



30 mei 2022

Ouddorp Bad Oost in de gemeenteraad

De gemeenteraad vergadert komende donderdag 2 juni over Ouddorp Bad Oost. Aan de Raad wordt gevraagd of zij instemmen met het plan. Dat heet een “verklaring van geen bedenkingen”. We zijn heel benieuwd wat er nu gaat gebeuren. We verwachten dat CDA en Groep Jan Zwerus wel “tegen” zullen stemmen. Maar de rest? Dat is zeer onduidelijk. Daarom zetten wij nog één keer onze argumenten tegen het plan op een rijtje.

Wat willen wij bereiken door tegen dit plan te zijn:

1. Behoud van de openheid en natuurlijke overgang naar de duinen.
2. Behoud van de agrarische percelen tegen de duinen en het zandwallenlandschap.
3. Behoud van rust zo dicht naast Natura 2000.
4. Geen verdere toename van drukte en verkeer.

Het eigen beleid van de gemeente is trouwens ook tegen het plan:

1. Er is een landschapsprofiel voor de kop van het eiland en daarin wordt behoud van het open landschap centraal genoemd.
2. Het ontwikkelkader verblijfsrecreatie geeft duidelijk aan: geen ontwikkeling op agrarische gronden.
3. Het wordt een woonwijk gebouwd in een gebied waarvoor het Raamplan Ouddorp Bad geldt. Dit Raamplan is gericht op de kwaliteitsverbetering van de *recreatie*. Een woonwijk is dat niet.
4. Het vorige coalitieakkoord was ook duidelijk: geen grootschalige nieuwe ontwikkelingen op de kop

van het eiland. En dit is (juridisch) een nieuwe ontwikkeling.

5. In veel beleid van de gemeente klinkt door dat er beter geluisterd moet worden naar de eigen bevolking. En dat de balans tussen de belangen van de bewoners en de recreatie moet worden gezocht. Voor ons is wel duidelijk wat de bevolking van het Ouddorp wil. Zie ook de 300 reacties van onze volgers die wij aan de politiek hebben aangeboden.
6. In verschillende beleidsdocumenten wordt genoemd dat de recreant naar ons eiland komt voor (onder meer) de natuur en het landschap. Behoud en versterking van de natuur en het landschap moet prioriteit krijgen staat er. Dan is zo’n woonwijk op een open kavel tussen het dorp en de duinen zeker geen goed idee.
7. Als er gebouwd moet worden dan heeft het bouwen voor de starters op de markt prioriteit in de visie van de gemeente. Maar dit is een wijk voor hele rijke mensen.



Naast deze argumenten zijn er nog procedurele argumenten:

1. De stikstof vergunning klopt niet.
2. De procedure klopt niet, de Raad heeft zelf gesteld dat zij, bij deze afwijkende procedure, haar oordeel pas zal vormen als de mogelijke zienswijzen bekend zijn.
3. De ruimtelijke onderbouwing die door de ontwikkelaar wordt gegeven klopt niet.
4. Het wordt een woonwijk op grond waarvoor de bestemming niet gewijzigd wordt. Die blijft agrarisch. Dat geeft veel onduidelijkheid en onzekerheid voor de toekomstige eigenaren.

Ons advies aan de Gemeenteraad

1. Ga inhoudelijk in discussie. De argumenten hebben wij u aangedragen. Alleen maar herhalen dat u eerder vóór het plan was is alleen een manier om alle discussie te ontlopen. Maar echte uitwisseling is het niet.
2. Doe iets met de 300 reacties van inwoners en recreanten. Geef hen de aandacht die zij verdienen. Geef een antwoord op de argumenten die door hen genoemd zijn. Neem deze mensen serieus.
3. Geef geen goedkeuring aan deze verklaring van geen bedenkingen. Steun het plan niet en laat de percelen onbebouwd. Dat is wat de inwoners (en bezoekers) wensen.



4. En als dat nu te ver gaat: wacht dan in ieder geval met de behandeling van de ontwerpverklaring van geen bedenkingen totdat de zienswijzen over de omgevingsvergunning bekend zijn. Dat is uw eigen beleid.



U kunt de raadsvergadering bezoeken, in het Rondeel in Middelharnis.

U kunt de raadsvergadering ook online volgen via:

<https://goeree-overflakkee.raadsinformatie.nl/live>

De stukken voor de Raadsvergadering:

<https://goeree-overflakkee.raadsinformatie.nl/vergadering/921255/Gemeente-raad%2002-06-2022>

Onze eerdere nieuwsbrieven: <https://www.nlgo.nl/okrr-nieuwsbrieven>

Colofon

- Ouddorp Kust Ruimte Rust is een groep van betrokken Ouddorpers die zich bezighoudt met het evenwicht tussen recreatie ontwikkelingen en het landschap / de natuur van de Kop van Goeree.
- OKRR is een werkgroep van NLGO, de vereniging die al meer dan 40 jaar in haar statuten heeft staan dat het landschap van GO beschermd moet worden.
- Wie lid wordt van NLGO ondersteunt NLGO en OKRR financieel.
- OKRR is onderdeel van Groene Raad, hét samenwerkingsverband tussen de natuurpartijen op Goeree Overflakkee die het landschap en de natuur mooi willen houden. Dat zijn: Natuurmonumenten, Stichting Duinbehoud, Zuid-Hollands Landschap, NLGO en OKRR.
- De digitale nieuwsbrief van Ouddorp Kust Ruimte Rust sturen we naar alle mensen die daar om verzocht hebben en zich als ondersteuner hebben aangemeld op onze website: [OKRR Nieuwsbrieven/NLGOsite](https://www.nlgo.nl/okrr-nieuwsbrieven). Dat zijn ondertussen meer dan 1050 mensen!

