontsteltenis dat de gemeenteraad zich blijkbaar mede laat leiden door angst voor claims wegens zogenaamd geleden schade voor de investeringsmaatschappij als het project niet door zou gaan. Ontsteltenis wegens het (wederom ?!) niet volgen van de democratische procedures welke de burger

moet beschermen tegen politieke misstanden . Laat u niet verblinden door de mooie voorspiegeling van de projectontwikkelaars, investeringsmaatschappijen en architectenbureaus. Die weten onder het mom van duurzaam en landschappelijk, en allerlei andere drogredenen het plaatje te verkopen. En de kop van Goeree, Ouddorp voorzien van nog meer zogenaamde recreatiewoningen, terwijl de belasting op dit gebied van verblijfsrecreatie al buitensporig hoog is, is een zéér, zéér slecht idee. Bij de grote weerstand tegen Brouwerseiland in de recente geschiedenis, was ook zeer duidelijk dat de ondernemers in de verblijfsrecreatie op de kop van Goeree zeker niet zaten te wachten op een uitbreiding in deze sector. Niet vanuit competitieve redenen, maar gewoon dat het al zo vreselijk VOL is.

Daarnaast voldoet het plan in het geheel niet aan het beoogde doel van de recreatievisie tot kwaliteitsverbetering. Juist het tegendeel, door de kwaliteit van het bestaande te vernietigen. Op steeds groter wordende problemen met bereikbaarheid van de dorpskernen door nog meer aanvoer van verblijfstoeristen, of het vergroten van de stroom woon-werkverkeer als mensen zich permanent in deze woning vestigen, zit niemand te wachten. Dit wil je ook niet quasi oplossen door dan vervolgens het rijk of provincie te vragen voor meer asfalt. Meer N57 is alleen maar meer geluid- en stikstofbelasting op het gebied, en een aanzuijgende werking voor doorgaand verkeer naar Zeeland, industriegebied Vlissingen-Oost en Antwerpen. De aantrekkelijkheid van de kop van Goeree zit in de Ruimte en RUST. In het bijzondere schurvelingen en hogte gebied. In de duinen waar je nog enig gevoel van vrij ademen kunt hebben.

Dit moet niet verder worden volgebouwd met veel te grote huizen. De gemeenteraad hoort de belangen van de gemeente te behartigen. De gemeente bestaat uit haar inwoners op haar grondgebied. En niet de belangen van een investeringsmaatschappij vooropstellen ten koste van de leefbaarheid van de eigen inwoners. Het worden geen huizen voor de eigen inwoners, geen ruimte voor de inwoners, noch voor de reeds aanwezige verblijfsrecreanten. Het is alleen een verdienmodel voor een investeringsmaatschappij en een hotelexploitant. Ouddorp Bad is klaar, voldoende, vol. Ga de beschikbare ruimte voor werkelijk noodzakelijke woningen vullen op de rest van het eiland ten gunste van de eigen bewoners, starters, ouderen. Kleinschalig, in stijl met de huidige dorpsbebouwing, betaalbaar en gewenst. Stop met het overwoekeren van de Ouddorpse gronden. Wees Wijs. U bent verantwoordelijk voor een juiste beslissing. Laat deze niet worden geleid door Angst voor claimdreigingen of Verblindings door mooie praatjes. En Let Op!!! Als u tegenstemt, wees dan zo alert dat indien nodig bestemmingsplanwijzigingen of andere wijzigingen of milieuvergunning-procedures dit soort onzalige plannen in de toekomst in basis al tegenhoudt. Laat dit niet versloffen maar onderneem adequaat actie hierop. De gemeenteraad heeft geen verplichtingen aan welke investeringsmaatschappij dan ook. Wél aan de burgers van de gemeente.

Na het afketsen van Brouwerseiland heeft de projectontwikkelaar niet voor niets de publiciteit opgezocht met het dreigen met de claims. Dit om andere gemeenten al bijvoorbeeld af te schrikken dat zodra ze die ene vinger hebben gegeven, ook vooral de hele hand te geven. Anders..... In ieder geval, diep respect dat jullie zo consequent en actief deze problematiek aan blijven zwengelen.

24 Naar aanleiding van het voornemen voor het project Ouddorp Bad van Invest Estate wil ik aangeven dat ik
5 tegen dit plan ben om volgende redenen. Het is vernietiging van een open, rustig kust en duingebied en een aantasting van een landelijk aanzien. Het plan komt niet de recreatie ten goede. De huidige recreant wil een boulevard, terrasjes, winkeltjes, zwembad etc. Gezelligheid dus. Een woonwijk met een groot hotel doet afbreuk aan deze recreatiewens. Het project mag dan wel juridisch een nieuw project zijn, het is praktisch hetzelfde als het door de Raad van State afgewezen plan in 2020 Het zijn ongewoon grote woningen op kleine kavels. Bestaande woningen halen, op uitzonderingen na, deze inhoud niet. De inrichting zoals het gepresenteerd wordt is volgens mij puur indicatief. Het eerste kavel direct achter mijn woning klopt al niet met de gegevens uit het kadaster. Er is al een klein stukje verkocht aan een partikulier persoon. Uiteindelijk zal het plan waarschijnlijk heel anders ingedeeld worden. Verder is het een aantasting van de Fauna, er worden hier dagelijks vele soorten vogels en wild gezien. Groene specht, hier nestelen 3 stellen in de aanwezige eikebomen, bonte specht, fazanten, vleermuizen, en wat betreft het wild worden hier regelmatig reeën gesignaleerd. Dit alles zien we dan dus nooit meer terug. Als laatste; Ik verneem uit alle nationale en internationale media dat de zeespiegel stijgt en dat Nederland het voor zijn kiezen krijgt met de dijken. Moet je zo'n plan dan nog wel uitvoeren aan de kust

24 Het gevoel van vrijheid in verbinding met de prachtige natuur gaat volledig verloren als er gebouwd gaat
6 worden. Ik hoop dan ook dat het tegen gehouden kan worden. Zo niet dan gaat het dezelfde kant op als in Renesse. Het is hier nog zo mooi, laten we dat zo houden.

- 24 7 Geen Ouddorp Bad. Faliekant tegen dit plan. De recreatiedruk is al hoog genoeg. Natuur moet weer het onderspit delven door weer een open landschap vol te bouwen. Wanneer wordt er eens naar de eigen bewoners gekeken i.p.v. het grote geld. Ouddorp is vol, vol, vol...
- 24 8 Dankjewel voor jullie niet aflatende strijd, want dat is het, tegen de onbegrijpelijke geldingsdrang, grappig, het woord geld zit er al in, van de diverse projectontwikkelaars die zich gesteund weten door oneigenlijke argumenten, zeker in deze tijd met de kennis van nu. Het is nooit te laat om terug te komen op eerdere besluitvorming: voortschrijdend inzicht heet dat. Wij recreëren al 40 jaar in Ouddorp, vlak naast het Fletcher hotel, dus tegenover de toekomstige bouwput. We hebben de laatste 10 jaar Ouddorp zien veranderen in rap tempo. Ook hier viert de ver-Roompot-tisering hoogtij! Helaas. En waarom? Voor wie? De toeristen die nu aangetrokken worden door gelikte reclames brengen dan wel geld in het laatje, maar hebben absoluut geen binding met Ouddorp, laat staan waarvoor de 'oude garde' zich tot Ouddorp voelde aangetrokken: Rust en ruimte.
- Want langzamerhand vragen we ons af: waar en wanneer vind je dat nog? In het hoogseizoen worden we gratis en voor niks getrakteerd op de herrie van het entertainment team van Duynhille (Roompot) Als het zonnetje niet schijnt en het zand vrij spel heeft op de brede stranden, vragen de nieuwe toeristen erom om te worden geamuseerd. Buiten het seizoen is het: "Waar is hier wat te doen?"
- Maar de wegen slibben dicht, fietsen naar het dorp is niet langer ontspannend, maar een: let op kijk uit ervaring. Soms zien we levensgevaarlijke momenten waar Ouddorpse kinderen op hun fietsjes van en naar school net niet het slachtoffer van worden... maar lang kan het niet duren, kinderen blijven kinderen en doen onverwachte dingen. Hopelijk zijn er genoeg beschermengeltjes!
- We weten als geen ander: De tijd staat niet stil en gaat niet terug naar gisteren, maar er wel degelijk tijd om het tij te keren. Vrij naar een liedje van Herman Finkers:
- "Voordat alles duurzaam wordt
De oude tijd wordt afgeschud
Verdwijnt nog snel even Ouddorp's wijde ruimte
In een niet te stuiten bouwput"
- 24 9 Hierbij wil mijn tegenstem uitbrengen voor plan Ouddorp Bad Oost en wel om de volgende redenen:
- Ouddorp heeft genoeg vakantieparken en toerisme. Het wordt te druk. Infrastructuur is er niet op berekend en ook de natuur heeft er onder te lijden.
 - Waarom worden er alleen maar plannen gemaakt voor grote huizen welke voor de gewone man niet te betalen zijn? Er is behoefte aan starterswoningen, niet aan villa's en (2e) woningen voor alleen kapitaal krachtigen.
- 25 0 Hallo bij deze wil ik aangeven als voormalig Ouddorper tegen het idee van een nieuw hotel te zijn.
- 25 1 Het gevoel van vrijheid in verbinding met de prachtige natuur gaat volledig verloren als er gebouwd gaat worden. Ik hoop dan ook dat het tegen gehouden kan worden. Zo niet dan gaat het dezelfde kant op als in Renesse. Het is hier nog zo mooi, laten we dat zo houden.
- 25 2 Met deze e-mail geven wij aan TEGEN de bouw van Ouddorp bad oost te zijn. GOEREE OVERFLAKEE is bekend om zijn RUST en RUIMTE en met de bouw van dit plan is daar in de toekomst niet veel meer van over Inwoners van Ouddorp zitten niet te wachten op de bouw van nog een hotel ,winkels en recreatie woningen. Het lijkt er op dat er straks meer recreatie woningen zijn dan huizen voor de inwoners zelf
- Met de huidige woning nood kunnen inwoners van Ouddorp niet aan een woning komen en moeten vaak verhuizen naar een andere plaats. Vreemd dat er dan wel grond beschikbaar is voor recreatie
- 25 3 Het projectplan Ouddorp Bad - Oost dat ik onder ogen kreeg betekent een nieuwe bedreiging van het intieme landschap dat eigen is aan de kuststrook bij Ouddorp. In de afgelopen jaren zijn er in Ouddorp en omgeving verschillende vastgoedprojecten gerealiseerd aan de voet van de duinen in de vorm van parken met recreatiewoningen, winkels etc. Ouddorp is daarmee koploper in de aantasting van het Nederlandse duinlandschap tbv de toeristenindustrie, van Cadzand tot aan de Helder. Het project Ouddorp Bad-Oost is gesitueerd vlak bij kwetsbare natuurgebieden (Middenduinen en de duinstrook vanaf Middenduinen tot aan de Westelijke Duinenreeks - ibv Natuurmonumenten), o.a. een belangrijk broedgebied van de nachtegaal. Recreatiedruk, lichtvervuiling, nieuwe wegen, huizenbouw betekenen een groot risico voor het Natura 2000 gebied. Ik vind het lastig te merken dat de gemeenteraad lijkt te bezwijken onder de druk van projectontwikkelaars en gaat voor korte termijn economische gewin en hiervoor ook landbouwgrond opoffert. Een visie voor de lange termijn ontbreekt. Ouddorp is plaats dichtbij de kust met een buitengewoon intiem land-

schap dat recreanten trekt die rust zoeken en houden van de natuur. Daarop insteken zou de gemeente sien omdat het past bij het karakter van deze streek en omdat het zorgt voor een stabiele recreatiedruk die de limieten van wat deze streek kan dragen niet te boven gaan.

Veel meer argumenten zijn te noemen. Het is hiermee voldoende duidelijk dat ik me hartstochtelijk verzet tegen het genoemde plan Ouddorp bad - Oost. PS: omdat ik in het buitenland ben, heeft mijn vrouw al eerder gereageerd namens ons beiden, maar hierbij wil ik nog zelf mijn stem laten horen.

25 Wij zijn zeer tegen het plan. De procedure om het afgekeurde plan via een achterdeur weer binnen te fiet-
4 sen wijst op grote belangen van de projectontwikkelaar en van mogelijk een deel van de gemeenteraad. Er is geen belang voor de lokale bevolking ,noch voor het lokale toerisme. Weer wordt een stukje natuur opgeof-ferd voor bebouwing. Dit plan strookt ook al niet met de visie op beheer en ontwikkeling van de Neder-landse kust en duingebieden

25 Bij deze ben ik tegen nog meer bebouwing aan de kustrand Ouddorp West. Er staat al genoeg wat er niet
5 hoort (Park Landel oa) zou ik zeggen en het openlandschap/duingebied wat er nog is moet intact blijven.

25 Als bewoners van Duinakker aan de Oude Nieuwlandseweg ondersteunen we van harte de bezwaren
6 Van Ouddorpkust ruimte en rust tegen de grootschalige bouwplannen op genoemd gebied.

Het imago van Ouddorp als familiebadplaats met ruimte en rust gaat verloren als dergelijke GROOTSCHA-LIGE nieuwbouwplannen gerealiseerd zouden worden. Dus ons verzoek is ALSTUBLIEFT NIET DOEN!

25 Het plan Ouddorp Bad Oost heeft niet mijn instemming. Invulling van de open ruimte lijkt me hier op veel te
7 grote schaal gebeuren, wat strijdig is met de eerder gegeven visie op natuur en landschap. Bovendien zal uitbreiding van de recreatie in deze mate als gevolg hebben dat er nog meer verkeer gebruik moet maken van de Ouddorpse wegen die toch al aan of over de grens van hun capaciteit zijn. En dat zal weer aanleiding geven tot nieuwe aanpassingen die op hun beurt weer een aanslag op de ruimte zullen zijn.

25 Ik heb grote bezwaren tegen het steeds maar proberen in onze schitterende streek meer en meer bebou-
8 wing neer te zetten voor kapitaal krachtige figuren die hier in tegenstelling tot behoud van natuur en rust er alleen op uit zijn zoveel mogelijk rendement te behalen ! De verkiezingen in 2022 zijn nu van groot belang !! Akkoord geven voor de verkiezingen zal een enorme factor zijn om anders te gaan stemmen! Ik ben zeer be-nieuwd hoe partijen gaan reageren.

25 Hierbij wil ik u laten weten dat wij TEGEN het plan zijn "Ouddorp Bad Oost".

9 Het is een plan dat in een eerder stadium al is afgekeurd door de Raad van State. Waarom dan nu toch pro-bereen een vergelijkbaar plan te realiseren op een plek waar nog agrarisch landschap aanwezig is?

Dit soort stukken landschap maken Ouddorp juist zo'n fijne plek om te verblijven. Als deze plek ook weer volgebouwd wordt is de ruimte en rust vlakbij het natura 2000 gebied van de duinen ver te zoeken. Dit na-tuurgebied komt daardoor opnieuw verder onderdruk te staan. Dat is geen goed idee. Juist voor de rust en ruimte en deze natuur komen mensen naar Ouddorp. We hopen van harte dat de gemeenteraad zich tegen dit plan uitspreekt.

26 Volledig met jullie eens dat dat plan niet door moet gaan. Alleen peperdure woningen voor the happy few
0 die als ze als recreatie woningen worden gebruikt de helft van de tijd leeg staan en er geen betaalbare wo-ningen worden gebouwd voor de gewone eigen bevolking.

Maar het lijkt er wel op dat Estate Invest het college volledig in zijn zak heeft als zelfs partijen als VKGO en



SGP voor deze plannen zijn

26 Hoe is het mogelijk dat een College van B&W in deze tijd aan kan dringen op de goedkeuring van de ge-
1 meenteraad om een projectontwikkelaar de mogelijkheid te geven een onzalig plan te realiseren: woningen, parkeerplaatsen, een hotel - in een kwetsbaar natuurgebied. Een gebied dat al behoorlijk onder druk staat van recreatie en gelukkig nog voor een klein deel onbepert uitzicht geeft op de duinen en zo de weidsheid van weleer nog overeind houdt. In dit gebied horen geen woningen, een hotel is overbodig en er is geen be-hoefte aan nog meer verkeersbewegingen. Dat toentertijd toestemming is gegeven aan de projectontwikke-laar voor realisatie, is een belofte die in deze tijd niet meer houdbaar is. De enorme druk op de natuur, de grote terugloop van diversiteit, de stikstofproblematiek, het propvolle toeristenseizoen enz. nopen tot an-dere keuzes. Daarom ben ik tegen dit plan en hoop ik dat de gemeenteraad een duidelijk statement wil afge-ven: dit plan moet de prullenbak in!

26 Graag ondersteun ik de actie tegen Ouddorp Bad Oost. Reden is dat het plan niet voorziet in de behoefte
2 van de Ouddorpse woningmarkt en afbreuk doet aan de openheid tussen de huidige bebouwingsgrens en

het duingebied. Dit laatste is zo kennelijk ook bedoeld in de concept gebiedsvisie en vigerende beleidsdocumenten. Verder sluit het plan ruimtelijk niet aan op de korrel van de aanliggende woonwijk. De beoogde ontwikkeling sluit zeker niet aan op de woonbehoefte van Ouddorp. Die vraagt om een afremming van recreatief gebruik. De roep om zelfbewoning is ingegeven onder meer om het prijsopjagend effect van vermogende buitenstaanders die zich niet in Ouddorp vestigen, af te remmen. Deze groep kopers is, in en rond Ouddorp, de laatste jaren al onevenwichtig vertegenwoordigd. De groep draagt niet bij aan de cohesie binnen de samenleving. Integendeel, vanwege de mogelijkheid voor recreatief gebruik en de grootte van de geplande woningen, zou die groep kopers binnen plan Ouddorp Bad de gewone man, die wél deelneemt aan de economische en sociologische activiteiten binnen de gemeenschap, maar alleen over modale financiële mogelijkheden beschikt, uitsluiten. De gemeenteraad zou “gewone man” is ook als “stakeholder” kunnen aanmerken. Met Ouddorp Bad is zijn belang niet gediend.

26 Wij zijn tegen het volbouwen van natuur gebieden.

3

26 Wij zijn tegen het plan, wij komen voor ruimte en rust. Geen tweede Renesse.

4

26 Het is genoeg met het bouwen van vakantiehuisen in Ouddorp, inwoners hebben al genoeg last om de zomers Door te komen, moet om 7.00 uur boodschappen doen anders nooit meer een parkeer plek, bouw liever iets voor de starters in Ouddorp die hebben dit nodig!!!

26 Ik ben TEGEN bebouwing zoals in de plannen is omschreven. Redenen: aantasting van het open landschap, verdere verstedelijking van ons kostbare duingebied, verstoring van de natuur en het dient uiteindelijk slechts buitenstaanders die verder niets permanent toevoegen aan het dorp. Wij moeten onze kostbare laatste natuur niet uitverkopen aan het grote geld.

26 Geachte dames en heren! Wij zijn fel tegen Ouddorp Bad Oost! Het bebouwen van de groenstroken is naar onze mening volstrekt onnodig en doet afbreuk aan de goede naam van Ouddorp als nog redelijk acceptabele bebouwde gemeente aan de kust! De charme van Ouddorp wordt grotendeels bepaald door de aard van de omgeving, een kenmerk dat moet worden benadrukt in plaats van verder te worden vernietigd door nieuwe ontwikkeling. Ouddorp met al zijn winkels en markt barst in de zomer uit zijn voegen en het is al geen pretje meer om een zomervakantie in Ouddorp door te brengen. De duinen, een belangrijke bescherming, worden veronachtzaamd. Mensen banen zich een weg door de duinen, ook om de drukte te vermijden. Het natuurreserveaat "Kwade hoek" wordt beschadigd. Enerzijds gaat de vakantietrend terug naar de natuur; anderzijds zullen de mensen na de pandemie weer naar het zuiden trekken en niet langer naar het onvoorspelbare Noordzeeklimaat. Als Bad Oost bebouwd zou worden, zou verwacht moeten worden dat de andere percelen achter de dijk ook een bouwvergunning zouden moeten krijgen = nog meer mensen en auto's = instorting voor Ouddorp en nog meer overlast voor de inwoners van Ouddorp. Ouddorp moet een reputatie opbouwen als "groen dorp aan zee", met beschermde natuur en een " groene long bij wijze van spreken in de nabijheid van een grote stad. Verdere ontwikkeling zou volstrekt misplaatst zijn.

26 Werkelijk ongelofelijk als dit plan daadwerkelijk tot ontwikkeling gaat komen. Wij zijn woonachtig op de Koolweg en hebben zelf kunnen ervaren dat de laatste jaren door de realisatie van de hoeveelheid grootschalige vakantieparken , zoals bijvoorbeeld Landal en Ridderstee het verkeer over de Koolweg schrikbarend is toegenomen . In de zomer heeft deze lokale dorpsweg meer het karakter van een provinciale snelweg , waarop continu auto's voorbij razen (Niemand houdt zich daar ook aan de snelheid). Het fantastische plan van de gemeente om de “auto te gast te laten zijn” op de Koolweg en de Dijkstelweg is al totaal mislukt , laat staan hoe dit uitpakt na ontwikkeling nog een grootschalig vakantiepark. De verkeersdruk is al reeds onhoudbaar. Daarnaast is Ouddorp zo geliefd vanwege het open landschappelijke beeld. Daar is al veel van teniet gedaan en dit plan zou de open doorkijk naar de duinenrij opnieuw verder aantasten. Genoeg is een keer genoeg !

26 Naar aanleiding van de huidige status van de plannen Ouddorp Bad Oost heb ik behoefte om tegen het plan bezwaar te maken. De argumenten hiervoor zijn vele maar enkele wil ik noemen. Wij mogen verwachten dat in Ouddorp Bad Oost waarin de vriendelijke verblijfsrecreatie recreatie en natuur (Kwade Hoek) de overhand heeft alleen een recreatieve uitbreiding gerechtvaardigd is en geen wijk(je) met permanente woningen. Het is misleidend dat wordt gesteld dat de woningen ook recreatief bewoond of verhuurd mogen worden. Dat mag namelijk iedere woningeigenaar doen indien dit bij verordening of wet niet verboden is. De gemeente meet met 2 maten blijkt in de praktijk. Aan de Oosterweg ligt in het bebouwde gebied (permanent en verblijfsrecreatie) een klein stukje agrarisch bestemd gebied waar de aspirant koper destijds geen toestemming kreeg om die bestemming te veranderen in verblijfsrecreatie. In Bad Oost gelegen buiten het

bebouwd gebied wordt dit zo maar door de gemeente wel toegestaan. Terwijl het kleine perceel met agrarisch bestemming niet rendabel agrarisch geëxploiteerd kan worden omdat het te gering is van omvang. Het strand bij Ouddorp Bad Oost wordt in mijn ogen steeds minder aantrekkelijk voor de recreatie maar wel aantrekkelijker voor de natuur. Het strand wordt breder en breder in de afgelopen jaren en deze groei zal nog verder doorgaan. Er komt een moment dat het recreatieve strand plaats moet maken voor een uitbreiding van de natuur ofwel de kwade Hoek breidt zich uit naar het westen. Dan ligt een uitbreiding van de woningbouw niet voor de hand.

Dit zijn maar enkele van mijn bezwaren. Als eigenaar van een recreatiewoning sedert 1994 zie ik de ontwikkeling van Ouddorp vanwege de door de gemeente toegelaten en vrijgelaten marktpartijen veranderen van een aangenaam en authentiek dorp in een druk toeristisch dorp zoals er al te veel zijn langs de Nederlandse kust. (Het is toch de bedoeling van onze regering dat langs de kust minder gebouwd moet worden ?) Ook het wijzigen van de verblijfsparken, waar de modale mens zich nog een stacaravan kan veroorloven, in een alleen voor de bovenmodale Nederlanders modern park is mij (en niet alleen) een doorn in het oog. Ik hoop dat het gemeentebestuur van het eiland niet zal buigen voor het grote geld.

27 Hierbij laat ik u weten TEGEN de plannen voor bebouwing in het kader van Ouddorp-Bad te zijn. Enkele re-
0 denen daarvoor: - Dit stuk grond met agrarische bestemming vormt een mooi buffertje tussen duinen en huidige bebouwing. - Waarom nog meer (dure) recreatiewoningen hier? Er zijn er al zo veel: Het Oude Nieuwland, Horrelhoogte, Roompot Landall en talloze kleine parken aan de Oude Nieuwlandseweg.- Op woningen in deze prijsklasse zit de gemiddelde Ouddorper/Flakkeeenaar echt niet te wachten. - Nog een hotel? Duinzicht lijkt voldoende groot gezien de bezetting. Ik roep alle instanties die hier over te beslissen hebben op objectief te oordelen.

27 Ik sta volledig achter dit plan en hoop dat het mag doorgaan. Ik begrijp niet dat deze stichting hier zoveel
1 weerstand tegen biedt en waarschijnlijk door vele die niet economisch gebonden zijn. hoop dat ook deze mening geplaatst wordt in de komende mails>

27 Hierbij willen wij (als eigenaren van een huisje op het park "Het Oude Nieuwland") aangeven tegen de uit-
2 voering te zijn van het plan "Ouddorp Bad Oost". De reden is dat gezicht vanaf de Oude Nieuwlandseweg op de duinrand door dit plan verdwijnt, zodat je het gevoel krijgt dat je midden in een toeristisch dorp staat wanneer je t.p.v. het recreatiepark "Het Oude Nieuwland" richting duinrand kijkt. De ruimtelijke aanblik verdwijnt daardoor volledig, hetgeen erg jammer zou zijn. Daarbij komt dat de Raad van State bij het vorige plan naar onze mening terecht dusdanige bedenkingen had, dat dat plan niet door kon gaan. Het lijkt ons dan ook niet wijs om enkele jaren later een soortgelijk plan te lanceren.

27 Sinds 2002 hebben mijn vrouw en ik een vakantiehuisje in Ouddorp. Dat bevalt ons erg goed, maar ik ben
3 bang dat de plannen die de gemeente maakt in nauwe samenwerking met een projectontwikkelaar gaan leiden tot een duidelijk verminderde kwaliteit van de directe omgeving van ons huisje. En wij zijn zeker niet de enigen die dit vinden. Ik herinner mij een tweetal informatiebijeenkomsten in Ouddorp. De eerste bijeenkomst in de Dorpstienen maakte veel indruk vanwege de grote drukte. Duidelijk was dat vele mensen en echt niet alleen toeristen, maar in meerderheid bewoners van Ouddorp zich zorgen maakten over de plannen. Inwoners waren bang steeds meer drukte te gaan ondervinden: je hoorde op straat meer Duits dan het Ouddorps dialect, je kon niet meer op een prettige manier via de Dirkdoensweg en de Koolweg naar het strand wandelen, door de enorme drukte vooral van auto's. Vrijwel alle aanwezigen maakten zich grote zorgen over de gevolgen van de door de gemeente gewenste uitbreidingen. En de toen aanwezige wethouder kon op geen enkele wijze duidelijk maken wat de winstpunten van de plannen voor de bewoners van Ouddorp zou kunnen zijn. Op een volgende bijeenkomst over de plannen van de renovatie van de Vrijheidsweg mocht het van de toen aanwezige wethouder niet gaan over de plannen voor wat nu Bad Oost is. Dat zou in de toekomst weer aan de orde komen. Blijkbaar in de verre toekomst, want we hoorden er niets meer over. Vervolgens heeft de Raad van State de plannen afgewezen.

En nu zijn de plannen er weer. Ik denk zeker te weten dat er in Ouddorp en omgeving, bij bewoners en toeristen, zeer weinig animo is voor deze plannen. De natuur wordt ernstig aangetast door deze plannen. Het enige resultaat wat geboekt gaat worden is de financiële meevaller voor de gemeente en de projectontwikkelaar. We zullen van ganser harte hopen dat het allemaal definitief van tafel gaat, dat men luistert naar vele inwoners van Ouddorp en dat men respect heeft voor de mooie natuur die verdwijnt.

27 Hierbij laat ik u weten dat ik, eigenaar van een vakantiewoning op het park Het Oude Nieuwland in Oud-
4 dorp, er ten zeerste op tegen ben dat er een nieuwe woonwijk met recreatie-, permanente- en deeltijdbe-
woning met groot oppervlak én hoge bouw gebouwd gaat worden op de Kop van Goeree. Ook de extra ver-

- keersdrukte daardoor op de rondweg, wegen langs het duingebied en filevorming op de N57 is niet gewenst. Lawaai en luchtvervuiling eveneens. Deze ontwikkeling is in tegenstelling van het landschapsbeleid en agrarische identiteit van Ouddorp bij de Gemeente bekend. De weidsheid van het duingebied is uniek, evenals de flora en fauna en de rust en gezonde lucht. We wonen en recreëren níet in Scheveningen! De bouwdrukke, fijnstof en onbereikbaarheid tijdens de bouw is heel erg ongewenst. Het prachtige uitzicht vanaf de 2e linie van de kustwegen op de duinen is zeker uniek en ook dat mag niet veranderen. Ik laat u dus weten dat ik heel erg tegen deze ontwikkeling ben. Wilt u mij op de hoogte houden van de gevolgen?
- 27 Wij zijn ook tegen het plan Ouddorp Bad Oost, en wel om het volgende: Deze twee akkers zijn de laatste
5 schakel tussen strand en duinen en het dorp! - De twee open akkers aan weerszijde van de weg tussen de Oude Nieuwlandseweg en de rotonde op de Vrijheidsweg zijn de enige akkers die zijn overgebleven in die omgeving nadat de akkers aan de Oude Nieuwlandseweg allemaal zijn volgebouwd met vakantieparken en doordat de akkers aan de Vrijheidsweg zijn verdwenen onder de ophoging van de duinen in de jaren '70. Zie foto uit boek: Ouddorp, veranderingen in de 20ste eeuw. - Estate Invest zegt in haar marketing over Ouddorp Bad Oost: " De missende schakel tussen strand, duinen de en de gezellige badplaats Ouddorp". Maar niets is minder waar! - Eeuwenlang zijn de akkers in het open landschap de schakel geweest tussen strand en duinen en het dorp Ouddorp. Ouderen vertellen dat ze vroeger vanaf het Oude Nieuwland de kerkklok in het dorp konden zien. - De missende schakel, anno 2021, tussen strand, duinen en het dorp zijn de akkers! - Het vernietigen van de laatste twee akkers, van de agrarische historie en van de landschapswaarde van Ouddorp, en daarmee van de laatste schakel tussen strand en duinen en het dorp doet onherstelbare schade aan het landschap, de natuurwaarde, en de aantrekkelijkheid van (recreatiedorp) Ouddorp.- Deze enige nog overgebleven akkers vormen de verbinding tussen het dorp, en de vele recreatieparken rond het oude Nieuwland, en de duinen en het strand. Elke dag genieten duizenden mensen van dit laatste restje Ouddorps landschap op weg naar en van het strand. - Dit is de enige plek in deze omgeving die nog herinnert aan de rijke historie van Ouddorp als agrarische regio met de lange zichtlijnen tussen het dorp en de duinen. De marketing van Estate Invest dient alleen hun eigen financiële belang, niet het belang van het dorp, noch van de inwoners, noch van de recreanten, noch van de natuur, noch van het landschapsschoon, noch van al diegenen die na ons komen en straks niks meer terugvinden van de unieke Ouddorpse historie dan alleen maar bebouwing en verstening en heel veel verkeer.
- 27 Onderstaand vindt u de argumentatie waarom ik tegen dit plan ben: Dit juridisch gezien een nieuw plan is
6 en dat de gemeente nieuwe afwegingen dient te maken. Als inwoners van de gemeente G-O mogen wij woningen van max. 750m³ bouwen, terwijl dit plan woningen voorziet met een inhoud van 1000m³. De stikstofvergunning beter ingezet kan worden voor eigen burgers m.n. senioren en starters. Er diverse locaties in Ouddorp "schreeuwen" voor hernieuwde bestemming zoals een Persgarage aan de Broekweg hetgeen verloedering van dorp betekend. Belasting omgeving: verkeersintensiteit danig toeneemt. Geen recreatiewoning betreft maar grotendeels permanente bewoning cq nieuwe woonwijk ontstaat. Open landschap natuurlijk houden Veel wijsheid toegewenst in het nemen van bestuurlijk verantwoorde beslissingen.
- 27 Wij zijn sterk tegen het plan Ouddorp Bad Oost om de volgende redenen in willekeurige volgorde:
7
- Een soortgelijk plan is een aantal jaar geleden afgekeurd aangezien het Natura 2000 gebied te veel te lijden zou hebben van stikstof. De locatie van Natura 2000 en dit plan t.o.v. het voorgaande plan is natuurlijk onveranderd, dus alleen al op grond van de extra stikstof die dit plan zou genereren dient dit plan onmiddellijk afgekeurd te worden. Bovendien heeft behoud van het beetje natuur dat we nog hebben in Nederland een steeds hogere prioriteit. Ook het nieuwe regeerakkoord zet klimaatbeheersing en bescherming van onze natuur bovenaan op de prioriteiten lijst voor heel Nederland. En dan zou hier in Ouddorp het tegenovergestelde worden besloten; niet te bevatten.
 - Ook de verkeersintensiteit zou enorm toenemen als dit plan werkelijkheid wordt; Estate zelf berekent dat er per dag 445 extra auto's op de weg zullen rijden in en rond Ouddorp. Deze extra verkeersdruk zal de leefbaarheid van Ouddorp niet ten goede komen. Nu al is het in het hoogseizoen ongekend druk, in het dorp maar ook op de stranden, de parkeerplaatsen en op de dijk.
 - Dit plan is in strijd met het eigen Landschapsprofiel van de Gemeente, deze vraagt om openheid; de vergezichten over onze polders gemarkeerd door de zandwallen, tot en met de duinen en de stranden welke tezamen de weidsheid van het landschap vormen. Expliciet stelt de gemeente dat het dichtslibben van de open ruimtes rondom de beslotenheid van het dorp absoluut voorkomen moet worden.
 - Ook is dit nieuwe plan tegen de Recreatie Visie van de Gemeente; nadat een aantal grote projecten op mysterieuze wijze wel zijn goedgekeurd, denk aan het Landal park en de ontwikkeling op de Punt, kan het

toch niet zo zijn dat er weer een grootschalig project goedgekeurd wordt tegen alle eigen regels van de Gemeente en de wensen van de bevolking in.

- Of wordt het misschien een gewone woonwijk? Dat is mijn volgende bezwaar; dit plan is niet uitgewerkt. Het is niet meer dan een ruwe schets waar de ontwikkelaar kennelijk nog alle kanten mee op kan. Het bestemmingsplan voor dit agrarische gebied is voor zover wij weten niet gewijzigd, er is dus ook geen omgevingsvergunning, laat staan dat er openbare inspraak rondes zijn geweest. Hoe is het mogelijk dat afgezien van de onwenselijkheid van dit plan ook alle normale regels voor bouwaanvragen tot dusver met de voeten zijn getreden?

- Het is stuitend dat dit plan, verwoestend voor het milieu en de leefbaarheid van Ouddorp zomaar goedgekeurd zou worden. Wij verzoeken ten sterkste dat dit plan afgekeurd wordt om ons mooie dorp, omringt door de zo typerende natuur te behouden. Er is al heel veel polderlandschap verloren gegaan onder drang van de grote ontwikkelaars, het is hoogste tijd om te zeggen tot hier en niet verder. In heel Nederland staat Ouddorp nu nog bekend om het knusse, gezellige en goed bewaarde dorp en de prachtige vergezichten die nog over zijn plus de beschermde natuurgebieden; laten we dat koesteren, en ons verzetten tegen dit plan.

27 Ouddorp is de laatste jaren overspoeld door een ongeremde recreatie ontwikkeling. De balans met de be-
8 volking is zoek geraakt. Ouddorpers doen hun boodschappen nu liever buiten het eigen dorp om de drukte te ontlopen. Ook de verkeersveiligheid is bij deze drukte en de kenmerkende kleinschalige infrastructuur geheel uit balans geraakt. Qua recreatievoorziening is de grens van het betamelijke inmiddels ver overschreden. Stop de verdere uitbreiding van recreatievoorzieningen. OKRR verdient alle steun in het beteugelen van nog meer uitbreidingen. Dat doet OKRR belangeloos en dat verdient ons aller respect.

27 Ja, ik ben hartgrondig tegen bebouwing van de laatste resterende akkers tegenover het Fletcher hotel (en
9 tegenover snackbar Didi). Bebouwing met een woonwijk vernielt niet alleen deze akkers, het vernielt ook de rust. Met een woonwijk verandert het karakter van de omgeving totaal, en loop je m.i. het risico Zandvoortachtig te worden. Ook vind ik het ronduit schandalig en getuigen van onbehoorlijk bestuur dat de gemeente Goeree-Overflakkee een schimmige procedure volgt om alsnog een omgevingsvergunning te verlenen. Het wekt op zijn minst de schijn van handjeklap door gemeentelijk personeel waarbij de burger/ de gemeenteraad buiten spel komt te staan. Nogmaals: schandalig vind ik het. Ik begrijp dat dit project voor de onroerend goed-investeerder/ projectontwikkelaar financieel zeer aantrekkelijk kan zijn. En dat het de gemeente geld in het laatje brengt wanneer zij van een gebied de bestemming veranderen van landbouw of recreëren naar permanente bewoning. Immers: wanneer landbouwgrond bestemming "Permanente bewoning" krijgt zullen de onroerend goed prijzen in dat gebied stijgen waardoor de gemeente via de OZB meer inkomsten krijgt. Voorwaar geen makkelijke strijd dus voor ons, beheerders en hoeders van het mooie landschap. He-
laas kennen we doorgaans geen of een heel lage financiële waarde toe aan gebieden met zo'n landschap terwijl de esthetische waarde onbetaalbaar is!

28 Wij zijn tegen dit bouwplan, wij willen dat Ouddorp badplaats blijft zoals het was. De afgelopen jaren is er al
0 erg veel gebouwd voor permanente recreatie, het wordt steeds drukker en soms overvol, veel mensen (wij al tientallen jaren) komen speciaal voor de rust en ruimte en het unieke landschap naar Ouddorp.

28 Ik ben tegen plan Bad Oost.

1

28 Ik ben tegen het plan Ouddorp Bad Oost omdat ik het een grove aantasting van deze mooie rustige groene
2 plek vind. De groene verbinding met de duinen gaat helemaal verloren door het vol te proppen met bebouwing.

28 Ik ben tegen het Plan Bad Oost, omdat er niet meer landschap verpest mag worden met te veel woningen
3 en nog meer verkeersstromen en nog meer mensen , die boodschappen moeten doen en parkeerplaatsen nodig hebben. Ik hield van het Ouddorp zoals het 65 jaar geleden was; kleinschalig, bloemenpercelen, af en toe een auto, kleine weggetjes, rust.

28 Bij deze wil ik laten weten dat wij het er ook niet mee eens zijn dat Bad Oost er komt. Mogen we nog een
4 stukje mooi natuur behouden en laten ze eerst maar eens wat gaan betekenen voor de eigen burgers

28 Ik ben TEGEN het plan Ouddorp bad oost, omdat

5 - Het plan is duidelijk in strijd met de eigen Landschapsprofiel, het beleidsdocument van de gemeente over het landschap op de kop. Daarin staat expliciet behoud de openheid, voorkom het verder dichtslibben van de open ruimten met bebouwing van het landschap.

- Door dit project zal er extra stikstof neerdalen op de naastgelegen Natura 2000, de duinen.

- Voor mij is het allerbelangrijkste argument de aantasting van het landschap. OKRR is opgericht om te proberen het landschap van de kop zo mooi en natuurlijk mogelijk te houden. Hier gaat agrarische grond verdwijnen voor een woonwijk en een hotel. Juist het akkerland met bloemen en andere gewassen zo dicht bij het centrum van Ouddorp vinden wij het beschermen zeer waard. Wij vinden de ruimtelijkheid die je ervaart als je het zandwallengebied uit gaat een groot goed, net als aan de westzijde richting de vuurtoren.
- 28 Ik ben TEGEN het plan Ouddorp bad oost, om de volgende redenen:
- 6 - Het plan is duidelijk in strijd met de eigen Landschapsprofiel, het beleidsdocument van de gemeente over het landschap op de kop. Daarin staat expliciet behoud de openheid, voorkom het verder dichtslibben van de open ruimten met bebouwing van het landschap.
- Door dit project zal er extra stikstof neerdalen op de naastgelegen Natura 2000, de duinen.
- Voor mij is het allerbelangrijkste argument de aantasting van het landschap. OKRR is opgericht om te proberen het landschap van de kop zo mooi en natuurlijk mogelijk te houden. Hier gaat agrarische grond verdwijnen voor een woonwijk en een hotel. Juist het akkerland met bloemen en andere gewassen zo dicht bij het centrum van Ouddorp vinden wij het beschermen zeer waard. Wij vinden de ruimtelijkheid die je ervaart als je het zandwallengebied uit gaat een groot goed, net als aan de westzijde richting de vuurtoren.
- 28 Ik ben TEGEN het plan Ouddorp bad oost, omdat
- 7 - Het plan is duidelijk in strijd met de eigen Landschapsprofiel, het beleidsdocument van de gemeente over het landschap op de kop. Daarin staat expliciet behoud de openheid, voorkom het verder dichtslibben van de open ruimten met bebouwing van het landschap.
- Door dit project zal er extra stikstof neerdalen op de naastgelegen Natura 2000, de duinen.
- Voor mij is het allerbelangrijkste argument de aantasting van het landschap. OKRR is opgericht om te proberen het landschap van de kop zo mooi en natuurlijk mogelijk te houden. Hier gaat agrarische grond verdwijnen voor een woonwijk en een hotel. Juist het akkerland met bloemen en andere gewassen zo dicht bij het centrum van Ouddorp vinden wij het beschermen zeer waard. Wij vinden de ruimtelijkheid die je ervaart als je het zandwallengebied uit gaat een groot goed, net als aan de westzijde richting de vuurtoren.
- 28 Wij zijn tegen het plan "Ouddorp Bad Oost".
- 8 Redenen: Rust, Natuur en Landschap verdwijnen. Het plan vermindert de waarde, de leefbaarheid en de recreatieve functie van de aangrenzende bebouwing en vakantiehuisjes.
- 28 Ik ben TEGEN het plan Ouddorp bad oost, omdat
- 9 - Het plan is duidelijk in strijd met de eigen Landschapsprofiel, het beleidsdocument van de gemeente over het landschap op de kop. Daarin staat expliciet behoud de openheid, voorkom het verder dichtslibben van de open ruimten met bebouwing van het landschap.
- Door dit project zal er extra stikstof neerdalen op de naastgelegen Natura 2000, de duinen.
- Voor mij is het allerbelangrijkste argument de aantasting van het landschap. OKRR is opgericht om te proberen het landschap van de kop zo mooi en natuurlijk mogelijk te houden. Hier gaat agrarische grond verdwijnen voor een woonwijk en een hotel. Juist het akkerland met bloemen en andere gewassen zo dicht bij het centrum van Ouddorp vinden wij het beschermen zeer waard. Wij vinden de ruimtelijkheid die je ervaart als je het zandwallengebied uit gaat een groot goed, net als aan de westzijde richting de vuurtoren.
- 29 Wij zijn tegen het plan Ouddorp Bad Oost. Redenen: Rust, Natuur en landschap verdwijnen! Het plan vermindert de waarde, de leefbaarheid en de recreatieve functie van de aangrenzende bebouwing en de vakantiehuisjes. Blijf trouw aan de Schepping en aan de natuur.
- 0
- 29 Nadat de Raad van State een eerder plan voor Ouddorp Bad Oost heeft vernietigd, wordt nu een nieuw plan in de Gemeenteraad behandeld. De voorgestelde dichte bebouwing past in totaal niet in de bestemming van dit terrein op de Kop van Goeree. Het unieke karakter van het landschap wordt ernstig aangetast. Het vrije zicht van de Oude Nieuwlandseweg op de duinen verdwijnt. Daarom moet de Gemeenteraad dit plan niet goedkeuren.
- 1
- 29 Als vakantiehuisje-eigenaar wil ik eerst vaststellen of ik als niet-Ouddorper toch belanghebbende kan zijn in zake de ontwikkeling van Ouddorp Bad oost. Hoewel ik formeel geen ingezetene ben, betaal ik net als de autochtone Ouddorper wel alle gemeentelijke belastingen en daarboven op nog de forensenbelasting. De conclusie is dat ik daarmee belanghebbende ben en kan ik me als zodanig tot u wenden en beschouw u als gemeenteraad als mijn vertegenwoordiger die ook voor het individuele belang van de inwoner opkomt. Eigenlijk ben ik niet verbaasd dat dit plan, nadat in april 2020 op basis van de landelijke stikstofproblematiek door de Raad van State de wijziging van het bestemmingsplan 2019 afgeschoten is, toch weer op de agenda van de gemeenteraad terecht gekomen is. Dit was te verwachten. Een projectontwikkelaar koopt grond op om die vervolgens na bebouwing weer met flinke winst te verkopen. Dat is zijn verdienmodel en primaire
- 2

belang. Als daarbij een kink in de kabel komt dan worden alle mogelijke/(on)eigenlijke middelen (achterdeurtje in regelgeving, beïnvloeding, lobbywerk, juridische processen, etc) op volle kracht ingezet om alsnog tot een te verkopen project te komen. Bijvoorbeeld er is/wordt nu geen wijziging van het bestemmingsplan aangevraagd maar direct een omgevingsvergunning. Ik begrijp dat de procedure/aanvraag nu in 4 delen is gesplitst. Dit lijkt er op dat de salami - tactiek ingezet wordt. Als de hele worst niet in één keer te behappen valt dan snijdt je hem in plakjes en consumeer die vervolgens stuk voor stuk. Zijn "verlies nemen" komt meestal niet voor in hun vocabulaire.

Wat ik nu denk te zien gebeuren is dat de gemeente Goeree Overflakkee wel beleid formuleert maar daar vervolgens niet naar handelt/wil handelen. Bijvoorbeeld in de Recreatie visie en het Landschapsprofiel is expliciet gesteld dat er geen grootschalige nieuwbouw komt en wel het behoud van open landschap vastgelegd wordt. Of het Raamplan Ouddorp Bad Oost dat "een kleinschalige ontwikkeling en landelijke inpassing" eist en voorziet in "kwaliteitsverbetering van de recreatie" maar nu feitelijk dient als vehikel om een hotel en een woonwijk van 38 woningen te bouwen. De zeer globale schets van het plan geeft een **ruimtelijke illusie** maar als alles op schaal ingetekend zou zijn dan wordt dit een propvol gebouwd villawijkje met huizen van < 1000m³, diverse bijgebouwen, 98 parkeerplaatsen. Tevens is een "grote fietsstalling" toegevoegd, waarschijnlijk om een **recreatief** tintje te geven. Overigens, geen enkele strandbezoeker gaat hier zijn fiets stallen om vervolgens door deze wijk terug te wandelen naar de 2 strandovergangen Kortom er dreigt een kloof te ontstaan tussen enerzijds mooi geformuleerde gemeentelijke beleidsdoelen en anderzijds de opportunistische uitvoering van een nieuwbouwplan vanwege het vermoede belang van de projectontwikkelaar.

Raad en college, rijdt u eens met mij mee Ouddorp in vanaf de N-57. Onder de bomen door richting strand geeft elke keer weer een rustiek vakantiegevoel. Na de bebouwing ontvouwt zich rechts en recht vooruit het duinlandschap wat zich na de geslaagde opknopbeurt van 2018(?) voortzet langs de Vrijheidsweg. Links hebben we een ruim zicht via de akkers met wisselende teelten op de Oude Nieuwlandse weg. Dit open natuurlijke landschap zet zich voort tot het eind van de Vrijheidsweg. Kortom een plezier om binnen te komen. Als de beoogde plannen doorgaan is de eerste kennismaking met het fictieve (?) Ouddorp Bad Oost een totaal misplaatste volgebouwde nieuwbouwwijk. De volgende generatie vraagt zich af "hoe hebben ze dat ooit kunnen verzinnen?"

Een gemeenteraadslid is volksvertegenwoordiger en dient in die functie het algemeen belang. Uit de gemeentelijke enquête en de in opdracht van de Groene Raad GO door een onafhankelijk bureau uitgevoerde enquête, beide in 2018, blijkt dat (kort samengevat) de Ouddorpers geen enkele behoefte aan verdere uitbreiding van de recreatie hebben. (rapportage van 10 pagina's met toelichtingen).

Het lijkt mij dat dat een argument is dat mijn inziens zwaar opweegt tegen het belang van de projectontwikkelaar die éénmalig zijn investering te gelde wil maken en daarna vertrokken is. Nog afgezien van de door de gemeente te maken voorbereidingskosten voordat het project van start kan gaan.

Bovendien kan dit project vanwege het huidige stikstofkeurslijf, wat de reden was voor de RvS om het plan af te schieten, voor toekomstige bouw van bijvoorbeeld huurwoningen of particuliere bouw wel eens een flinke hinderpaal worden de eerstkomende jaren.

Blijkbaar wordt er in de lokale politiek het argument gebruikt dat "we" een betrouwbare partner voor externe partijen willen zijn. Op zich een loffelijk streven. Maar is het ook niet zaak om dat voor de inwoners te zijn? Het geeft te denken dat u als Raad en College besloten hebt over dit onderwerp, waar veel van de inwoners van Ouddorp een mening over hebben en bij betrokken zijn, een blijkbaar niet publiekelijk aangekondigde vergadering achter gesloten deuren te houden.

Het is, lijkt mij, vanwege voortschrijdend inzicht (periode van 2 jaar) nu het moment om te besluiten dit plan Ouddorp Bad te cancelen en niet krampachtig vast te houden aan "wij willen een betrouwbare overheid zijn want dat hebben wij jaren geleden al eens beloofd" en niet door de knieën te gaan voor projectontwikkelaarsdreigementen van gemaakte kosten. Angst is een slechte stuurman, zeker voor een spelletje blufpoker van door de wol geverfde projectontwikkelaars. Neem kennis van de fouten/ervaringen van collega-gemeenteraden in den lande. Ik wens u wijsheid.

29 Ik ben tegen het plan Ouddorp Bad Oost omdat daarmee verloren zou gaan waar het in Ouddorp om gaat,
3 namelijk om een authentiek kustdorp dicht bij de natuur.

29 Mijn partner en ik hebben zo'n 11 jaar geleden een vakantiehuisje gekocht op het recreatieterrein Het Oude
4 Nieuwland. Waarom hebben wij nu juist voor dit park gekozen? Voor ons, was het belangrijk dat we een plek zochten waar we ons terug konden trekken om heerlijk tot rust te kunnen komen. Juist de rust en de

ruimte gaf voor ons de doorslag. De afgelopen jaren hebben wij het al steeds drukker zien worden in Ouddorp en voor heel veel mensen is het genoeg. Wanneer er ook nog een hotel en meerdere grote woningen worden gebouwd dan wordt het nog veel drukker. Voor ons een duidelijke nog go.

29 Vanzelfsprekend weer het protest. Vanwege een onbegrijpelijk vervolg van de politiek. Voor wie zitten partijen in de raad... voor burgers die zich zorgen maken of voor investeerders die op de Kop enkel het belang hebben van euro's? Het kan toch niet waar zijn dat verantwoordelijke bestuurders hun verantwoordelijkheid niet nemen die ze in hun partijprogramma's wel zeggen te zullen nemen? Waar is de saamhorigheid en de eenheid in politiek die aandacht heeft voor Flakkee met de zorgen over windmolens en Goeree met de zorgen over kust, ruimte en rust? Bestuurders zijn toch niet doof voor de plaatselijke bevolking? Laten bestuurders zich eens eerlijk afvragen wie zij dienen? Wie is gebaat bij een volgebouwd en volgestouwd Ouddorp-Bad, een flinke uitbreiding van het hotel, het wegnemen van een ruim en weids gezicht op schitterende natuur, wie o wie? De plannen in een andere verpakking leveren ontevredenheid bij vele burgers op, ze staan borg voor nog meer overlast in het dorp, en het schrikbarende gevolg is dat straks van de eigen bewoners de mooie Kop is afgehakt en een storm van recreanten de unieke Kop heeft 'opgestookt'... Is er bij de verantwoordelijke bestuurders en gekozen vertegenwoordigers echt hartelijke interesse voor de eilanders op de Kop?

Wanneer gekeken wordt naar de uitspraak van de Raad van State, wanneer gekeken wordt naar de storm van protest op de plannen die er indertijd klonk, dan is de terechte vraag te beantwoorden wanneer coalitiepartijen en wanneer de verantwoordelijke wethouder en wanneer de raad dan eens met elkaar de gewone burger serieus (gaan) nemen? De politiek moet wel doof voor 'kustbewoners op de Kop' zijn wanneer de voorliggende plannen willen worden aanvaard en uitgevoerd, wat is er toch aan de hand? Er is het gezegd dat van ruilen huilen komt, de variant wordt dat van fusie (van gemeenten) ruzie komt.

Het is genoeg, het is genoeg! Dringt het eindelijk eens door? De coalitie moet er diep van overtuigd zijn, de raad moet nu toch zeker weten, een wethouder die serieus van de dingen kennis neemt en zich als verantwoordelijke erin verdiept en zich in de gevoelige materie ingraaft, moet het zien: de maat van bouwen bij strand en duinen is meer dan vol. Kom nu toch eindelijk eens tot een helder en eerlijk besluit: de kust heeft strand- en duinbewaking en bewaring, tegen schurvelingen moet niet worden aangeschurfd, ruimte moet ruimte blijven en houden, de rust verdient rust en lust. Niet onbelangrijk en niet als laatst: Laat er een stuk zondagsrust blijven waarop wij zuinig zijn en die we graag behouden voorzover en zolang het mogelijk is. Wanneer ons dat niet gegund wordt, zegt het dan gewoon. Laat Gods mooie schepping ook Zijn mooie werk blijven waarvan stil genoten en waarin stil gewandeld, gezongen kan worden, met verwondering en dank. Laat de boodschap nu eindelijk eens binnenkomen en overkomen.

29 Wanneer we de blik richten op de plannen rond de ruimtelijke inrichting in het algemeen en die van het plan 6 'Ouddorp Bad Oost' in het bijzonder dan bekruipt mij het gevoel dat een ontwikkelingsklimaat is ontstaan waarbinnen de kwaliteit van de ruimtelijke rust en het milieu volstrekt ondergeschikt is gemaakt aan economische belangen.

Het is duidelijk dat voor een gezonde ontwikkeling van een toeristische trekpleister enig economisch volume nodig is. Met de ruimtelijke ontwikkeling waarbij categorisch de authenticiteit van het landschap wordt opgeofferd, is de grens van de groei ruimschoots overschreden.

29 Behoud de authenticiteit van Ouddorp, daarom tegen dit plan

7

29 Via dit schrijven maak ik bezwaar in tegen de aanvragen van Estate Invest betreffende een nieuwbouwwijk 8 tegenover het bestaande Fletcher hotel met:

- een extra hotel , met de bij dit hotel horende functies, zoals receptie, bar, restaurant, wellness-centrum ten dienste van de hotelgasten,
- 38 woningen voor recreatie, permanente- en deeltijdbewoning,
- nieuwe wegen, 98 parkeerplaatsen, fietspaden,
- diverse bijgebouwen o.a. een grote fietsenstalling.

Sinds 2005 hebben wij als eilandbewoners van Goeree-Overflakkee een recreatie huisje op het park Het Oude Nieuwland (HON) te Ouddorp. Dit bungalowpark c.q. recreatieterrein ofwel het vroegere VVV kampeerterrein bestaat sinds 1932. Het park met zijn ligging heeft een rijk authentiek historisch verleden. Het open ruimtelijke terrein aan de duinrand tegenover het park de HON aan de ene (land) kant en de scheiding van Het Flaauwe Werk naar de Kwade Hoek aan ander (zee)kant baart ons enorme zorg. Zorg en bang dat ook Goeree-Overflakkee mee wordt gezogen in de 'Verroompottisering' van Nederland. De helft van recreatiegebieden zijn al in handen van grote investeerders. Zoals de Roompot gevoed met kapitaal van één van

de grootste durfkapitalisten van Wallstreet, in dit geval het Amerikaanse KKR. Deze en andere grote investeerders werken vaak voor de korte termijn en puur om het winstbejag. Ze worden niet voor niet 'sharks', genoemd. Het zal toch niet zo zijn dat we op deze manier onze mooiste natuur en recreatiegebieden verkanselen aan grote (internationale) investeringsmaatschappijen. Laten we Ouddorp puur en duurzaam houden!!

Colofon

- Ouddorp Kust Ruimte Rust is een groep van betrokken Ouddorpers die zich bezighoudt met het evenwicht tussen recreatie ontwikkelingen en het landschap / de natuur van de Kop van Goeree.
- OKRR is een werkgroep van NLGO, de vereniging die al meer dan 40 jaar in haar statuten heeft staan dat het landschap van GO beschermd moet worden.
- Wie lid wordt van NLGO ondersteunt NLGO en OKRR financieel.
- OKRR is onderdeel van Groene Raad, hét samenwerkingsverband tussen de natuurpartijen op Goeree Overflakkee die het landschap en de natuur mooi willen houden. Dat zijn: Natuurmonumenten, Stichting Duinbehoud, Zuid-Hollands Landschap, NLGO en OKRR.
- De digitale nieuwsbrief van Ouddorp Kust Ruimte Rust sturen we naar alle mensen die daar om verzocht hebben en zich als ondersteuner hebben aangemeld op onze website: [OKRR Nieuwsbrieven/NLGOsite](#). Dat zijn ondertussen meer dan 1050 mensen!

