



1 augustus 2022

Ouddorp Bad Oost, wat is uw zienswijze?

De Gemeente heeft de voorlopige vergunning voor het plan Ouddorp Bad Oost ter inzage gelegd. Dat betekent dat iedereen de stukken kan inzien en zijn mening geven. Dat heet een zienswijze. Voor degenen die dat willen doen: in deze nieuwsbrief geven wij suggesties voor de manier waarop u dat het beste kan doen.

De publicatie van de stukken

In het Eilanden Nieuws van 19 juli 2022 stond dat de documenten voor Ouddorp Bad Oost zijn ter inzage gelegd¹. Met deze publicatie is een nieuwe fase ingegaan van de procedure die moet leiden tot de vergunning voor Ouddorp-Bad Oost. De voorlopige vergunning (College) en de voorlopige verklaring van geen bedenkingen (Gemeenteraad) kunt u inzien op het gemeentehuis.

Zienswijze

Iedereen kan nu een zienswijze indienen over deze ontwerp-omgevingsvergunningen. Je hoeft geen belanghebbende te zijn bij deze plannen. In uw zienswijze moet u uw naam en adres opgeven en uiteraard uw reactie op de plannen zelf.

De manier waarop u uw zienswijze verwoordt is helemaal vrij: u mag uw verhaal in uw eigen woorden opschrijven. Er is maar één voorwaarde: uw reactie moet gaan over de gevolgen van de plannen voor de woon- en leefomgeving. En u richt uw zienswijze aan het college van Burgemeester en Wethouders, dus niet aan de ontwikkelaar zelf.

OKRR zal (natuurlijk) zelf ook een zienswijze indienen. U kunt hem lezen op www.nlgo.nl/nieuws

¹ de 'Voorgenomen verlening omgevingsvergunningen en terinzagelegging verklaring van geen bedenkingen (uitgebreid)' van Ouddorp-Bad Oost, deelgebieden 1, 2, 3 en 4. De stukken zijn op het gemeentehuis in te zien.



Ze staan ook op www.goeree-overflakkee.nl/terinzage. Gebruik de referentienummers Z/21/185200, Z/21/185201, Z/21/185202 en Z/21/185203 als zoekterm.

Uw eerdere reacties

In december vorig jaar hebben meer dan 300 mensen hun mening over Ouddorp Bad Oost gegeven, zie onze Nieuwsbrief 30 van 28 december 2021. We hebben deze reacties toen aangeboden aan de wethouder, maar hebben daar nooit een antwoord op gekregen. Dat ligt nu anders! Als u nu uw mening naar de gemeente stuurt is dit niet vrijblijvend meer: ze moeten een antwoord geven op uw zienswijze. En alle zienswijzen moeten worden meegenomen in de verdere besluitvorming.

We roepen daarom iedereen op om zienswijzen in te dienen. Dat kan ook uw reactie van vorig jaar december zijn.



Klaas van Heest en Chananja van Estrik van OKRR overhandigen alle 300 reacties op het plan Ouddorp Bad Oost aan Daan Markwat, de wethouder die over dit bouwplan gaat. 22 december 2021. Foto: Wim van Vossen

Nota van beantwoording

Alle zienswijzen worden door de Gemeente naar de projectontwikkelaar Estate Invest gestuurd. Hij krijgt dan de mogelijkheid om een antwoord te geven op al uw zienswijzen. Ook het college van Burgemeester en Wethouders geeft een eigen reactie.

Uw zienswijzen en de reacties van de ontwikkelaar en van B&W worden dan samengevoegd tot een 'Nota

van beantwoording van zienswijzen'. Deze Nota wordt vervolgens aan de Gemeenteraad voorgelegd.

De besluitvorming

De gemeenteraad moet alle belangen die samenhangen met een goede leefomgeving afwegen bij haar besluitvorming. Als eerste mag de Raad een oordeel geven over de antwoorden van de ontwikkelaar en van het college: is deze beantwoording juist en volledig? Vervolgens zal de Raad dan een definitief besluit moeten nemen over de plannen zelf. Zijn alle belangen goed afgewogen met het oog op de goede ruimtelijke ordening? Wordt de Verklaringen van geen bedenkingen voor de deelgebieden 1, 2 en 3 inderdaad verleend?

Mocht de Gemeenteraad inderdaad de Verklaringen van geen bedenkingen afgeven dan kunnen B&W de definitieve omgevingsvergunningen verlenen. Daarna is het mogelijk om beroep in te stellen bij de bestuursrechter. We hopen het niet, maar als het nodig is zullen we dat zeker doen.

Oproep

OKRR roept iedereen op zienswijzen in te dienen tegen de ontwerp-omgevingsvergunningen. Dat moet vóór 30 augustus 2022.

U kunt uw zienswijze op de volgende manieren indienen:

- Per post via: B&W Goeree-Overflakkee, Postbus 1, 3240 AA Middelharnis.
- Per email naar info@goeree-overflakkee.nl.
- Via het contactformulier van de Gemeente: <https://www.goeree-overflakkee.nl/form/0000-contactformulier/uw-gegevens-0-2>

In uw zienswijze vermeldt u de referentienummers Z/21/185200, Z/21/185201, Z/21/185202 en Z/21/185203. U vermeldt alle nummers, tenzij uw zienswijze maar over een deel van de plannen gaat.



Colofon

- Ouddorp Kust Ruimte Rust is een groep van betrokken Ouddorpers die zich bezighoudt met het evenwicht tussen recreatie ontwikkelingen en het landschap / de natuur van de Kop van Goeree.
- OKRR is een werkgroep van NLGO, de vereniging die al meer dan 40 jaar in haar statuten heeft staan dat het landschap van GO beschermd moet worden.
- Wie lid wordt van NLGO ondersteunt NLGO en OKRR financieel.
- OKRR is onderdeel van Groene Raad, hét samenwerkingsverband tussen de natuurpartijen op Goeree Overflakkee die het landschap en de natuur mooi willen houden. Dat zijn: Natuurmonumenten, Stichting Duinbehoud, Zuid-Hollands Landschap, NLGO en OKRR.
- De digitale nieuwsbrief van Ouddorp Kust Ruimte Rust sturen we naar alle mensen die daar om verzocht hebben en zich als ondersteuner hebben aangemeld op onze website: [OKRR Nieuwsbrieven/NLGOsite](#). Dat zijn ondertussen meer dan 1050 mensen!

