

Ouddorp Kust Ruimte Rust



NIEUWSBRIEF



IN DEZE NIEUWSBRIEF:

10 februari 2017

In deze editie leest u hoe wij aankijken tegen de recreatievisie, wat wij vinden van de minicampings, dat het loont om bezwaar te maken, hoe Gert de Groot van Natuurmonumenten tegen de toekomstplannen voor de kust aankijkt en vragen we u om op 4 maart naar de brouwersdam te komen.

Inhoud

De input van OKRR voor de Recreatievisie	1
Onze visie op de minicampings	2
Juridisch succes	2
Splitsing OKRR	3
Hand in hand, samen voor de kust!	3
De missie van Natuurmonumenten	5

De input van OKRR voor de Recreatievisie

De gemeente Goeree-Overflakkee wil in de komende maanden samen met de recreatiesector en andere stakeholders een Recreatievisie opstellen. Wij berichtten daar al eerder over. Deze visie moet een antwoord geven op de vraag op welke wijze de recreatie een bijdrage kan leveren aan de toekomstige leefbaarheid van het eiland, zowel economisch als ecologisch.

OKRR is één van de partijen aan wie is gevraagd mee te denken over deze recreatievisie. Hiervoor hebben wij een visie opgesteld onder het motto: Beleef het duurzame Goeree Overflakkee! Het idee is dat alle sectoren (Recreatie, Watersport, Horeca, Landbouw, Visserij ed.) allemaal mee gaan profiteren van de recreatie. Dit doen zij door zich duurzaam te ontwikkelen en deze ontwikkeling ook open te stellen voor de recreant. Het idee van eco-toerisme waarbij iedere recreant hier op het eiland in aanraking komt met de lokale duurzaamheid in al haar facetten. Het hele eiland 'ademt' duurzaamheid en daar kan de recreant op vele manieren van genieten en actief aan deelnemen. Wij gaan onze visie in de komende weken verder uitwerken in samenwerking met Natuurmonumenten, Stichting Duinbehoud, NLGO en onze eigen achterban.

Dus ook u mag meedenken! Dat kan op twee manieren:

1. Schriftelijk: download onze input voor de recreatievisie op: <http://www.ouddorpkustruimterust.nl/onzevisie.php> en geef per mail uw commentaar via: info@ouddorpkustruimterust.nl
2. Mondeling: geef u op voor de discussieavond die wij rond dit thema willen houden. Afhankelijk van het aantal deelnemers gaan wij de datum en plaats inplannen. Opgeven kan via: ouddorpkustruimterust@gmail.com

Onze visie op de minicampings

Zoals bekend is willen twee minicampings op de kop van het eiland het aantal plaatsen uitbreiden. Dat vinden wij een gevaarlijke ontwikkeling, met name door de precedent werking. Als een bestaande minicamping overgaat van Stacaravans (seizoensplaatsen) naar Campers en het aantal plaatsen wordt uitgebreid van 25 naar 50 dan is het mogelijk ongeveer 60.000-100.000 Euro per jaar te verdienen met zo'n minicamping. En omdat het houden van een minicamping min of meer een recht is voor iedere agrariër zouden er flink wat agrariërs in de verleiding kunnen komen om ook een minicamping te starten. Of om (een deel van) hun bedrijf hiervoor te verkopen.

Wilt u ons hele verhaal over de minicampings lezen, kijk dan op:

<http://www.ouddorpkustruimterust.nl/onzevisie.php>

Aantal	Type	Verdiensten per jaar
25	Stacaravans	€20.000 - €40.000
50	Campers	€30.000 - €50.000
50	Campers	€60.000 - €100.000

Juridisch succes

De OKRR is samen met omwonenden en NLGO in beroep gegaan tegen de omgevingsvergunning die Iloon (de strandtent dichtbij de vuurtoren) van de gemeente heeft gekregen om een nieuwe strandtent te bouwen. De rechter heeft onlangs uitspraak gedaan en de vergunning is vernietigd.

De redenen

OKRR is niet tegen vernieuwing van de strandtent. Wij hebben bezwaar tegen de hoogte van het nieuwe strandpaviljoen zoals die is aangevraagd. Het nieuwe strandpaviljoen zou bijna 7 meter hoger worden dan de huidige strandtent*. Dit betekent dat het strandpaviljoen van grote afstand te zien zou zijn, ook vanaf de polderzijde, en dat de verlichting en het geluid veel verder naar alle kanten zouden uitstralen. Ook hadden wij bezwaren tegen de plaats waar het strandpaviljoen zou komen. De huidige strandtent ligt in een kom in de duinen, maar het nieuwe strandpaviljoen zou veel verder naar voren op het strand komen te liggen. Hierdoor zou het gebouw vanaf grote afstand te zien zijn. Als je langs het strand loopt of op het fietspad het Flauwe Werk rijdt, zou het paviljoen dan het eerste zijn wat je ziet.

Vernietiging vergunning

Het beroep is inmiddels door de rechtbank Rotterdam behandeld. Op 8 februari 2017 heeft de rechter uitspraak over de omgevingsvergunning gedaan. De rechter heeft de vergunning volledig vernietigd zodat

strandtent Iloon niet mag bouwen op basis van deze vergunning. Het belangrijkste aspect van zijn oordeel is dat de vergunning in strijd is met het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). Het Barro heeft onder meer betrekking op het bouwen in het kustfundament buiten stedelijk gebied. Nieuwe bebouwing in dat gebied is niet mogelijk, vervangen van een bestaand gebouw mag wel maar dan moet het nieuwe gebouw dezelfde omvang hebben als het oude. Het kustfundament betreft voor Goeree-Overflakkee ruw gezegd het strand en de duinen. Daarnaast is de rechter van oordeel dat de gemeente van verkeerde gegevens over de hoogte van het nieuwe gebouw en de omringende duinen is uitgegaan, waardoor de ruimtelijke onderbouwing van de vergunning onvoldoende is gemotiveerd. Natuurlijk mag Iloon opnieuw een bouwplan indienen bij de gemeente maar dan zal het plan binnen het huidige bestemmingsplan moeten passen.

Invloed op andere ontwikkelingen

De uitspraak van de rechter is ook belangrijk voor andere ontwikkelingen op de Kop van Goeree. Vast staat nu dat er op het strand en in de duinen niet meer bijgebouwd mag worden. Een extra strandtent (waarvan wel eens sprake van is geweest) en ook het Strandhotel lijken nu van de baan. OKRR is blij dat deze grens gesteld wordt en zal verder gaan met het bewaken van het mooie landschap van ons eiland, desnoods door juridische acties.



Aanzicht vanaf het strand, huidige vloer



Situatie zoals in de vergunning aangevraagd (fotomontage)

*Het hoogste punt van de huidige strandtent is 6,9 m boven NAP. Het nieuwe strandpaviljoen zou 13,7 m boven NAP worden, terwijl de omliggende duinen slechts 7 m en de achterliggende duinen 10,5 m boven NAP zijn. De strandtent zou dus meer dan 3 meter boven het hoogste punt van de duinen uit komen!

Splitsing OKRR

In de afgelopen weken hebben er ingezonden stukjes in de lokale kranten gestaan van het burgerinitiatief Ouddorp Natuur-lijk. De mensen achter dit burgerinitiatief zijn onder meer Hans Klijn, Piet Grinwis en Cees Grinwis, die half december 2016 uit OKRR zijn gestapt. Een verschil van mening over de te volgen koers lag hieraan ten grondslag. Vooral de insteek om te vragen om een totale bouwstop van alle recreatieprojecten tot de verkiezingen van 2018 gaat ons te ver.

De beide groepen hebben afgesproken ook in de toekomst constructief met elkaar te zullen samenwerken en elkaars doelstelling en methode te respecteren. Mocht u dus in de krant of op Facebook berichten zien van Ouddorp Natuur-lijk en Kustwandeling dan weet u dus dat dit een andere groep is dan OKRR.

Hand in hand, samen voor de kust!

Kom op zaterdag 4 maart om 11.00 uur naar de Middelpaathaven bij de Brouwersdam (binnenkant Grevelingenmeer). Op deze dag wordt landelijk aandacht gevraagd door diverse natuurorganisaties voor de waarde van de kust. Het doel is om een menselijk lint te vormen van 800 meter. Als protest tegen verdere kustbebouwing en het project Brouwerseiland, doen wij uiteraard mee. U ook? Schrijf u dan in via: www.lintaandekust.nl



Wandeling

Op zondag 29 januari werd op initiatief van de D66-fractie van de gemeente Schouwen-Duiveland een wandeling georganiseerd bij de werkhaven van de Kabbelaarsbank. Dit om inzicht te krijgen in wat het

recreatieproject Brouwerseiland zou gaan betekenen. Ook werden de voor- en tegenargumenten benoemd, zodat de gemeenteraad van Schouwen-Duiveland een goed besluit kan nemen. Een aantal leden van OKRR en NLGO waren bij deze wandeling aangesloten. Op

deze dag werd duidelijk dat er op het gebied van economie en recreatie het beeld positiever is geschetst door projectontwikkelaars en voorstemmende gemeentefracties dan het in werkelijkheid is. In plaats van de ruim 500 arbeidsplaatsen die zouden ontstaan, bleek na berekening van de D66-fractie dat Brouwerseiland maximaal 30 tot 40 arbeidsplaatsen zou opleveren. De gemeenteraadsleden en wethouder van Schouwen-Duiveland geven aan dat het project al in een dusdanig vergevorderd stadium is dat er geen weg terug zou zijn. Volgens het meelopend gemeenteraadslid van de partij Alert staan er in de contracten duidelijke clausules dat er (vrij weergegeven) geen verplichting van de gemeente was naar de projectontwikkelaars en partijen, zolang er geen feitelijk groen licht was gegeven om te beginnen met de ontwikkeling en bouw.

Tegenargumenten

Meer partijen worden benadeeld tegenover een kleine groep bevoorreedden. Het project zal voor de lokale economie ook weinig economisch voordeel opleveren. Vanwege bedrijfsmatige constructies voor verhuur of aanschaf komt er ook geen toeristen- of forenzenbelasting voor de gemeente. Daarnaast wordt er in navolging van Punt West veel leegstand

verwacht. Ook het opofferen van een deel Natura 2000 aangewezen of aangrenzend gebied, met gevolgen voor flora en fauna, is een belangrijk tegenargument.

Naast de vakantiewoningen worden er havenfaciliteiten gerealiseerd voor de eigenaren van de recreatiewoningen. Dit gaat ten koste van de vrij toegankelijke havenkom van de werkhaven. Langs de Grevelingen loopt de bezetting van de havens nu al terug. De ontwikkelingen in de watersport laat een dalende trend zien van bootbezitters. Zie bijvoorbeeld het niet doorontwikkelde havendeel van de jachthaven Bruinisse wegens gebrek aan animo.

Surfspot

Ook de surfers in dit gebied worden de dupe. Waar nu jaarlijks tussen de 40.000 en 60.000 bezoekers komen, zal dit gebied zijn aantrekkelijkheid voor de surfers verliezen vanwege de windverstoringen en beperking van het surfgebied en parkeren op grotere afstand. Dit gebied is de enige plek in Europa die voor dit type surfgebruik geschikt is. Daarbij verblijft deze groep vaak vele weekenden en weken op deze spot. Na het verdwijnen van deze groep recreanten, zullen de omliggende campingshouders, B&B's, hotels en vakantiehuisjes van Schouwen-Duiveland en Goeree-Overflakkee groot nadeel ondervinden.

Wij van Ouddorp Kust Ruimte Rust roepen een ieder op om hieraan mee te doen op 4 maart. Zo laten we duidelijk zien hoe ons eiland erover denkt. Geef het door aan vrienden en bekenden, kom allemaal op voor de rust en ruimte aan de kust!

The image shows a screenshot of a website for an event called 'Menselijk Lint Aan de Kust'. On the left, there is a registration form with the following elements:

- Section: 'Doe mee!!'
- Text: 'Verzamelen om 11.00 uur zodat om 12.00 uur het lint gevormd zal zijn. Om 12.30 uur eindigt deze actie, nadat fotografen op zee, op land en in de lucht opnames hebben kunnen maken.'
- Green bar: 'Er hebben zich nu 266 mensen aangemeld'
- Section: 'Aanmelden voor het menselijk lint'
- Form fields: 'Naam' (with placeholder 'je naam') and 'Email adres' (with placeholder 'je email adres')
- Checkbox: 'Stuur mij updates over deze en andere acties van "Lint aan de Kust".'
- Buttons: 'Versturen' (green) and 'Loegmaken' (orange)
- Contact info: 'Contact: lintaandekust@gmail.com' and 'Webmaster: info@lintaandekust.nl'
- Links: 'Download de poster en hang 'm op of deel 'm uit! (pdf)' and 'Persbericht (pdf)'
- Footer: 'MENSELIJK LINT AAN DE KUST' with a logo of colorful figures holding hands.

On the right side of the screenshot is a map of the coastal area, showing locations like Brouwersdam, Rampweg, Ellemeet, Scharendijke, Den Osse, Noordwelle, Elkerzee, Loeperskapelle, Brijdorpe, Serooskerke, Deijnsdijk, and Zwaardijk. The map also shows roads N452, N451, and N453.

De missie van Natuurmonumenten

Gert de Groot van Natuurmonumenten heeft een missie: het open en natuurlijke kustlandschap beschermen. Zeker toen duidelijk werd dat een golf aan bouwplannen voor vakantiewoningen, jachthavens en hotels de kust dreigde te overspoelen. Heb jij je op beschermdekust.nl al gemeld als Kustbeschermer? Zo niet, laat Gert je dan overtuigen.



Al vele jaren is het beschermen van strand en duinen de corebusiness van Gert de Groot. Hij is boswachter/beheerder langs de kust, eerst die van Zuid-Holland en nu van Zeeland. De kustnatuur laten floreren. Daar ligt zijn hart. Maar sinds 2014 ziet Gert zich gedwongen om ook op een ander front actief te zijn. Hij ontdekte dat de bouwplannen voor vakantieparken en strandhuizen in Zeeland en Zuid-Holland zich ineens razendsnel opstapelden. Buiten, maar ook binnen de gebieden die hij beheert. “En als klap op de vuurpijl werd een plan van 3,2 miljoen euro gepresenteerd voor een ‘inspiratiecentrum’ op de Brouwersdam. Een hoge toren, die zou verrijzen in een prachtig open landschap met als doel de ‘natuur en het landschap beter te beleven’. De bedenkers vroegen Natuurmonumenten om te participeren, maar wij weigerden. Net als alle andere natuur- en milieuorganisaties.”

De maatschappelijke onrust en de petitie misten hun uitwerking niet. Gert: “Mede onder druk van de Tweede Kamer trok minister Schultz haar voorstel haastig terug. Vervolgens gaf ze alle betrokken partijen wel de opdracht om tot een zogenaamd kustpact te komen. Een plan waarin rijks-, provinciale en gemeentelijke overheden samen met de natuurbeschermende organisaties heldere afspraken zouden vastleggen om de kust te beschermen tegen ongebreidelde bebouwing.”

De onderhandelingen verliepen soms stroef, maar eind oktober lag er een voorlopig kustpact. Daarin legden de partijen vast dat de Nederlandse kust zoveel mogelijk op slot gaat voor nieuwe huisjes en paviljoens op het strand en in de duinen. Buiten de bebouwde gebieden komt er geen recreatieve bebouwing op het strand en in de duinen. Ook Natuurmonumenten ondertekende dit kustpact, namens de coalitie Bescherm de Kust.

Het blijft spannend

Welke status heeft dat kustpact? Gert: “Op plekken aan de kust waar al is gebouwd, mag in principe dus nog meer worden gebouwd. Net als op plekken waar al een vergunning voor was. Verder is het kustpact vooral een intentieverklaring want niet alles is tot in de details vastgelegd. Dat kon ook niet, want de ruimtelijke ordening is gedecentraliseerd, en ondergebracht bij de provincies en gemeenten. Onze kustgebieden vallen dus onder verschillende overheden, die het pact wellicht ook verschillend zullen interpreteren. Punt van zorg: het kustpact legt geen sancties op aan partijen die zich er niet aan houden. Dus laten we hopen dat het gaat werken. Spannend is het wel. De rente is extreem laag en de projectontwikkelaars en beleggers staan te trappelen om te bouwen. Niet om oude verpauperde locaties op te ruimen of te vernieuwen, maar nieuwe projecten die worden verkocht met glanzende brochures en gouden beloften. Ik hoop dat gemeentebesturen en provincies die druk kunnen weerstaan. Wij blijven het uiteraard kritisch volgen. Nieuwe bebouwing langs de kust die afwijkt van de afspraken, is voor ons onacceptabel.”

Samen voor de kust

De strijd is dus nog niet gestreden. En dat betekent dat we de komende jaren als Kustbeschermers op onze post moeten blijven. Om die beweging extra vleugels te geven, organiseerde Natuurmonumenten het afgelopen half jaar drie zogenaamde kustontmoetingen, bedoeld voor mensen die echt in actie willen komen. Gert: “Die betrokkenheid is geweldig – zoveel mensen met hart en kracht voor de kust. De bijeenkomsten waren heel praktisch ingestoken. We vroegen de deelnemers: wat raakt je aan de kust, waarvoor wil je in actie komen en wat zou jij kunnen bijdragen? Heel wat, bleek na iedere dag. Er zijn communities opgericht, prefab

protestplannen uitgedacht en schoonmaakacties opgezet. Alle ideeën en initiatieven zijn vastgelegd in een kustagenda; concrete stappen om met heel veel mensen samen de kust mooi, open en beleefbaar te

houden – voor nu en voor de generaties die na ons komen.”

(ingekort artikel uit Puur Natuur editie 2016-04)

Alle nieuwsbrieven

We sturen onze nieuwsbrieven naar alle mensen die daar om verzocht hebben en die ze zich als ondersteuner hebben aangemeld op onze website: www.ouddorpkustruimterust.nl. Dat zijn ondertussen meer dan 880 mensen! Op deze site vindt u ook onze eerdere nieuwsbrieven.

Colofon

Ouddorp Kust Ruimte Rust is een groep van betrokken Ouddorpers die zich bezig houdt met de landschapsvisie voor de Kop van Goeree. De digitale nieuwsbrief van Ouddorp Kust Ruimte Rust verschijnt ongeveer 1 keer per maand, afhankelijk van de hoeveelheid nieuws die er is.

Met dank aan Gert de Groot en Simone Dekker-Steehouwer
Redactie: Gjalp Huppes en Corina Kreeft, vormgeving door Let Spek.
Contact: via ouddorpkustruimterust@gmail.com

Regelmatig vindt u het laatste nieuws op onze facebookpagina. Heeft u zich hier al voor aangemeld? Dat kan via: <http://www.facebook.com/ouddorpkustruimterust>



Ons steunen en aanmelden voor de nieuwsbrief kan via <http://www.ouddorpkustruimterust.nl>
Deel ons nieuws gerust met andere geïnteresseerden.

