

# Ouddorp Kust Ruimte Rust



## NIEUWSBRIEF



5 mei 2017

### IN DEZE NIEUWSBRIEF:

OKRR: een half jaar later.....	1
Voorlopige stop 9 recreatiewoningen .....	4
OKRR op RTV Rijnmond: Het complete beeld.....	5
Interview: Zon, zee en yoga .....	5
Colofon.....	7

## OKRR: een half jaar later

Wat hebben we bereikt en hoe gaan we verder?

In het najaar van 2016 ontstond het burgerinitiatief Ouddorp Kust Ruimte Rust. We waren bezorgd dat de ruimte en de rust op de kop van het eiland verloren zou gaan met de bouw van de nieuwe recreatieparken. Dankzij de landelijke actie van Natuurmonumenten 'Red de Kust' hadden we een vliegende start. Zo was er veel aandacht voor recreatiebebouwing langs de kust, waardoor we direct serieus genomen werden. We zijn nu een half jaar verder, wat hebben we bereikt? En waar richten we ons op in de komende periode?

### Inventarisatie

De eerste stap was een overzicht van alle projecten die toen recent gebouwd waren (Landal en Camper parkeerterrein, Duynhille, Punt West) en de projecten die nog op stapel stonden (Ouddorp Bad Oost bij Fletcher, het verplaatsingsgebied bij de Lange Dijk, upgrade van de Klepperstee, Toppershoedje en nog een aantal kleinere projecten). Voor ieder project hebben we in kaart gebracht hoe ver het was in de procedure.

Het verzamelen van deze kennis was lastig, bijvoorbeeld door alle verschillende namen die er voor hetzelfde gebied bestaan (Ouddorp Bad, Ouddorp Duin, Klepperduinen, verplaatsingsgebied).



Maar toen het rijtje compleet was, schrokken we wel: alle plannen bij elkaar betekenen een flinke uitbreiding van de recreatievoorzieningen op de kop van het eiland. En daar komen de ontwikkelingen op de Brouwersdam nog bij.

## Doel

Het doel dat wij met elkaar geformuleerd hebben is: bij een hoogwaardige recreatie hoort ook een hoogwaardig landschap. Dus we zijn niet tegen iedere ontwikkeling, maar we willen de impact van de bouwplannen op het landschap zo veel mogelijk beperken. Nieuwe ontwikkelingen kunnen beter gericht zijn op het verbeteren van bestaande campings. En zo min mogelijk nieuwbouw op nu nog open percelen. Dit doel hebben we uitgewerkt in onze Landschapsvisie: waar op de kop van het eiland zijn nieuwe ontwikkelingen mogelijk en waar willen we geen verdere bebouwing.

## Aanpak

Om onze Landschapsvisie te bereiken, kozen we voor het overlegmodel: kijken hoe we samen met de inwoners en de recreanten samen kunnen werken met de gemeente en met alle andere partijen die een rol spelen in de ontwikkelingen. We zijn langs gegaan bij alle politieke partijen maar ook de Veero, Natuurmonumenten en NLGO om hen te informeren over onze insteek. Dat was heel nuttig. Het merendeel was niet goed op de hoogte van alle projecten die lopen en het eindresultaat van de nieuwbouwplannen.

## Informatieavond

Vervolgens hebben we onze Landschapsvisie op 25 oktober 2016 gepresenteerd aan de lokale bevolking op een zeer druk bezochte informatieavond in de Dorpstienen. Andere sprekers waren wethouder Frans Tollenaar, Natuurmonumenten (Gert de Groot), VEERO (Peter Grinwis) en NLGO (Jan Baks). De avond was een zeer groot succes. 'Nu pas weten we wat er allemaal speelt' was één van de opmerkingen uit de zaal. Vervolgens nodigde de gemeente ons uit om mee te denken over de toekomst van de recreatie op het eiland.



## Organisatie

Vervolgens hebben we de handen ineen geslagen met de NLGO, die dezelfde doelen heeft als wij: bescherming van de natuur en het landschap van Goeree-Overflakkee. Nu is de OKRR een werkgroep binnen de vereniging NLGO.



## Speerpunten

Vanaf het najaar hebben we onze aandacht gericht op de volgende speerpunten:

1. Geen nieuwe bebouwing op het strand of in de duinen.



We hebben met succes de bouwplannen van Strandtent Iloon aangevochten via de rechter. De strandtent zou twee maal zo groot en twee maal zo hoog worden als de bestaande strandtent, en flink opschuiven richting zee. Daardoor zou de nieuwe tent een flink aantal meters boven de duinen uitsteken en ook vanaf de polderzijde te zien en te horen zijn. Vanwege de uitbreiding en verplaatsing is er juridisch sprake van nieuwbouw. Wettelijk is nieuwbouw op het strand en in de duinen niet mogelijk. De uitspraak is heel belangrijk omdat die ook toekomstige uitbreidingen van andere strandtenten, en de bouw van het strandhotel waar sprake van was, verhindert.

2. Groen houden van de agrarische zones op de kop van het eiland.



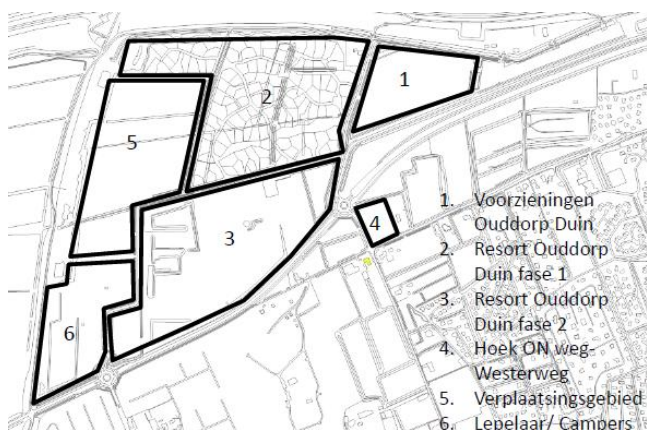
a. We hebben flink wat energie gestoken in de minicampings: hoe kunnen we voorkomen dat ze groter worden dan de huidige 25 plaatsen. Hiervoor is onder meer een handhavingverzoek gestuurd naar de gemeente voor camping Brouwersdam om te eisen

dat zij gaan toezien dat er niet meer dan 25 campers op de camping staan. De gemeente heeft de camping daarop inderdaad aangeschreven. In eerste instantie een succes dus. Maar omdat verschillende politieke partijen binnen de gemeente een ander standpunt hebben over de minicampings is het niet duidelijk hoe dit in de toekomst verder gaat.

b. We hebben samen met de gemeente en de provincie gezocht naar mogelijkheden om het agrarische gebied beter te beschermen. Tot op heden nog zonder concreet resultaat.

c. We hebben samen met LTO Goeree-Overflakkee onderzoek gedaan naar de belangen van de agrariërs en hoe zij tot hoeders van het landschap zouden kunnen worden. Ook hier is het nog niet duidelijk hoe dit verder zal gaan.

### 3. Open houden van gebieden in Ouddorp Bad.



Rode gebied betreft de 9 huisjes

Cijfer 5 is Verplaatsingsgebied langs de Lange Dijk

a. Zoals bekend is er in het gebied rond de Vrijheidsweg al heel veel gebouwd. Verdere bebouwing tegenhouden is lastig omdat veel plannen al lang in ontwikkeling zijn en er al vele besluiten zijn genomen. Juridisch gezien is het belangrijkste woord 'verplaatsen'. In 2010 is besloten dat bestaande campings in het zandwallengebied recreatie eenheden mogen verplaatsen naar het gebied ten noorden van de Vrijheidsweg. Ook het Landalpark (Resort Ouddorp Duin) is hier een voorbeeld van: deze huisjes mochten worden gebouwd mits er op de Klepperstee een zelfde aantal recreatie eenheden verdwijnen. Recent hebben wij een proces over nog 9 huisjes op het Landalpark in eerste aanleg gewonnen omdat de rechter vindt dat het verdwijnen van bestaande eenheden te ver achter loopt op de bouw van nieuwe eenheden. Deze uitspraak kan ook gevolgen hebben voor andere gebieden rond de Vrijheidsweg. Blijkbaar moet de achterstand eerst worden ingelopen door bestaande plekken op te heffen voor verdere nieuwbouw is toegestaan.

b. Ons voornaamste zorgpunt in dit gebied is het verplaatsingsgebied langs de Lange Dijk, een flink gebied dat nu nog agrarisch is en waar er plannen zijn voor een hotel en diverse kampeervoorzieningen. Ook voor dit gebied geldt dat er alleen gebouwd mag worden als er elders eenheden worden weggehaald. Hoe dit verder gaat lopen is daarom nu nog onduidelijk.

c. In Ouddorp Bad Oost (bij het Fletcher Hotel) willen we vooral dat de plannen veel minder grootschalig worden. In de eerdere plannen was sprake van rond de 100 eenheden voor recreatie en permanente bewoning. Vooral het hotel langs de Vrijheidsweg met 4 bouwlagen was ons een doorn in het oog. De plannen liggen nu al jaren stil en het is onduidelijk hoe dit verder zal gaan. We houden natuurlijk de vinger aan de pols.



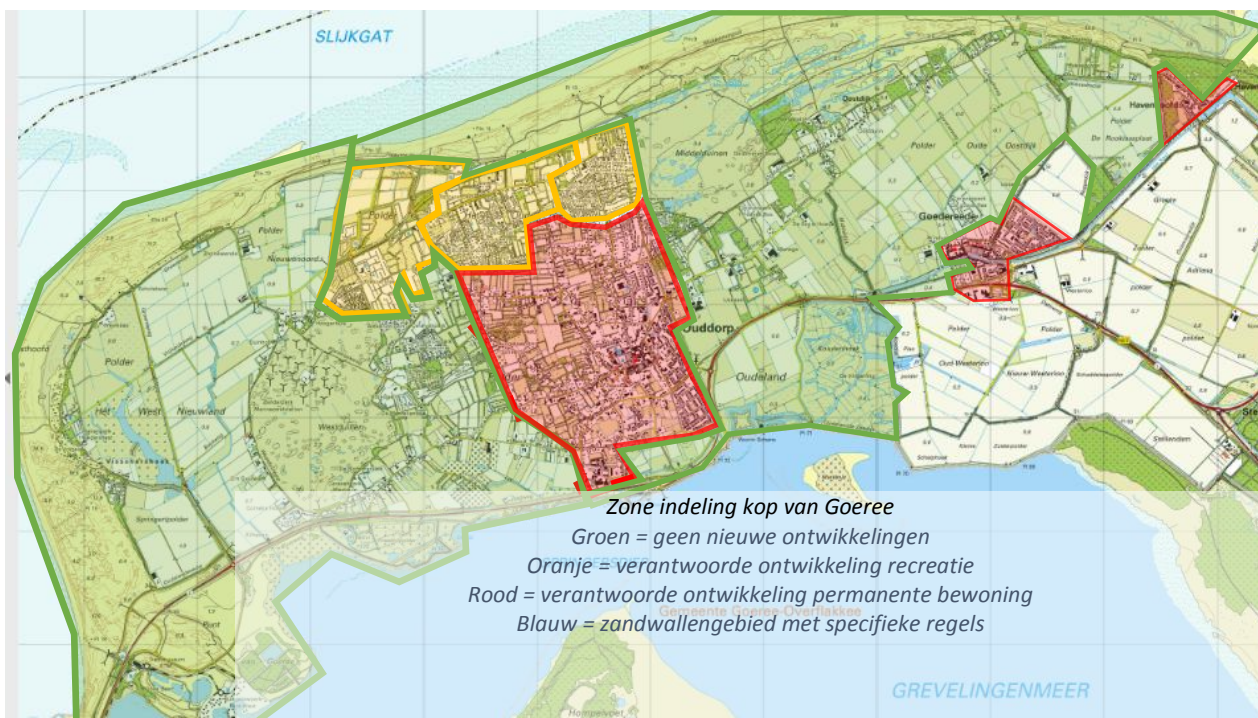
Plan Ouddorp Bad Oost



Bebouwing bij cijfer 4

## Hoe nu verder

Het grootste gedeelte van de speerpunten zoals hierboven genoemd loopt in de komende periode verder. De gemeentelijke recreatievisie zal hopelijk een hoop duidelijk gaan maken voor de toekomst. Hiervoor zullen wij de verschillende politieke partijen van informatie blijven voorzien. Een belangrijk element hierin blijft ons kaartje met de verschillende zones. Dit willen we verder gaan invullen: waar is verdere ontwikkeling van de recreatie toegestaan (vooral op bestaande campings) en waar willen we het landschap op langere termijn leeg houden.



## Wilt u ook helpen?

Wij zoeken nog mensen die ons willen helpen bij het uitwerken van de verschillende onderwerpen. Met name zoeken wij mensen voor de volgende vragen:

- Hoe zouden we de agrariërs beter kunnen betrekken bij de verdere ontwikkeling van de plannen? Op welke wijze zouden zij te verleiden zijn om hoeders van het landschap te worden?

-Hoe kunnen we de open agrarische percelen op de kop van het eiland op lange termijn beschermen? We denken dan zowel aan een gemeentelijke als aan een provinciale aanpak.

- Hoe kunnen we onze invloed op de gemeentelijke recreatievisie vergroten?
- Hoe kunnen we de verkiezingsprogramma's van de verschillende gemeentelijke politieke partijen voor de gemeenteraadsverkiezingen van 2018 beïnvloeden?

## Voorlopige stop 9 recreatiewoningen

De negen recreatiewoningen zouden komen op een agrarisch perceel in de hoek Westerweg - Vrijheidsweg, naast Landal Strand Resort Ouddorp Duin. Dit paste niet in de landschapsvisie van de OKRR. (Zie nieuwsbrief 6 voor gedetailleerde informatie.)

Samen met NLGO heeft OKRR bezwaar gemaakt tegen de wijziging van de agrarische bestemming naar recreatie. Het college van burgemeester en wethouders meent van een bevoegdheid om de bestemming te wijzigen, gebruik te mogen maken. Deze bevoegdheid kregen ze bij de vaststelling van de bestemmingsplannen Klepperstee en 'verplaatsingsgebied' in 2010. Een voorwaarde voor gebruikmaking van de wijzigingsbevoegdheid is dat er

standplaatsen verdwijnen van het oude campingterrein van de Klepperstee.

In een procedure bij de Raad van State is voorlopig vastgesteld dat B&W geen gebruik mag maken van de wijzigingsbevoegdheid. De reden hiervoor: het is niet gewaarborgd dat er in ruil voor de nieuwbouw daadwerkelijk standplaatsen verdwijnen van de Klepperstee. Voorlopig mag daar dus niet meer bijgebouwd worden.

Hoewel het nu maar om negen recreatiewoningen gaat is deze uitspraak wel van groot belang. B&W kan anders in de nabije toekomst de bouw van nog meer recreatiewoningen op agrarische gronden toestaan met gebruikmaking van dezelfde wijzigingsbevoegdheid.

# OKRR op RTV Rijnmond: Het complete beeld

In de uitzending van RTV Rijnmond van 1 mei is er een interview te zien met Jan Westhoeve van camping Brouwersdam en Gjalte Huppel van Ouddorp Kust Ruimte Rust. Waarom we tegen uitbreiding van de minicamping zijn, komt niet duidelijk naar voren. Onze beweegredenen willen we graag toelichten.

## Behoud van ruimtelijk Ouddorp

Iedere agrariër op de kop van het eiland mag een minicamping met maximaal 25 plaatsen starten, mits hij voldoet aan een beperkt aantal eisen. Camping Brouwersdam en camping Zonnewende willen graag hun staanplaatsen uitbreiden. Camping Brouwersdam heeft het daarbij over zo'n 80 tot 100 plaatsen. We zijn niet tegen nieuwe ontwikkelingen, zolang het maar past binnen de landschapsvisie. We willen de mooie natuur en het agrarische landschap zoveel mogelijk behouden. Bij het veranderen van akkerland naar kampeerterreinen gaat er goede landbouwgrond verloren. Daarnaast geeft het 'landschapsvervuiling'. Als de gemeente goedkeuring gaat geven voor meer plaatsen bij de boerencampings, verandert het ruimtelijke beeld. De caravans en campers midden in natuur- en landbouwgebieden doet afbreuk aan de weidsheid waar de toeristen juist voor naar Ouddorp komen.

## Wijziging bestemmingsplan

Bij het toestaan door de gemeente van meer staanplaatsen op een minicamping moet het bestemmingsplan gewijzigd worden van agrarisch naar recreatie.

En dan mogen er ook recreatiewoningen gebouwd worden, want dat mag als de bestemming recreatie is. Dus als de gemeente bij camping Brouwersdam en camping Zonnewende een bestemmingsplanwijziging doorvoert dan krijgen we er in het open land weer twee parken met vakantiehuisjes bij. Wij zouden liever zien dat de bestaande campings verbeteren en dat er zo min mogelijk nieuwbouw of andere recreatie komt op de nu nog open percelen.

## Verloop camping Brouwersdam

In de vorige nieuwsbrief las u dat een handhavingverzoek is ingediend bij de gemeente. Er is nu een vergunning voor 25 staanplaatsen, terwijl de camping uitgebreid is naar 32. De gemeente heeft de camping daarop inderdaad aangeschreven. Hoe het nu verder gaat is nog onbekend. Uiteraard houden we u hiervan op de hoogte.

---

## Interview: Zon, zee en yoga

Als wind- en golfsurfster en voormalig Strandwachtcommandant van de Ouddorpse Reddingsbrigade, kent Bellatrix van Wingerden het Ouddorpse strand door en door. Ze is al twintig jaar yogadocente en eigenaresse van Yogastudio Ouddorp en geeft al bijna tien jaar in de zomermaanden strandyoga. Wat is haar visie op onze kust?

### Ouddorp als thuisbasis

Nergens anders zou ze liever willen wonen. Deze sportieve duizendpoot vindt het niets heerlijker om na een lange reis weer thuis te komen in Ouddorp. "Het is hier zo fijn, vanwege de mooie natuur en natuurlijk omdat we lekker dichtbij de zee wonen." Ze houdt van de afwisseling tussen de rust in de winter en de gezellige drukte in de zomer. "Als het altijd stil zou zijn, zou ik het misschien sneller saai vinden." En ook al ziet ze de toeristen graag komen, ze voegt er wel lachend aan toe: "het is ook fijn als ze weer weggaan, zodat het weer lekker stil kan worden."



## De beste surfspot

Haar favoriete surfspot is bij de surfkaravaan en strandtent Iloon, het derde blok genoemd. “Je kan er heerlijk surfen, omdat de golven daar lekker lopen.” Bij het zeil- en surfcentrum vindt ze het ook gezellig, maar daar zijn de golven wat kleiner en stuiter je meer op je plank. Wat ons brengt op het project brouwerseiland, wat gepland is in dit gebied van het Grevelingenmeer. Hoe ziet zij dit project? “Ik heb ooit een opmerking onthouden uit een artikel dat ging over brouwerseiland: ‘surfers kunnen dan tussen de eilanden door surfen’. Als je niet surft zou je dat kunnen zeggen, maar als je wel surft weet je dat het absoluut niet kan.” Ze legt mij als niet-surfer uit hoe dat zit. “Je bent afhankelijk van de wind. Met de eilanden daar wordt het een ‘vlagerige’ wind die dan weg valt en dan weer opkomt. Dat is super a-relaxt om te surfen. Er zit geen stuur op, je kan niet manoeuvreren alsof het een auto of een fiets is.”

## Volle terrassen en strandyoga

“Je ziet dat het seizoen langer wordt. Vroeger was het acht weken gekkenhuis en daaromheen was het stil. Je zag het een paar weekenden terug al, toen het lekker weer was. Alle terrasjes zaten vol. Niet alleen op de strandtenten, maar ook in het dorp. Dat zag je vroeger niet.” Merkt ze ook meer drukte tijdens de beachyogalessen, waar ze als pionier in Ouddorp mee is begonnen? “Ik ben zo’n negen jaar geleden begonnen bij de toen nog kleine beachclub van Natural High.

In het begin gaf ik soms maar drie of vier mensen les, meestal aan het personeel zelf.” Toch is ze blijven volhouden en was ze er altijd, weer of geen weer. Nu geeft ze zomers zes dagen in de week op meerdere locaties les, waaronder strandtent Iloon en het zeil-, en surfcentrum Brouwersdam. Haar groepen zijn altijd druk bezocht met een enkele uitschieter van zestig cursisten. Bellatrix denkt dat de groei van de groepen vooral te maken heeft met de populariteit van yoga, niet zozeer door het groeiende toerisme.

## Uitzondering

Sinds vorig jaar geeft ze ook les op het Landal Strand Resort Ouddorp Duin. Daar liepen de lessen van begin af aan meteen goed. “Dat park vind ik dan ook eigenlijk een beetje buiten alle andere projecten vallen. Dat komt misschien omdat ik de eigenaren ken.

Op mijn zeventiende werkte ik bij camping de Klepperstee en toen waren ze al bezig met het park. Dat project was een traject van twintig jaar. De achterliggende gedachte was: als er steeds meer toeristen komen naar Ouddorp dan wordt het centrum te klein. Dat zou dit park dienen als een soort dependance aan het strand. Daar zouden de toeristen naar toe kunnen om de kern te ontzien. De beheerder van het strandtheater de Houten Kaap is bezig om lokale ondernemers daar naar toe te trekken. Geen nieuwe, wat een soort vervelende concurrentie zou kunnen zijn, maar juist Ouddorpse ondernemers. En dat vind ik wel heel erg leuk. Het geeft een fijner gevoel om les te geven. Het is een ander verhaal dan brouwerseiland die de bestaande toeristen wegduwt voor het rijkere publiek.”

## Groeien als een eik

In het begin heette de praktijk van de enthousiaste yogadocente ‘De eik’. De brede stam als basis en een grote brede top voor een gestage groei. Dat was haar visie voor haar yogastudio, maar zou het ook voor Ouddorp kunnen zijn. “Dat Ouddorp aandacht krijgt is fijn.” Maar ze pleit wel voor: “rustige langzame groei met weloverwogen gedachtes. Niet alles kan doorgaan. Mijn hoop is dat er alleen bouwprojecten doorgaan die echt rekening houden met de natuur en met hoe Ouddorp is.”

## Afwisseling op het strand

Haar favoriete Ouddorpse plek is sowieso het strand. “Dat wissel ik een beetje af, ik pak alles mee. Het is maar net wat ik ga doen. Als ik ga hardlopen vind ik het heerlijk om hier bij de Zeester erop te gaan en het duingebied mee te pakken. Maar als ik ga windsurfen vind ik het heerlijk om bij Iloon te surfen. Lekker met vrienden op het terras doe ik bij Natural High en als ik met mijn dochttertje samen wil suppen of naar het speeltuintje wil, ga ik naar het Zeil- en Surfcentrum. Ik pak alles daartussen mee. Daarom voelt het ook goed om daar les te geven omdat dat het gebied is waar ik ook in mijn vrije tijd zo graag kom.” In juli en augustus geeft ze weer zes dagen in de week vrije inlooplessen, zie haar website [www.yogastudioouddorp.nl](http://www.yogastudioouddorp.nl) voor het schema. “Ik nodig deze zomer de mensen uit een beachyogales mee te doen om het Ouddorpse strand anders te beleven.”

# Colofon

Ouddorp Kust Ruimte Rust is een groep van betrokken Ouddorpers die zich bezig houdt met de landschapsvisie voor de Kop van Goeree. De digitale nieuwsbrief van Ouddorp Kust Ruimte Rust verschijnt ongeveer 1 keer per maand, afhankelijk van de hoeveelheid nieuws die er is.

Met dank aan Bellatrix van Wingerden

Redactie: Gjalt Huppes en Corina Kreeft, vormgeving door Let Spek.

Contact: via [ouddorpkustruimterust@gmail.com](mailto:ouddorpkustruimterust@gmail.com)

Regelmatig vindt u het laatste nieuws op onze facebookpagina. Heeft u zich hier al voor aangemeld?

Dat kan via: <http://www.facebook.com/ouddorpkustruimterust>



Ons steunen en aanmelden voor de nieuwsbrief kan via <http://www.ouddorpkustruimterust.nl>

Deel ons nieuws gerust met andere geïnteresseerden.

We sturen onze nieuwsbrieven naar alle mensen die daar om verzocht hebben en die ze zich als ondersteuner hebben aangemeld op onze website: [www.ouddorpkustruimterust.nl](http://www.ouddorpkustruimterust.nl). Dat zijn ondertussen bijna 1000 mensen! Op deze site vindt u ook onze eerdere nieuwsbrieven.